H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CATEMACO, VER.
2022 - 2025

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE
AYUNTAMIENTO 2022 - 2025

Oficio No.-PM/005/ENERO/2023
ASUNTO: INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES 2023.

DIP. MARGARITA CORRO MENDOZA
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA
LXVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE VERACRUZ
XALAPA DE ENRIQUE, VER.
PRESENTE:

AT`N LIC. EVERARDO DOMÍNGUEZ LANDA
SECRETARIO DE FISCALIZACIÓN

Por medio del presente me dirijo a usted de la manera más atenta y respetuosa para hacer entrega del **INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES CORRESPONDIENTES AL 31 DE ENERO DEL 2023, DEL. H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CATEMACO, VERACRUZ**, la cual fue aprobada en sesión extraordinaria de cabildo de fecha **30 de enero del 2023**, para dar cumplimiento al articulo 150 de la Ley Orgánica del municipio libre del estado de Veracruz de Ignancio de la Llave, articulo 446, fracción VIII y articulo 447 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz.

Sin mas por el momento y esperando cumplir con lo antes mencionando, me despido enviando un cordial saludo.

ATENTAMENTE
CATEMACO, VERACRUZ, A 31 ENERO DEL 2023.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2025 PRESIDENCIA

LIC. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES
PRESIDENTE MUNICIPAL

ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO

H AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER SECRETARIA 2022 • 2025

En la Ciudad de Catemaco, Veracruz, siendo las diez horas del día treinta de enero del año dos mil veintitrés, reunidos en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, los integrantes del Honorable Ayuntamiento Constitucional, Lic. Juan José Rosario Morales Presidente Municipal Constitucional, C. Mayra Janet Nolasco Belle Sindica Único, Lic. Ana Cristina Martínez Azamar Regidora Primera, C. Maricela Amador González Regidora Segunda, Prof. Marco Antonio Brizuela Alcocer Regidor Tercero y el Lic. Diego Hernández Cartas Regidor Cuarto; ante el Prof. Saúl Esteban Bustamante Hernández, Secretario del H. Ayuntamiento, para dar fe, con el objeto de llevar a cabo la Sesión de Cabildo prevista en la fracción I del artículo 28, 30, 36 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, bajo el siguiente proyecto de: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Orden del día.

I.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DEL QUORUM PARA SESIONAR. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

la finalidad de llevar un registro de la existencia, cantidad, características, condiciones de uso, valor y personas responsables de su manejo, de ahí que sea necesario contar con el registro de la cantidad de bienes muebles e inmuebles, que tiene a su cargo el Oficial Mayor de este Municipio. Es por ello, que después que ha sido suficientemente explicado el presente punto y aclaradas todas las dudas al cuerpo edilicio, el Presidente Municipal solicita al Secretario, someta a votación a los ediles la propuesta anterior, obteniendo seis votos a favor, cero en contra, y cero abstenciones, Aprobándose por Unanimidad, Concluida la votación los ediles emiten los siguientes **ACUERDOS:** PRIMERO).- **SE APRUEBA POR EL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ, EN SU TOTALIDAD EL INVENTARIO GENERAL Y AVALÚO DE BINES MUEBLES E INMUEBLES DE ESTE AYUNTAMIENTO CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2023.** SEGUNDO). - **REMÍTASE COPIA DEBIDAMENTE CERTIFICADA DE LA PRESENTE ACTA DE SESIÓN DE CABILDO AL H. CONGRESO DEL ESTADO PARA CONOCIMIENTO Y EFECTOS LEGALES QUE PROCEDA.**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. SECRETARÍA 2022 • 2025

VI.- CLAUSURA. No habiendo otro asunto que tratar el Prof. Saúl Esteban Bustamante Hernández, Secretario del Honorable Ayuntamiento Constitucional, informa al Lic. Juan José Rosario Morales, Presidente Municipal Constitucional, que se ha agotado el orden del día, por lo que solicita proceda a su clausura. Acto seguido el Lic. Juan José Rosario Morales, Presidente Municipal Constitucional, declara, siendo las once horas de la fecha indicada al inicio de la presente, se tiene por formalmente clausurada la sesión extraordinaria de cabildo, firmando al calce y margen los que en ella intervinieron. - Doy fe. -

LIC. JUAN JOSE ROSARIO MORALES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE
SINDICA UNICA.

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER
SECRETARIA
2022 • 2025

LIC. ANA CRISTINA MARTINEZ AZAMAR
REGIDORA PRIMERA

C. MARICELA AMADOR GONZALEZ
REGIDORA SEGUNDA

PROF. MARCO ANTONIO BRIZUELA ALCOCER
REGIDOR TERCERO

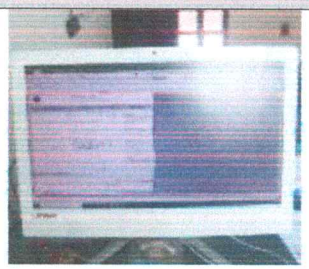
LIC. DIEGO HERNANDEZ CARTAS
REGIDOR CUARTO

PROF. SAUL ESTEBAN BUSTAMANTE HERNANDEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

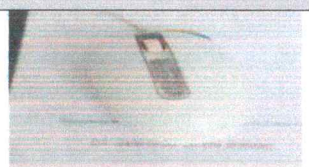
LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VERACRUZ, CELEBRADA EL DÍA TREINTA DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE	P90156L1	$7,298.99	$1,259.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	F0BW000SLD	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
19/09/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-002	TECLADO	54224332	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-003	MOUSE	160301261587	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	SM-8825	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-004	COMPUTADORA ALL IN ONE		YJ00HH12	$7,298.99	$1,259.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	F0D7001PLD		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
05/07/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-005	TECLADO		805E0GLX	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EKB-536ª		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-006	MOUSE		806024UM	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EMS-537ª		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-007	IMPRESORA L4150		X4D9314514	$3,447.41	$589.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
EPSON	C634B		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
21/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-MOF-001	(2) ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	S/N	$1,282.24	$236.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
22/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-MOF-002	(2) SILLA ESTIBABLE DE TELA		S/N	$825.92	$145.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

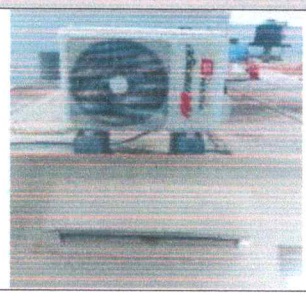
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804517 / 7031800298	$9,913.79	$1,582.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

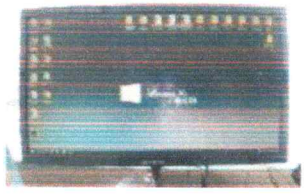
REGIDOR DE HACIENDA

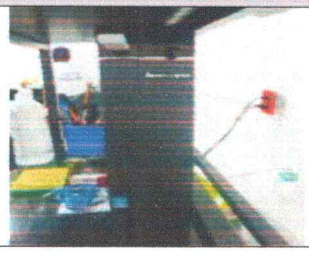
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

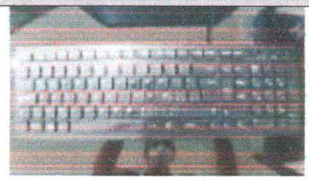
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-EQC-001	MONITOR DE ESCRITORIO	ZZSKH4TH904842J	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
SAMSUNG	S19F355HNL	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-EQC-002	CPU	R302L3J5	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	90DQ0024LD	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM -EQC-003	TECLADO	60202150	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

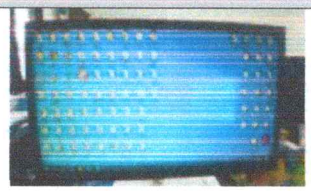
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-EQC-004	MOUSE	60664628	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EMS-10ZA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-EQC-005	MONITOR DE ESCRITORIO	ZZSKH4TH904848B	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
SAMSUNG	S19F355HNL	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-EQC-006	CPU TIPO TORRE	R302F7WK	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	90DQ0024LD	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

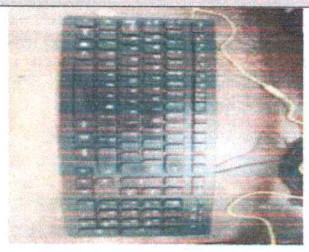
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

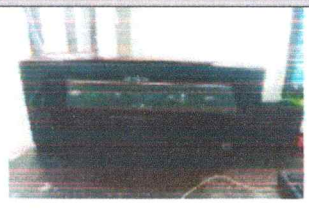
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-EQC-007	TECLADO		60202151	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-EQC-008	MOUSE		151205826441	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	LXH-EMS-10ZA		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-EQC-009	IMPRESORA L375		WBGK160665	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
EPSON	C462S		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804489 / 7051808048	$6,551.73	$780.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/04/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E5A5B1	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-MOF-001	SILLON TIPO EJECUTIVO	S/N	$1,382.32	$199.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-MOF-002	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$258.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-MOF-003	SILLA ESTIBABLE DE TELA		S/N	$412.96	$83.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-MOF-004	SILLA ESTIBABLE DE TELA		S/N	$412.96	$83.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-MOF-005	SILLA ESTIBABLE DE TELA	S/N	$412.96	$53.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-MOF-006	SILLA ESTIBABLE DE TELA	S/N	$412.96	$53.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-MOF-007	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	S/N	$2,499.00	$420.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
01/04/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OFM-MOF-008	ESCRITORIO SECRETARIAL MADERA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS HUMANOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

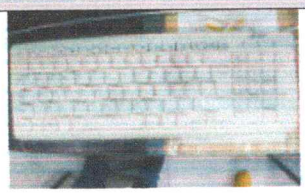
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

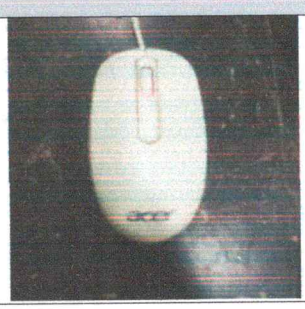
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-001	COMPUTADORA ALL-IN-ONE		DQB70AL00163200AE96B01	$7,999.00	$1,299.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	3165NGW		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
27/05/2020						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-002	TECLADO		62900E57K801	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	SK-9626		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-003	MOUSE		629004DCK800	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	SM-9023		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

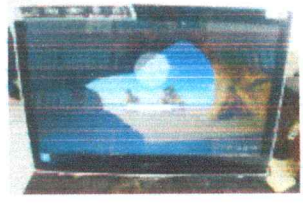
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

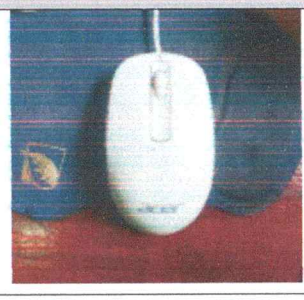
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-004	COMPUTADORA ALL-IN-ONE		DQB70AL001632009566B01	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	3165NGW		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-005	TECLADO		62900E46K801	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	SK-9626		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-006	MOUSE		629004EBK800	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	SM-9023		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

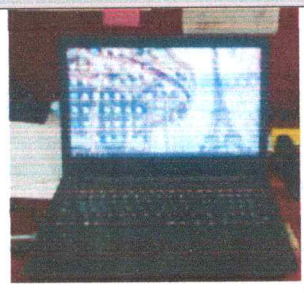
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-007	LAPTOP		PFOMLNWS	$15,516.38	$3,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	510S		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
18/05/2019						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-008	COMPUTADORA ALL-IN-ONE		P901KVZT	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	FOB400POLD		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-009	TECLADO		60607386	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

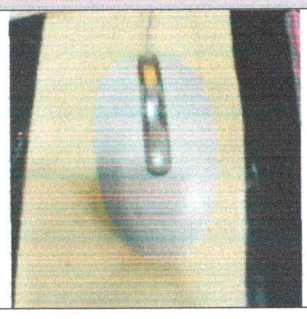
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CAT-EQC-010	MOUSE		60614583	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EMS-10ZA		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CAT-EQC-014	COMPUTADORA ALL-IN-ONE		MP1AV5PG	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	FOU004KLD		GRIS		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CAT-EQC-015	TECLADO		KB201805900247	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	SK8861		GRIS		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

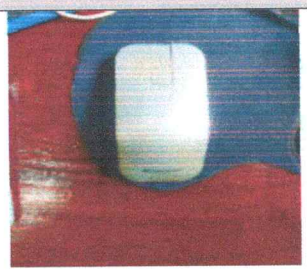
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-016	MOUSE	MC201805900247	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	ZTM600	GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-017	IMPRESORA L4150	X4D9234181	$3,447.41	$589.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	C634B	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/08/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EQC-018	IMPRESORA L4150	X4D9314513	$3,475.03	$595.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	C634B	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/05/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	44011801014 / 44011801098	$9,913.79	$1,982.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EWF181B / CWF181B	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-EAC-002	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804483 / 7031802275	$9,913.79	$1,9982.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E59FE9	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-TEL-002	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E59FE4	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$238.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-002	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$2,499.00	$469.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-003	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	S/N	$2,499.00	$469.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
01/04/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-004	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-006	MESA DE MADERA DE TRABAJO de 2.5mt x .70cm	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	NATURAL			

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN		
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA
	X		
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES		
SIN ANTECEDENTE	DONACION		



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-007	SILLON TIPO EJECUTIVO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
ALBAR	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
31/03/2019					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-008	(5) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	S/N	$2,749.14	$509.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					



CEDULA DE REGISTRO

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

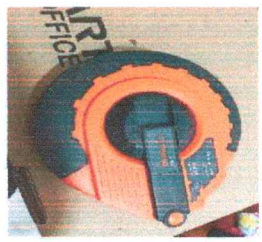
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-009	(8) SILLAS DE PLASTICO CONFORT		S/N	$2,725.74	$345.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-010	CINTA METRICA		12640	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPER	S/M		NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CAT-MOF-011	CINTA METRICA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPER	S/M		NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CAT-EQC-019	COMPUTADORA		8CC2073GHH	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
HP	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
CATASTRO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
14/07/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CAT-EQC-020	TECLADO		8CC2073GZH	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
HP	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
CATASTRO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

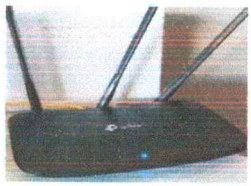
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CAT-EQC-022	MOUSE		8CC2073GZH	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	ALL IN ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CATASTRO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/07/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco,]Ver., a 31_ de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSE ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TÓMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-EQC-001	COMPUTADORA ALL-IN-ONE		YJ00HHOK	$7,757.99	$1,395.90	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	F0D7001PDL		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
17/07/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-EQC-002	TECLADO		805E0GLV	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EKD-535ª		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-EQC-003	MOUSE		806024UH	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EMS-537ª		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

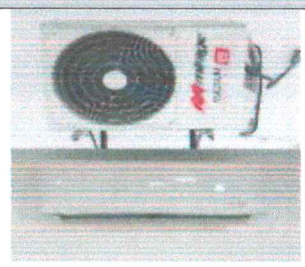
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-EQC-004	IMPRESORA L4150	X4D9116493	$3,475.03	$625.50	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	C634B	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/05/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-EQC-005	MODEM	2185593005440	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
TP-LINK	TL-WR94ON(ES)	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804519 / 7051808065	$9,913.79	$1,784.40	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E59FE6	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-MOF-001	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$2,499.00	$499.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
01/04/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-MOF-002	ESCRITORIO DE MADERA C/RUEDAS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA			
			X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-MOF-003	MESA DE TRABAJO DE MADERA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NATURAL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-MOF-004	SILLON TIPO EJECUTIVO	S/N	$1,382.32	$248.40	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-MOF-005	SILLON TIPO EJECUTIVO	S/N	$1,382.33	$248.40	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GAD-MOF-006	SILLA PEGABLE T/PIEL		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GAD-MOF-007	SILLA PEGABLE DE TELA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GAD-EQC-006	COMPUTADORA HP		8CC14856PK	$6,413.00	$5,771.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	ALL ON ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/06/2022	EQUIPO NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

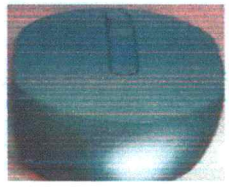
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GAD-EQC-007	TECLADO HP		697737-162	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	ALL ON ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/06/2022	EQUIPO NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GAD-EQC-008	MOUSE HP		67265-001	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	ALL ON ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/06/2022	EQUIPO NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GAD-EQC-009	IMPRESORA		X8L9010210	$7,500.00	$6,750.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	ECO TANK L1210		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GANADERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/07/2022	EQUIPO NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

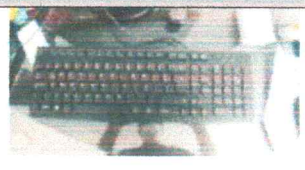
030-030

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DES-EQC-001	MONITOR DE ESCRITORIO	ZZSKH4TH904693P	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
SAMSUNG	S19F355HNL	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DESARROLLO SOCIAL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DES-EQC-002	CPU TIPO TORRE	R302L3DW	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	90DQ0024LD	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DESARROLLO SOCIAL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DES-EQC-003	TECLADO	60202697	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DESARROLLO SOCIAL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

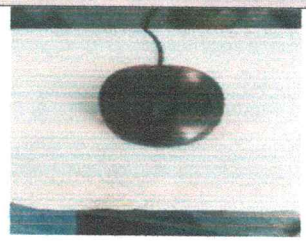
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DES-EQC-004	MOUSE	60664601	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EMS-10ZA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DESARROLLO SOCIAL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DES-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E5A5B6	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DESARROLLO SOCIAL	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DES-MOF-001	SILLON TIPO EJECUTIVO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DESARROLLO SOCIAL	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

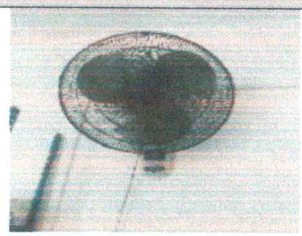
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DES-MOF-002	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$258.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
DESARROLLO SOCIAL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DES-MOF-003	VENTILADOR DE PARED		S/N	$1,119.83	$223.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
NAVIA	S/M		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
DESARROLLO SOCIAL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
08/05/2019						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

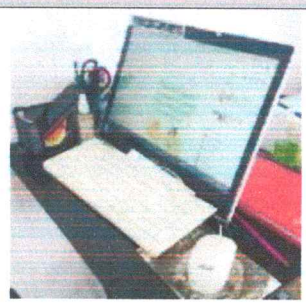
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

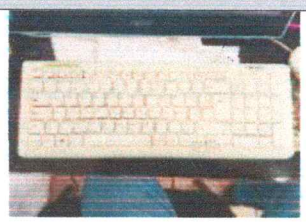
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		DQB70AL001632003BC6B01	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	3165NGW		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-EQC-002	TECLADO		62900E51K801	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	SK-9626		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-EQC-003	MOUSE		62900F6AK800	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	SM-9023		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-EQC-008	IMPRESORA	U65053J8H516793	$3,362.06	$400.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
BROTHER	DCP-T710W	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
23/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L CROMADO/CRISTAL	S/N	$1,292.24	$258.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
22/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-MOF-002	MESA SECRETARIA FIERRO/CRISTAL	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-MOF-003	SILLON TIPO EJECUTIVO		S/N	$1,382.32	$176.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	EJECUTIVO		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-MOF-004	(7) SILLAS ESTIBABLE DE TELA		S/N	$2,890.38	$378.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-MOF-005	ARCHIVERO VERTICAL DE DOS PUERTAS		S/N	$3,317.24	$463.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
29/03/2019						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

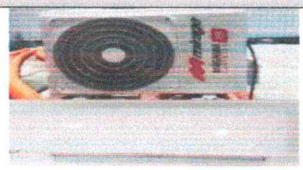
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E5A7FE	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR		7051804514 / 7051808049	$9,913.79	$982.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
17/04/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-EQC-009	COMPUTADORA LENOVO		YJ00KF8Y	$17,369.00	$16,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
21/06/2022	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

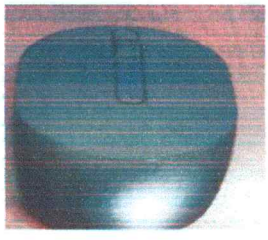
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-EQC-010	TECLADO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	ALL IN ONE	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/06/2022	NUEVO				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-EQC-011	MOUSE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	ALL IN ONE	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/06/2022	NUEVO				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SIN-EQC-012	IMPRESORA	S/N	$7500.00	$6,500.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	ALL IN ONE	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SINDICATURA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/06/2022	NUEVO				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

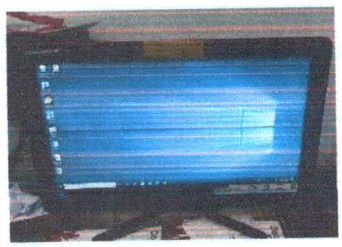
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-REG2-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		8CC85113SJ	$6,723.28	$1,209.60
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	20-c213la		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
15/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-REG2-EQC-002	TECLADO		BGBYV0ALABN1GZ	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	PR1101U		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-REG2-EQC-003	MOUSE		697738-001	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	MODGUO		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG2-EQC-004	IMPRESORA	U65053L7H285510	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
BROTHER	DCP-T710W	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG2-MOF-001	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L DE CRISTAL	S/N	$3275.94	$589.50	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	CRISTAL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG2-MOF-002	MESA SECRETARIA FIERRO/CRISTAL	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

040

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG2-MOF-003	SILLON TIPO EJECUTIVO	S/N	$1,382.32	$223.56	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	EJECUTIVO	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG2-MOF-004	SILLA VISITA PIEL C/ESTRUCTURA CROMADA	S/N	$1,145.69	$206.10	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG2-MOF-005	(6) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	S/N	$2,477.76	$445.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

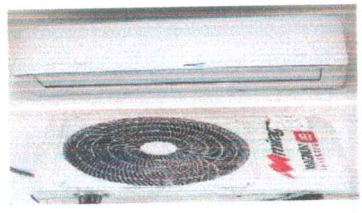
041

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG2-MOF-006	ANAQUEL DE MADERA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG2-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E5A7FD	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG2-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804497 / 7051805465	$9,913.79	$1,982.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
2da REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

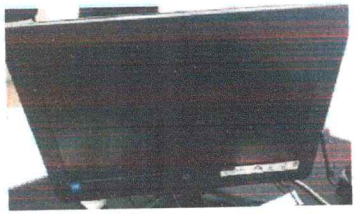
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	042 CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-REG3-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE	8CC9034GH7	$6723.28	$900.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	20-c213la	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
3ra REGIDURIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
15/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-REG3-EQC-002	TECLADO	BGBYV0A9HBN1M4	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	KU-1516	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
3ra REGIDURIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

EDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-REG3-EQC-003	MOUSE	FCRV0E26BMNZ7	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	MSU0923	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
3ra REGIDURIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG3-EQC-004	IMPRESORA		U65053D8H499840	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
BROTHER	DCP-T710W		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
3ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG3-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$258.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
3ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG3-MOF-002	MESA SECRETARIA FIERRO/CRISTAL		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
3ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-REG3-MOF-003	SILLON TIPO EJECUTIVO		S/N	$1,382.32	$150.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	EJECUTIVO		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
3ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-REG3-MOF-004	(7) SILLAS ESTIBABLE DE TELA		S/N	$2,890.72	$578.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
3ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-REG3-MOF-005	ARCHIVERO VERTICAL DE DOS PUERTAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
3ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

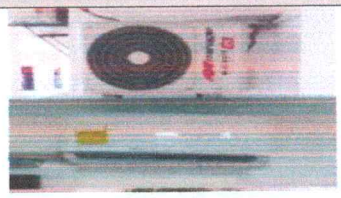
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG3-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E5A7F6	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
3ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG3-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR		7051804507 / 7051808060	$9,913.79	$1,299.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
3ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
17/04/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-MOF-006	ARCHIVERO DE MADERA 5 SEPARACIONES	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E5A7F9	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804520 / 7031800310	$9,913.7931	$1,783.80	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

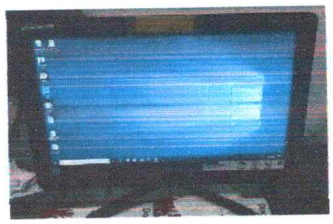
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

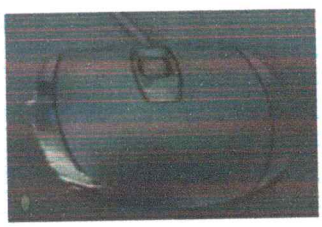
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE	8CC81817Z6	$6,723.28	$1,209.60	
MARCA	MODELO	COLOR			
HP	20-c213la	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
15/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-EQC-002	TECLADO	BGBYV0DUEAQ2AK	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
HP	SK-2086	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-EQC-003	MOUSE	FCYRVOAHDAODEM	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
HP	MODGUO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022REG1-MOF-003	SILLON TIPO EJECUTIVO	S/N	$1,382.32	$366.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	EJECUTIVO	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-MOF-004	SILLA VISITA PIEL C/ESTRUCTURA CROMADA	S/N	$1,382.32	$329.40	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
29/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-MOF-005	(5) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	S/N	$2,064.8	$371.70	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-EQC-004	IMPRESORA	U65053L7H284202	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
BROTHER	DCP-T710W	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-MOF-001	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L DE CRISTAL	S/N	$3,275.00	$589.50	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	CRISTAL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG1-MOF-002	MESA SECRETARIA FIERRO/CRISTAL	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
1ra REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	050 CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-REG4-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE	S/N	$6,723.28	$1,088.64	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	20-c213la	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
4ta REGIDURIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
15/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-REG4-EQC-002	TECLADO	BGBYV0ALABJ4KN	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	PR1101U	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
4ta REGIDURIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-REG4-EQC-003	MOUSE	FCYRV0AHDBF8Y9	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	MODGUO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
4ta REGIDURIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

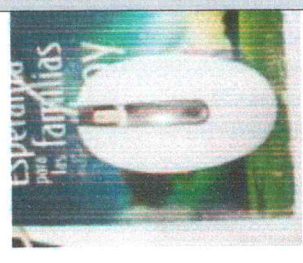
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG4-EQC-004	COMPUTADORA ALL IN ONE		DQB70AL001632009556B01	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ACER	3165NGW		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
4ta REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG4-EQC-005	TECLADO		50310081	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
4ta REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG4-EQC-006	MOUSE		160401646701	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	SM-8825		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
4ta REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

052

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG4-EQC-007	IMPRESORA		U65053D8H499838	$3,362.06	$604.80	
MARCA	MODELO		COLOR			
BROTHER	DCP-T710W		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
4ta REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
23/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG4-MOF-001	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L DE CRISTAL		S/N	$3,275.00	$589.50	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		CRISTAL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
4ta REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-REG4-MOF-002	MESA SECRETARIA FIERRO/CRISTAL		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
4ta REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-REG4-MOF-003	SILLON TIPO EJECUTIVO		S/N	$1,382.32	$248.40
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	EJECUTIVO		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
4ta REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-REG4-MOF-004	(6) SILLAS ESTIBABLE DE TELA		S/N	$2,477.76	$495.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
4ta REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2023-REG4-MOF-005	ARCHIVERO VERTICAL DE DOS PUERTAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
4ta REGIDURIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	054

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-REG4-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E5A7FB	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
4ta REGIDURIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-REG4-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR		7051804527 /	$9,913.79	$1,982.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
4ta REGIDURIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
17/04/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

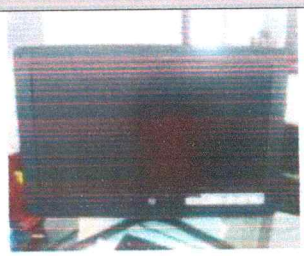
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

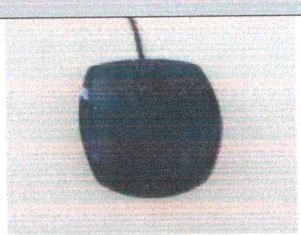
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	055 CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-COM-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE	8CC9260WF6	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	20-c400la	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
COMERCIO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-COM-EQC-002	TECLADO	BGBYV0CLACE16J	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	PR1101U	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
COMERCIO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-COM-EQC-003	MOUSE	FCYRV0E26C802D	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	MSU0923	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
COMERCIO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-COM-EQC-004	IMPRESORA L375		WBGK155334	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
EPSON	C462S		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMERCIO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-COM-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$259.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMERCIO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
22/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-COM-MOF-002	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$2,499.00	$499.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMERCIO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
01/04/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COM-MOF-003	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA	S/N	$1,382.32	$277.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMERCIO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COM-MOF-004	(5) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	S/N	$2,064.80	$413.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMERCIO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COM-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E5A941	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMERCIO	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

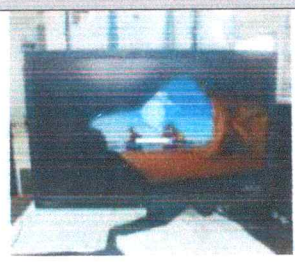
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-001	MONITOR DE ESCRITORIO		V5R76985	$6,292.24	$1,158.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	T2224dA		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
05/07/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-002	CPU DE TORRE		YL002QGR	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	001ELS		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-003	TECLADO		807ZO5SF	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EKB-536A		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

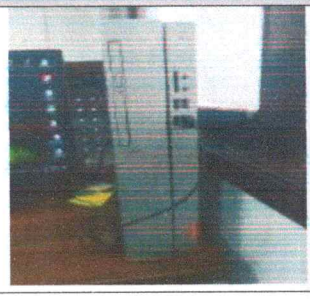
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-004	MOUSE	8020A2L5	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	EMS-537A	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-005	MONITOR DE ESCRITORIO	VKK51314	$6,292.24	$1,158.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	T2224dA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
05/07/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-006	CPU DE TORRE	R30575KW	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	90GA003BDL	PLATA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-007	TECLADO		70529622	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EKB-536A		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-008	MOUSE		8020YDJB	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EMS-537A		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-009	MONITOR DE ESCRITORIO		1CR75103RT	$6,723.28	$1,144.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	HSTND-9831-V		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/05/2019					



CEDULA DE REGISTRO

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-010	CPU THINKSTATION	MJ07JZR4	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	M 30C1-A00Y00	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-011	TECLADO	CQ0322E1D	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	KBBH21	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-012	MOUSE	006K0D6	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	MODUG	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

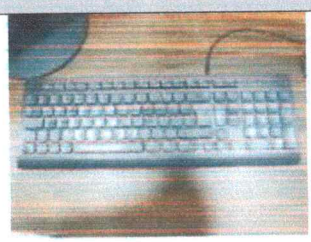
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-013	MONITOR DE ESCRITORIO	V5R77000	$6,292.24	$1,158.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	T2224dA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
05/07/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-014	CPU DE TORRE	YL002Z7A	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	001ELS	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-015	TECLADO	808Z032X	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	EKB-536A	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

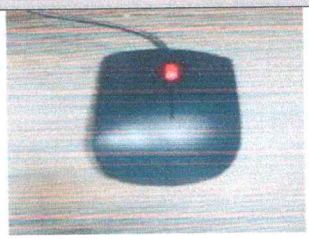
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

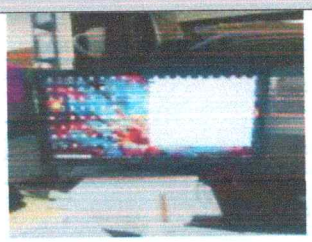
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-016	MOUSE	80608TFU	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	EMS-537A	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-017	MONITOR DE ESCRITORIO	V5R76989	$6,292.24	$1,158.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	T2224dA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
05/07/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-018	CPU DE TORRE	YL002Z9P	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	001ELS	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

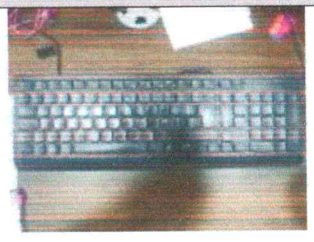
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-019	TECLADO		70529617	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EKB-536A		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



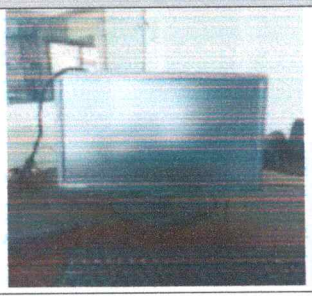
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-020	MOUSE		80608TEL	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EMS-537A		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



EDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-021	MONITOR DE ESCRITORIO		VKK51299	$$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	T2224dA		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
05/07/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

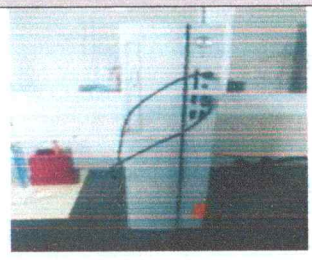
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-022	CPU DE TORRE		R30575M7	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	90GA003BLD		PLATA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



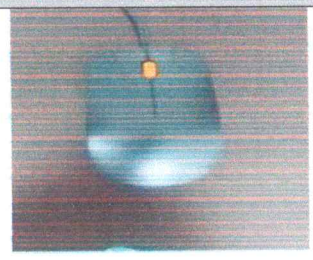
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-023	TECLADO		808Z032T	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EKB-536A		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-024	MOUSE		8020A2LD	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EMS-537A		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

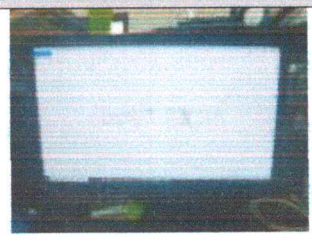
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-025	MONITOR DE ESCRITORIO	V5R76971	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	T2224dA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/07/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-026	CPU DE TORRE	YL002Z60	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	001ELS	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-027	TECLADO	808Z030F	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	EKB-536A	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-028	MOUSE		80608TER	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EMS-537A		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-029	PLOTTER DESIGNJET T120		CN816FM004	$21,310.00	$2,900.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	BCLAA-1101		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-EQC-030	IMPRESORA LASER JET PRO		S/N	$23,420.00	$1,000.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	MFP M477fdw		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-031	IMPRESORA LASER JET PRO	PHBLL978BR	$23,421.00	$1,000.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
HP	MFP M426dw	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-MOF-001	ESCRITORIO/ISLA DE 6 DIVISIONES DE MADERA CON SOPORTE METALICO	S/N	$107,317.44	$11,000.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-MOF-002	ESCRITORIO BASE DE MADERA CON SOPORTE METALICO Y CAJONERA	S/N	$39,136.00	$3,000.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-003	ESCRITORIO DE MADERA RECTANGULAR		S/N	$12,449.42	$1,900.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



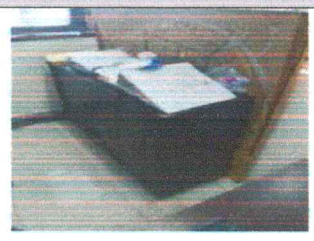
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-004	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L DE MADERA CON CAJONERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-005	ARCHIVERO RECTANGULAR DE MADERA 2 PUERTAS		S/N	$4,093.27	$500.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

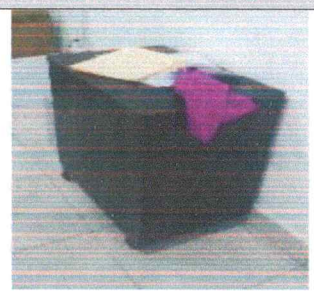
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-006	ARCHIVERO VERTICAL DE MADERA 2 CAJONES		S/N	$4,093.27	$500.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



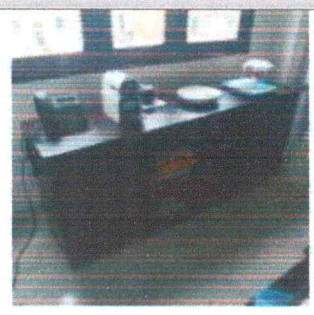
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-007	ARCHIVERO VERTICAL DE MADERA 2 CAJONES		S/N	$4,093.27	$500.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-008	ARCHIVERO RECTANGULAR DE MADERA 2 PUERTAS Y 2 ENTREPAÑOS		S/N	$4,093.27	$500.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

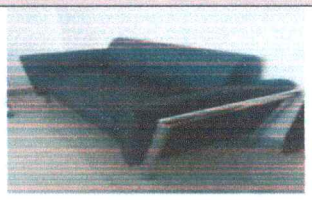
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-009	SOFA SALA SILLO P/2 PERSONAS		S/N	$20,746.15	$2,500.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-010	SILLA BANCA DE 3 PLAZAS DE TELA		S/N	$25,586.00	$2,500.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
16/11/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-011	(4) SILLA VISTA TELA C/ESTRUCTURA CROMADA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-MOF-012	(7)SILLONES TIPO EJECUTIVO C/MALLA Y TELA	S/N	$9,676.24	$1,500.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	NT-48	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-MOF-013	SILLON EJECUTIVO C/CABECERA	S/N	$2,749.14	$449.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
31/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-MOF-014	SILLON EJECUTIVO C/CABECERA DE PIEL	S/N	$1,382.32	$176.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-015	SILLONE TIPO EJECUTIVO C/MALLA Y TELA		S/N	$1,382.32	$176.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	EJECUTIVO		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-016	(6) ARCHIVEROS DE ESTANTERIA METALICO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/M		AZUL		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-017	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		E18I17472	$598.21	$119.00
MARCA	MODELO		COLOR		
SOLA BASIC	DN-21-202		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
13/09/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

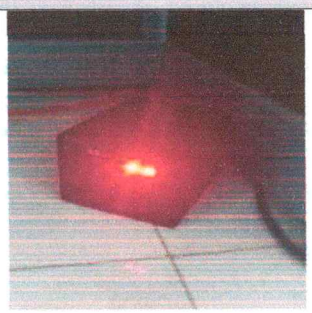
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

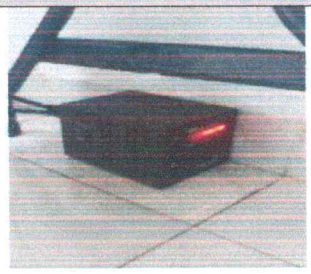
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-018	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		E18I17361	$155.17	$31.00
MARCA	MODELO		COLOR		
SOLA BASIC	DN-21-202		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
05/04/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



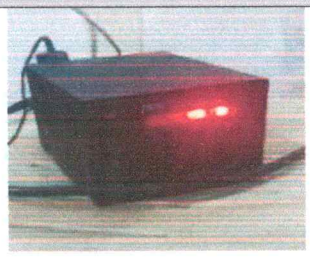
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-019	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		E18J13613	$598.21	$119.00
MARCA	MODELO		COLOR		
SOLA BASIC	DN-21-202		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
13/09/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-020	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		E18I17433	$4,598.21	$819.00
MARCA	MODELO		COLOR		
SOLA BASIC	DN-21-202		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
13/09/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-021	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		E18I17376	$598.21	$90.00
MARCA	MODELO		COLOR		
SOLA BASIC	DN-21-202		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
13/09/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



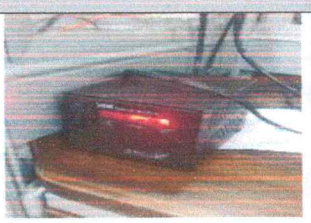
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-023	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		E18I17439	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
SOLA BASIC	DN-21-202		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-OPU-MOF-024	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		E18I17444	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
SOLA BASIC	DN-21-202		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-MOF-025	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		2518HPBLS710705383	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	VR1208R		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-MOF-026	MESA DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/M		NATURAL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E5A5BB	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-TEL-002	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E5A5B2	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1611	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804521/ 7031800300	$9,913.79	$1,682.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EAC-002	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804518/ 7051808050	$9,913.79	$1,682.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
OBRAS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

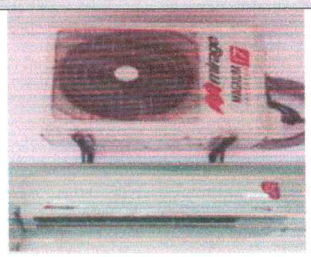
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	078 CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-OPU-EAC-003	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR		7051704152/ 7041801503	$9,913.79	$1,682.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
MIRAGE	EMF261N / CMF261N		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
OBRAS	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
17/04/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



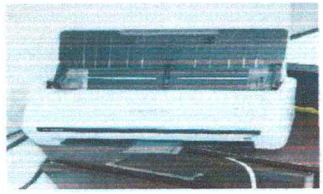
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-OPU-EQC-032	IMPRESORA L3250		X8JAD24720	$8,300.00	$8,000.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
EPSON	ECO TANK		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
OBRAS PUBLICA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
21/06/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-OPU-EQC-033	ESCANER		X8JAD24720	$19,900.00	$17,000.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
EPSON	DS-530 II		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
OBRAS PUBLICA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
14/07/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 30 DE JUNIO DE 2021

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-OPU-EQC-034	ROUTER		1750502336	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TP-LINK	TP-LINK		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
OBRAS PUBLICA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
21/06/2022	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

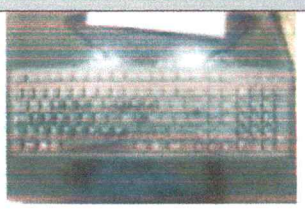
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

,,,CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-EQC-001	MONITOR DE ESCRITORIO		ZZSKH4TH904670N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
SAMSUNG	S19F355HNL		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-EQC-002	CPU DE TORRE		R302F7WD	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	90DQ0024LD		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-EQC-003	TECLADO		60202135	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-EQC-004	MOUSE		28640219	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
VORAGO	MO-102-BK		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-MOF-001	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$2,499.00	$429.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
01/04/2019						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-MOF-002	MESA SECRETARIA FIERRO/CRISTAL		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-SEC-MOF-003	MESA SECRETARIA CROMADA/CRISTAL		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-SEC-MOF-004	MESA SECRETARIA CROMADA/CRISTAL		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



EDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-SEC-MOF-007	ARCHIVERO VERTICAL DE DOS PUERTAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

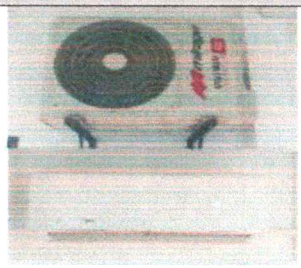
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-MOF-008	REGULADOR		2539HPBLS710705708	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	VR1208R		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR		7051804466/ 7051808059	$4,991.37	$4,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
17/04/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

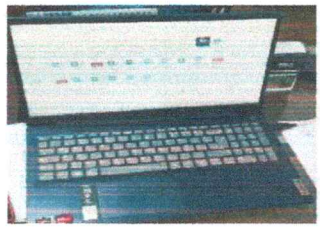
REGIDOR DE HACIENDA

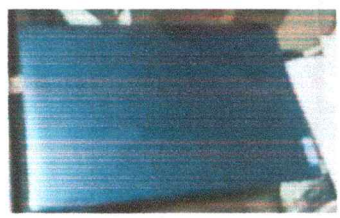
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

,,,CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-EQC-007	LAPTOP LENOVO	AAA1B1F6	$18,499.00	$15,000.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	IDEAPAD3	AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/07/2022	NUEVO				

,,,CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-EQC-008	MONITOR DE ESCRITORIO	AAA1B1F6	$18,499.00	$15,000.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	IDEAPAD3	AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/07/2022	NUEVO				

,,,CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SEC-EQC-006	IMPRESORA	X8L9009379	$7,500.00	$6,500.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	ECO TANK L1210	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/07/2022	NUEVO				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÈ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

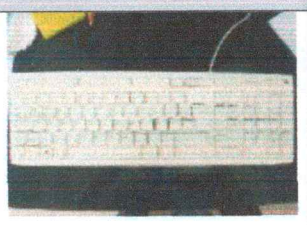
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-JUR-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		YJ00KETJ	$7,757.99	$1,270.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	F0D7001PLD		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/07/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-JUR-EQC-002	TECLADO		60503297	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EKB-10		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-JUR-EQC-003	MOUSE		SM50L21556	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	MOJUUO		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

UU. 086

CATEMACO
ÓRGANO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-JUR-EQC-004	COMPUTADORA ALL IN ONE		8CC9303G24	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	20-c400la		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-JUR-EQC-005	TECLADO		BGBYV0CLACI0B8	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	PR1101U		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-JUR-EQC-006	MOUSE		FCYRV0AHDCC1L2	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	MODGUO		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-JUR-EQC-007	IMPRESORA L4150		X4D9359786	$3,475.03	$595.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
EPSON	C634B		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
21/05/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-JUR-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$158.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-JUR-MOF-002	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$2,499.00	$158.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
01/04/2019						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

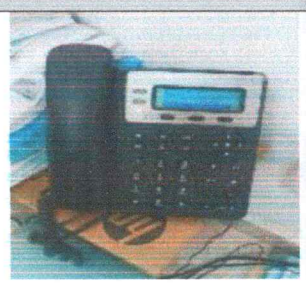
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

088

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-JUR-MOF-003	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA		S/N	$1,382.32	$266.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	EJECUTIVO		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-JUR-MOF-004	(3) SILLAS ESTIBABLE DE TELA		S/N	$1,238.88	$247.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-JUR-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E5A94C	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
JURIDICO	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

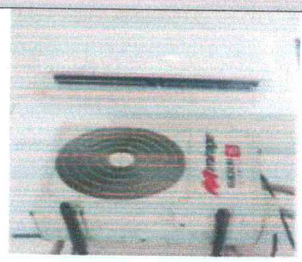
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	089

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-JUR-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR		7051804515/ 7051808067	$9,913.79	$1,882.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
JURIDICO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
17/04/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

090

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

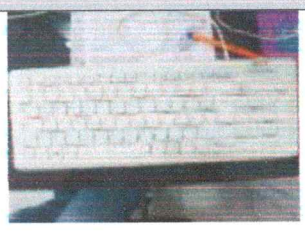
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GOB-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		CS02487803	$7,298.99	$1,182.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	CS05033107		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
01/02/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GOB-EQC-002	TECLADO		62900609K801	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
ACER	SK-9626		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GOB-EQC-003	MOUSE		1.4090522157e+11	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	SM-8825		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	091 CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-GOB-EQC-004	IMPRESORA L4150		X4D9045630	$3,447.41	$689.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
EPSON	C634B		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
GOBERNACION	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
21/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-GOB-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$258.20	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
GOBERNACION	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-GOB-MOF-002	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$2,499.00	$489.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
GOBERNACION	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
01/04/2019						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

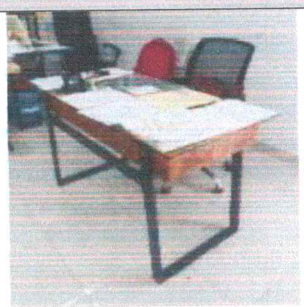
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GOB-MOF-003	MESA SECRETARIA CRISTAL/MADERA/FIERRO		S/N	$1,550.86	$310.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		MADERA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
22/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GOB-MOF-004	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA		S/N	$1,382.32	$276.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	EJECUTIVO		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-GOB-MOF-005	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA		S/N	$1,382.32	$276.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	EJECUTIVO		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GOB-MOF-006	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA		S/N	$825.99	$165.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GOB-MOF-007	ARCHIVERO DE ESTANTERIA METALICO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/M		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GOB-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E5A943	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

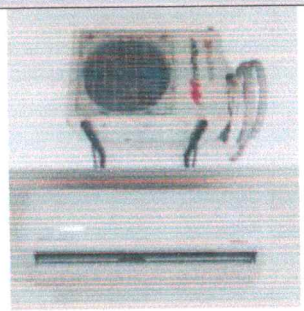
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GOB-EAC-001	MINI-SPLIT INVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	44011801661/ 44011801887	$9,913.79	$1,983.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EWF181B / CWF181B	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
GOBERNACION	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

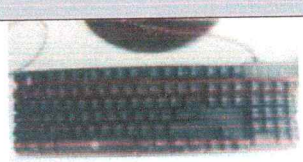
095

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CSO-EQC-001	MONITOR DE ESCRITORIO		QG002018112300595	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
QIAN	QM23600		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CSO-EQC-002	CPU DE TORRE		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
AEROCOOL	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CSO-EQC-003	TECLADO		26931118	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
VORAGO	KM-500		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C JUAN JOSÈ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÀS MARTÌNEZ GODOY

096

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CSO-EQC-004	MOUSE	26931118	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
VORAGO	KM-500	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CSO-EQC-005	DRONE	OASDE8J1B100KQ	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
DJI Spark	S/M	AMARILLO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CSO-MOF-001	MESA PLASTICO RECTANGULAR GRANDE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/M	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C JUAN JOSÈ ROSARIO MORALES

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÀS MARTÌNEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
CIRCULO QUE NOS UNE

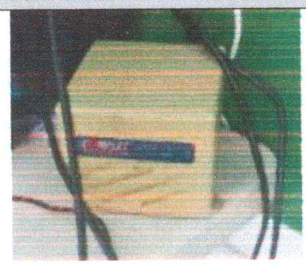
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CSO-MOF-002	MESA PLASTICO RECTANGULAR PEQUEÑA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/M		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CSO-MOF-003	(3) SILLAS ESTIBABLE DE TELA		S/N	$1,238.88	$200.88
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CSO-MOF-006	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
COMPLET	S/M		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C JUAN JOSÈ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

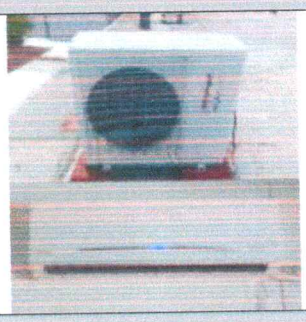
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÀS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CSO-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E5A5B4	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CSO-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER VLU Y COMPRESOR	9021600303/ S/N	$9,913.7931	$1,983.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EHF261P / CHF261P	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CSO-MOF-005	SILLA DE PLASTICO CONFORT	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/M	AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUNICACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C JUAN JOSÈ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÀS MARTÌNEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804493 / 7051805538	$9,913.79	$1,882.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EQC-001	MONITOR DE ESCRITORIO	ZZSKH4TH904676M	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
SAMSUNG	S19F355HNL	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EQC-002	CPU DE TORRE	R302L3FP	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	90DQ0024LD	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EQC-003	TECLADO	60202859	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EQC-004	MOUSE	60664679	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EMS-10ZA	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EQC-005	COMPUTADORA ALL IN ONE	YJ00KF8Y	$7,298.99	$1,156.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	F0D7001PLD	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
05/07/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-POL-EQC-006	TECLADO		805E0GHK	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EKB-536A		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-POL-EQC-007	MOUSE		007B90H	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	MOJUUO		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-POL-EQC-008	COMPUTADORA ALL IN ONE		YJ00KFBV	$7,757.99	$1,451.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	F0D7001PLD		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/07/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EQC-009	TECLADO	806A06JU	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	EKB-536A	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EQC-010	MOUSE	007B8BN	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	MOJUUO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EQC-011	IMPRESORA L395	X2P4235794	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	C462S	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,282.24	$236.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-MOF-002	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$2,499.00	$380.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
01/04/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-MOF-003	ESCRITORIO SECRETARIA MADERA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

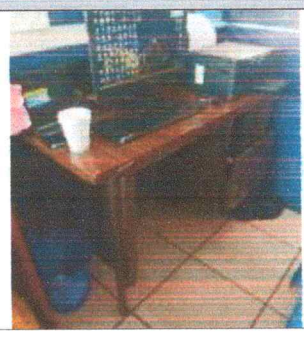
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-MOF-004	MESA SECRETARIA CRISTAL/MADERA/FIERRO		S/N	$1,550.86	$290.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/N		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/20219						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-MOF-005	ESCRITORIO SECRETARIAL DE FIERRO CON CAJONES		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/N		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-MOF-006	MESA SECRETARIAL DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/N		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-POL-MOF-007	(2) ARCHIVEROS DE ESTANTERIA METALICO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		AZUL		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-POL-MOF-008	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA		S/N	$1,382.32	$230.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	EJECUTIVO		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-POL-MOF-009	SILLA PEGABLE DE TELA		S/N	$412.96	$63.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-POL-MOF-010	SILLA ESTIBABLE DE TELA		S/N	$412.96	$63.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-POL-MOF-011	(17) SILLAS DE PLASTICO CONFORT		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		AZUL		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-POL-MOF-012	MESA DE 3 NIVELES		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		MADERA NATURAL		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

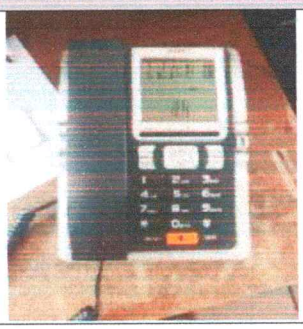
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-TEL-001	TELEFONO FIJO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
SELEC SOND	8028		NEGRO C/ PLATA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-POL-EQT-001	PATRULLA PICKUP DOBLE CABINA		LI11PAB52NC011503	$630,324.00	$544,990.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
JAC T6	2022		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
01/03/2022	VEHICULO NUEVO, SIN PLACAS					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2023-POL-EQT-002	PATRULLA PICKUP DOBLE CABINA	LI11PAB54NC011504	$630,324.00	$544,990.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
JAC T6	2022	AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
01/03/2022	VEHICULO NUEVO, SIN PLACAS				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2023-POL-EQT-003	PATRULLA PICKUP DOBLE CABINA	LI11PAB58NC011649	$630,324.00	$544,990.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
JAC T6	2022	AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
POLICIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
01/03/2022	VEHICULO NUEVO, SIN PLACAS				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

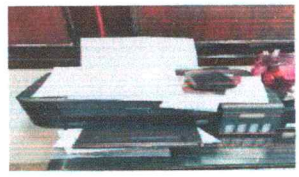
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	CATEMACO GRACIAS QUE NOS UNE 109

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-POL-EQC-012	IMPRESORA L1210	X8L9010210	$7,500.00	$7,300.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
EPSON	C462S	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
POLICIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
14/07/2022	NUEVO				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2023-POL-EQT-004	CAMIONETA VOLKSWAGEN	CZDD13730	$564,900.00	$564,900.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
VOLKSWAGEN	TIGUAN BJ22N6	BLANCO PURO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
POLICIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
29/12/2022	VEHICULO NUEVO				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

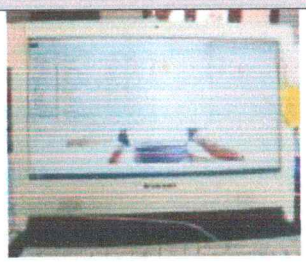
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

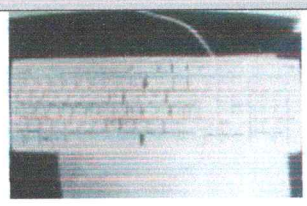
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

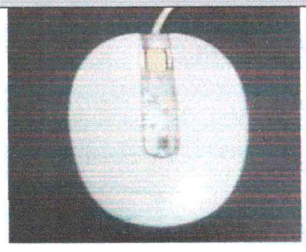
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RAM-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		MP13Z282	$7,298.99	$1,200.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	F0BB00GULD		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RAMO 033	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
19/09/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RAM-EQC-002	TECLADO		60708257	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RAMO 033	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RAM-EQC-003	MOUSE		60618813	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	LXH-EMS-10ZA		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RAMO 033	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

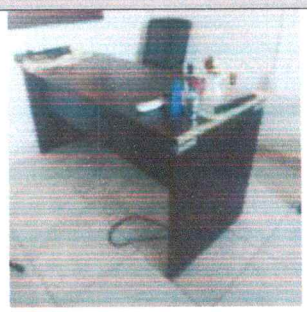
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RAM-MOF-001	(2) ESCRTITORIO EJECUTIVO DE MADERA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RAMO 033	BUENA / REGULAR / MALA				
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RAM-MOF-002	(2) SILLONES TIPO EJECUTIVO C/MALLA	S/N	$1,382.32	$276.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RAMO 033	BUENA / REGULAR / MALA				
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RAM-MOF-003	(3) ARCHIVEROS DE ESTANTERIA METALICO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RAMO 033	BUENA / REGULAR / MALA				
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

112

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RAM-MOF-005	SILLA DE PLASTICO CONFORT		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/M		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RAMO 033	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RAM-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E5A5BF	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RAMO 033	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RAM-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR		S/N / 7051805547	$9,913.79	$1,700.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RAMO 033	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
17/04/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

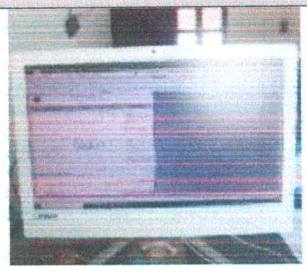
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

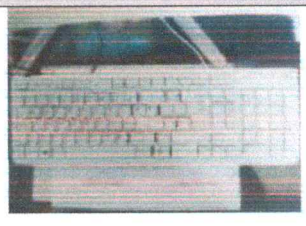
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-UAI-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		P90156L1	$7,298.99	$1,259.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	F0BW000SLD		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
19/09/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-UAI-EQC-002	TECLADO		54224332	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EKB-10YA		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-UAI-EQC-003	MOUSE		160301261587	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	SM-8825		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

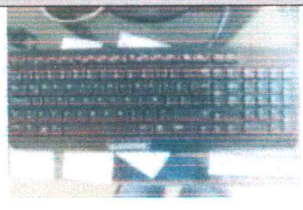
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

114

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-004	COMPUTADORA ALL IN ONE		YJ00HH12	$7,298.99	$1,259.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	F0D7001PLD		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
05/07/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-005	TECLADO		805E0GLX	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EKB-536ª		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-006	MOUSE		806024UM	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EMS-537ª		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EQC-007	IMPRESORA L4150		X4D9314514	$3,447.41	$589.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
EPSON	C634B		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
21/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-MOF-001	(2) ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,282.24	$236.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-MOF-002	(2) SILLA ESTIBABLE DE TELA		S/N	$825.92	$145.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

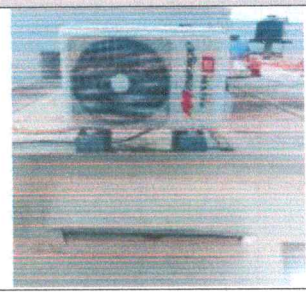
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

16

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-UAI-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR		7051804517 / 7031800298	$9,913.79	$1,582.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
17/04/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

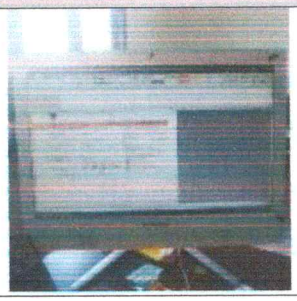
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

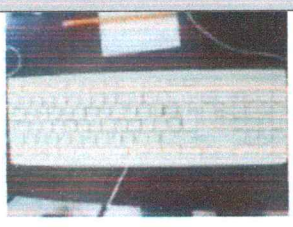
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-IFM-EQC-001	MONITOR		P901KW06	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	C40-30		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



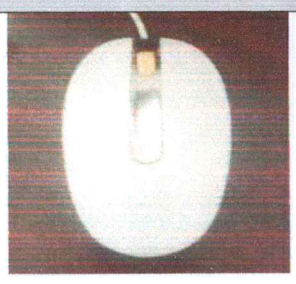
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-IFM-EQC-002	TECLADO		50340962	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EKB-10YA		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-IFM-EQC-003	MOUSE		60618835	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EMS-10ZA		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

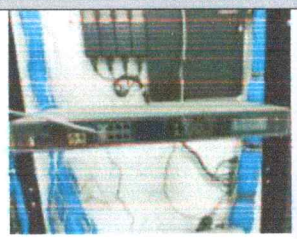
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IFM-EQC-004	ROUTER DE BANDA DUAL	2170044000674	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
TP-LINK	ARCHER C20	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IFM-EQC-005	DVR	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
DVR	DVR A 3 MP - 16 CANALES	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IFM-EQC-006	CONMUTADOR	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

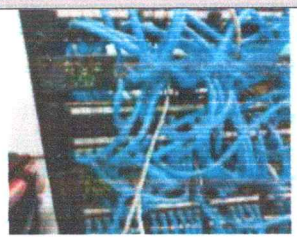
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

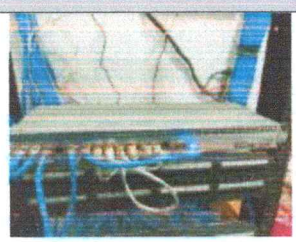
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

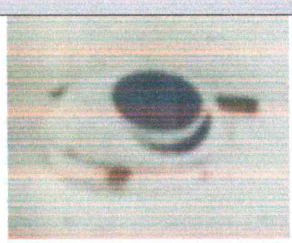
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IFM-EQC-007	(3) ROUTER SWITCH		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TP-LINK	TL-SF1048		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IFM-EQC-008	MIKROTIK		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ROUTERBOARD	1100AHX4		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IFM-EQC-009	CAMARA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HIKVISION	S/M		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-IFM-EQC-010	6 ACCESS POINT		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
UNIFI	S/M		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-IFM-MOF-001	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$2,499.00	$499.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
01/04/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-IFM-MOF-002	ESCRITORIO SECRETARIA DE MADERA CON RUEDAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-IFM-MOF-003	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA		S/N	$825.92	$165.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-IFM-MOF-006	REGULADOR DE CORRIENTE		2604HPBLS71074759	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	VRI208R		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-INF-TEL-001	(17) TELEFONOS FIJOS	20EZ1QHJ80E5A5B4, 20EZ1QHJ80E59FE0, 20EZ1QHJ80E5A7F5, 20EZ1QHJ80E5A947, 20EZ1QHJ80E5A7F0, 20EZ1QHJ80E5A945, 20EZ1QHJ80E5A94A, 20EZ1QHJ80E5A942, 20EZ1QHJ80E5A7F7, 20EZ1QHJ80E5A94E, 20EZ1QHJ80E5A946, 20EZ1QHJ80E5A94B, 20EZ1QHJ80E5A949, 20EZ1QHJ80E5A7F8, 20E	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	NUEVOS				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-INF-TEL-002	(6) TELEFONOS FIJOS	20EZ1QHJ80E5A7FA, 20EZ1QHJ80E5A5B6, 20EZ1QHJ80E5A5B9, 20EZ1QHJ80E5A5B2, 20EZ1QHJ80E5A5B3, 20EZ1QHJ80E5A940	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1611	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	NUEVOS				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

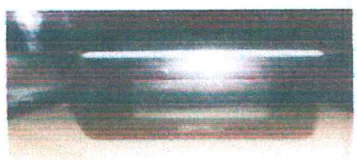
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IFM-EQC-013	IMPRESORA DE TARJETAS ZEBRA		S/N	$45,356.00	$43,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ZEBRA	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
31/03/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IFM-EQC-012	2 IMPRESORA BIOMETRICOS		S/N	$11,300.00	$9,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ZKTEKO	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INFORMATICA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
31/03/2022	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

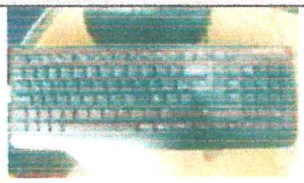
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-IMU-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE	YJ00KEYG	$7,298.99	$5,912.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
LENOVO	F0D7001PLD	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
INSTITUTO DE LA MUJER	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
05/07/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-IMU-EQC-002	TECLADO	806A06J1	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
LENOVO	EKB-536A	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
INSTITUTO DE LA MUJER	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-IMU-EQC-003	MOUSE	007B89G	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
LENOVO	MOJUUO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
INSTITUTO DE LA MUJER	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IMU-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,282.24	$934.75	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INSTITUTO DE LA MUJER	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IMU-MOF-004	SILLA ESTIBABLE DE TELA		S/N	$412.96	$301.05	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INSTITUTO DE LA MUJER	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IMU-MOF-005	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		E18E7550	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
SOLA BASIC	SLIM VOLT		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INSTITUTO DE LA MUJER	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

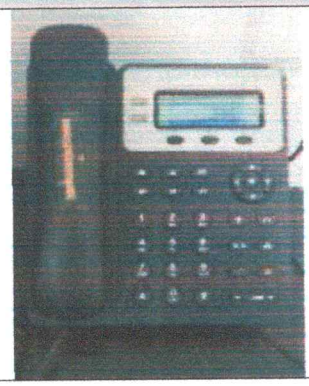
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-IMU-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E59FEE	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INSTITUTO DE LA MUJER	BUENA: X	REGULAR:	MALA:		
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

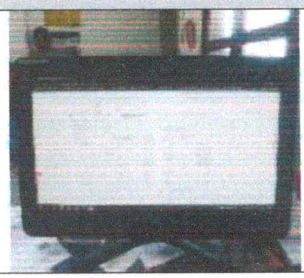
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

127

CATEMACO

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-SECT-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		8CC8400VDG	$7,830.16	$1,440.40	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	20-c213la		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
09/04/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT - EQC-002	TECLADO		697737-162	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	PR1101U		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT - EQC-003	MOUSE		697738-001	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	MODGUO		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022- SECT - EQC-004	IMPRESORA		U65046E9H217425	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
BROTHER	DCP-T310		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022- SECT -EQC-005	IMPRESORA LASERJET		VND3V01291	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	P1102w		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022- SECT -MOF-001	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	SE ENCONTRABA EN DPTO. POLICIA M.				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT - MOF-002	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA			
			X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT - MOF-003	ARCHIVERO VERTICAL DE MADERA 2 CAJONES		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT -MOF-004	ARCHIVERO DE ESTANTERIA METALICO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

EDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT - MOF-005	SILLA ESTIBABLE DE TELA		S/N	$412.96	$82.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT - TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E5A5B5	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
SECRETARIA TECNICA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

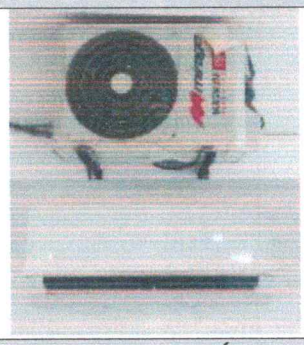
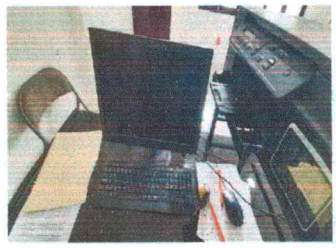
REGIDOR DE HACIENDA

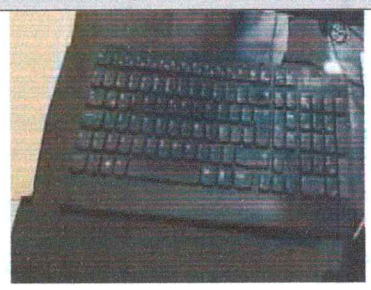
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT - EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7051804506 / 7031805461	$9,913.79	$1,882.90	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF121E / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA TECNICA	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT -EQC-006	COMPUTADORA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	20-c213la	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA TECNICA	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022- SECT - EQC-007	TECLADO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LEVOVO	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
SECRETARIA TECNICA	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	132

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022- SECT EQC-010	MOUSE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
LENOVO	MODGUO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
SECRETARIA TECNICA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

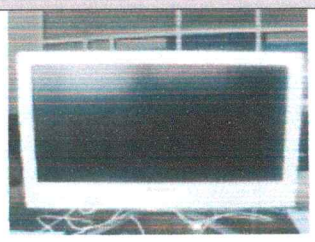
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		P901B1JY	$6,687.93	$1,037.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	F0B400P0LD		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/07/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



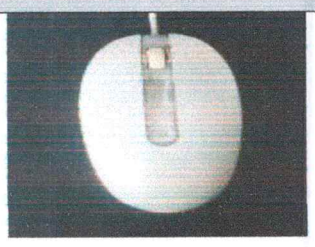
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-002	TECLADO		697737-162	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EKB-10YA		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-003	MOUSE		60630621	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EMS-10ZA		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

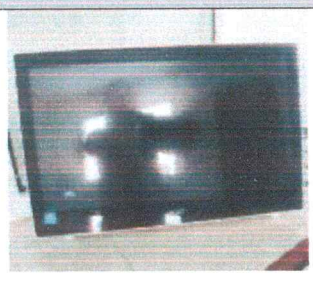
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-004	COMPUTADORA ALL IN ONE		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
ACER	S/M		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



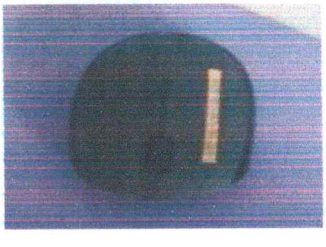
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-005	TECLADO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LOGITECH	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-006	MOUSE		1835LZX79518	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LOGITECH	M170		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

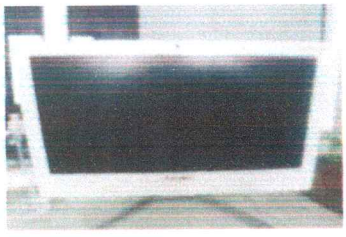
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

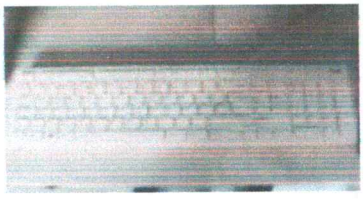
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2023-ING-EQC-007	COMPUTADORA ALL IN ONE		P901KVZV	$6,687.931	$1,037.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	F0B400POLD		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/07/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



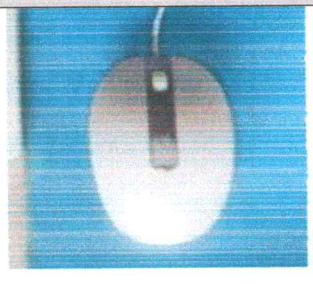
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-008	TECLADO		60507731	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EKB-10YA		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-009	MOUSE		60618888	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EMS-10ZA		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

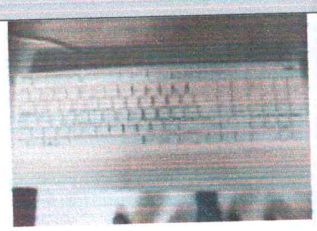
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

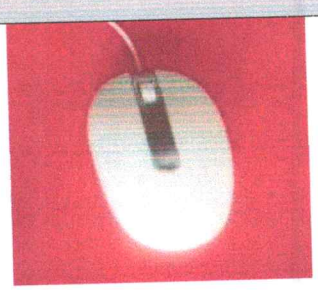
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-010	COMPUTADORA ALL IN ONE	P901KVDR	$6,687.931	$1,037.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	F0B400POLD	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/07/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-011	TECLADO	60707596	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-012	MOUSE	150200552935	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	SM-8825	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

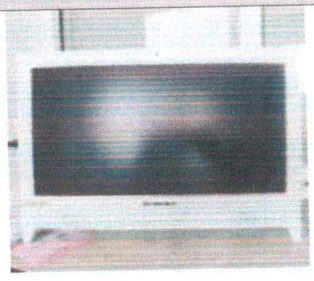
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

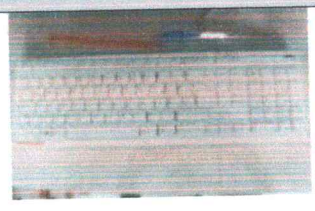
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

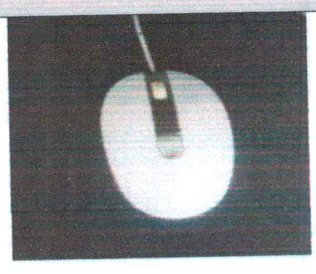
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
DISCÍPULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-013	COMPUTADORA ALL IN ONE	MP13UVD5	$6,292.24	$1,037.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	F0BB00GULD	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
01/02/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-014	TECLADO	60703304	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-015	MOUSE	160401651081	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	SM-8825	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

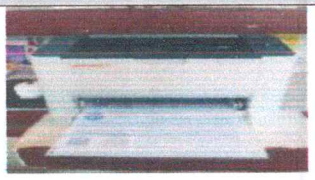
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-016	IMPRESORA L4150		X4D9206125	$3,447.41	$489.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
EPSON	C634B		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
21/03/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-018	IMPRESORA LASERJET		CNB3MC70QS	$8,830.00	$980.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	107W		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
10/03/2021						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-019	IMPRESORA LASER		CNB3MC70RV	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	107W		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

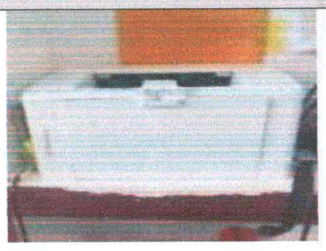
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN			N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-020	IMPRESORA LASER			VND3B67690	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO			COLOR			
HP	PRO M12W			BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN						
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA				
		X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES						
16/11/2018							

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN			N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-021	SCANNER			X2H8205446	$6,500.00	$1,300.00	
MARCA	MODELO			COLOR			
EPSON	ES-400			NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN						
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA				
		X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES						
16/11/2018							

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

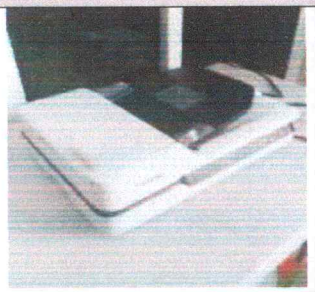
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

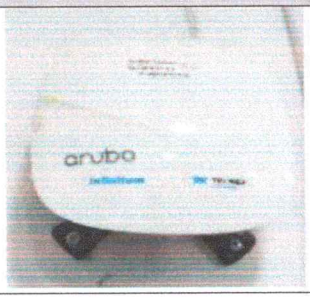
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE

140

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-ING-EQC-022	SCANNER		X2VV011989	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
EPSON	J411B		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-ING-EQC-023	MODEM		CNDHJST3ZS	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ARUBA	ARUBA INFINITUM		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

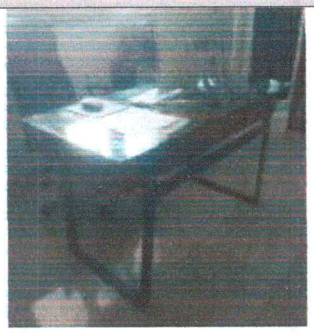
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO 141

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**			**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-ING-MOF-001	MESA SECRETARIA CRISTAL/MADERA/FIERRO			S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**			**COLOR**		
S/N	S/M			MADERA		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
INGRESOS	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**			**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-ING-MOF-002	MESA DE PLASTICO PLEGABLE			S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**			**COLOR**		
S/M	S/M			BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
INGRESOS	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-MOF-003	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA		S/N	$1,382.32	$276.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	EJECUTIVO		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-MOF-004	(4) SILLAS ALTAS DE MOSTRADOR		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-MOF-005	SILLA ESTIBABLE DE TELA		S/N	$412.96	$83.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

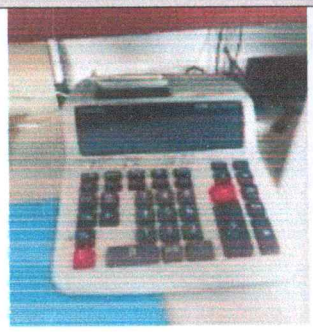
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-MOF-006	(2) SUMADORAS ELECTRICAS	369AL2YDA025150 Y 369AL24DA017217	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
CASIO	DR-240TM	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-MOF-007	ARCHIVERO VERTICAL DE ALUMINIO DOS CAJONES	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

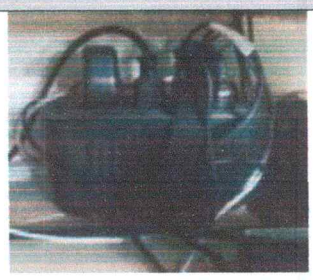
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-MOF-008	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		E18L02301	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
SOLA BASIC	ISB		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-MOF-009	REGULADOR DE CORRIENTE ISB		2513HPBLS710702172	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	VR1208R		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
			X		
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-MOF-010	VENTILADOR		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
TOURUS	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

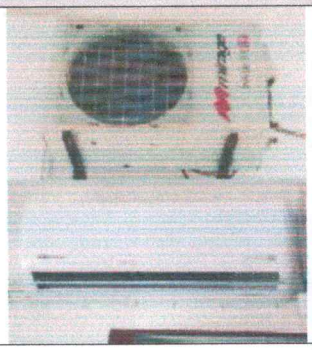
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E59FE1	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR		44011801200 / 44011801018	$9,913.79	$982.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
MIRAGE	EWF181B / CWF181B		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
17/04/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

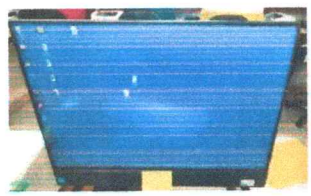
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-026	COMPUTADORA DELL		AAA10D0B	$13,983.60	$13,983.60
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	ALL IN ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-027	TECLADOS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EKB-10YA		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-028	MOUSE			$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	SM-8825		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

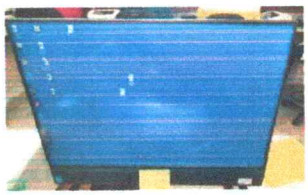
C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-029	COMPUTADORA DELL		AAA10D0B	$13,983.60	$13,983.60
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	ALL IN ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



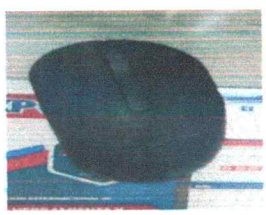
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-030	TECLADOS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EKB-10YA		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-031	MOUSE			$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	SM-8825		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÈ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

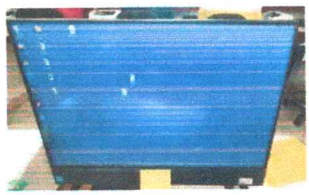
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÀS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CEDULA DE REGISTRO					
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-032	COMPUTADORA DELL		AAA10D0B	$13,983.60	$13,983.60
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	ALL IN ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-033	TECLADOS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EKB-10YA		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-034	MOUSE			$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	SM-8825		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÈ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

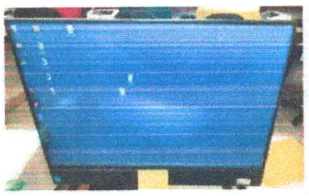
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

148

CEDULA DE REGISTRO					
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-035	COMPUTADORA DELL		AAA10D0B	$13,983.60	$13,983.60	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/12/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-036	TECLADOS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/12/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-037	MOUSE			$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	SM-8825		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/12/2022	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÈ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

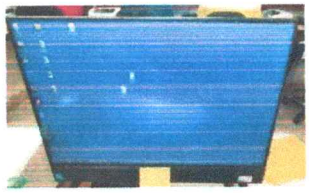
C. ERWIN TOMÀS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-038	COMPUTADORA DELL		AAA10D0B	$13,983.60	$13,983.60
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	ALL IN ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



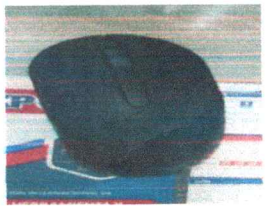
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-039	TECLADOS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	LXH-EKB-10YA		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-040	MOUSE			$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	SM-8825		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÈ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

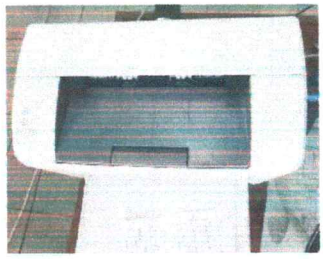
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÀS MARTINEZ GODOY

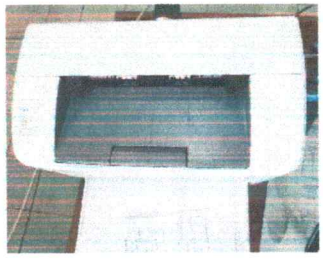
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

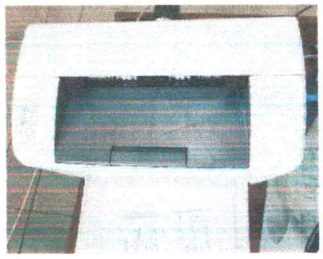
CEDULA DE REGISTRO					
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-041	IMPRESORAS HP		VNB3D21282	$2,225.00	$2,225.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	LASERJET		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO


CEDULA DE REGISTRO					
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-042	IMPRESORAS HP		VNB3D21282	$2,225.00	$2,225.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	LASERJET		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO


CEDULA DE REGISTRO					
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-ING-EQC-043	IIMPRESORAS HP		VNB3D21282	$2,225.00	$2,225.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	LASERJET		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/12/2022	NUEVO				

REGISTRO FOTOGRÁFICO


Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

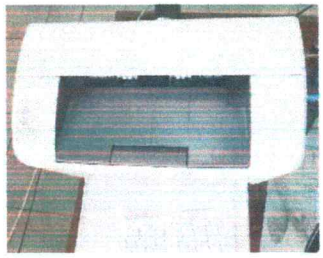
REGIDOR DE HACIENDA

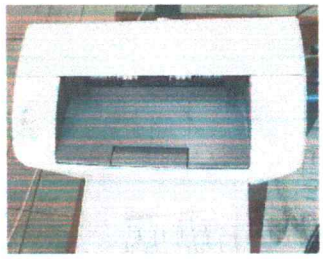
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÀS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CEDULA DE REGISTRO						
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-044	5IMPRESORAS HP		VNB3D21282	$2,225.00	$2,225.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	LASERJET		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/12/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO						
° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-ING-EQC-045	IMPRESORAS HP		VNB3D21282	$2,225.00	$2,225.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	LASERJET		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
INGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/12/2022	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

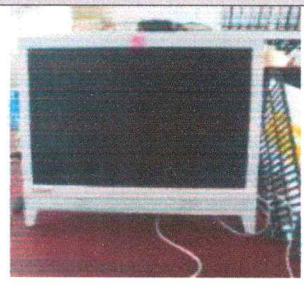
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

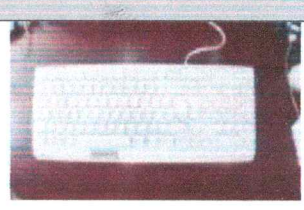
C. ERWIN TOMÀS MARTINEZ GODOY

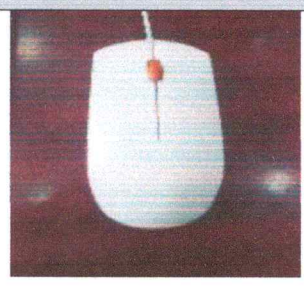
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

U. 152

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		YJ00BUQN	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	F0CL000BLD		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-002	TECLADO		71241458	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EKB-536A		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-003	MOUSE		8020MS7A	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EMS-537A		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

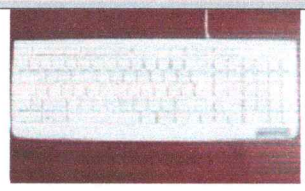
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CON-EQC-004	COMPUTADORA ALL IN ONE		YJ00BUW7	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	F0CL000BLD		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



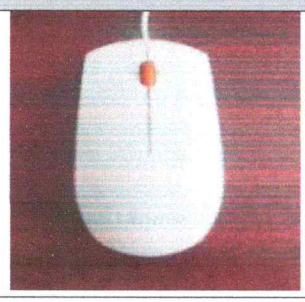
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CON-EQC-005	TECLADO		71241472	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EKB-536A		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CON-EQC-006	MOUSE		8020MS6D	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	EMS-537A		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	66 154

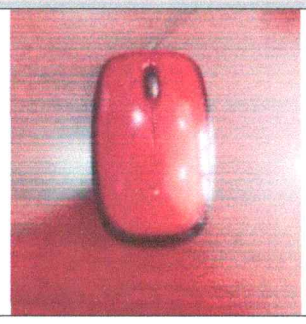
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-CON-EQC-007	LAPTOP		CND744BYXN	$15,508.62	$3,101.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
HP	15-bs020la		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONTABILIDAD	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
23/01/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-CON-EQC-008	MOUSE		7CF64000PW	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
HP	MOFBUORA		ROJO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONTABILIDAD	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-CON-EQC-009	COMPUTADORA ALL IN ONE		MP13URTA	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
LENOVO	F0BB00GULD		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONTABILIDAD	**BUEÑA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

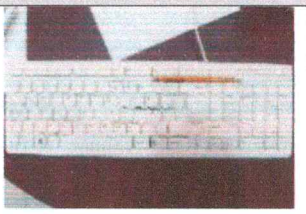
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

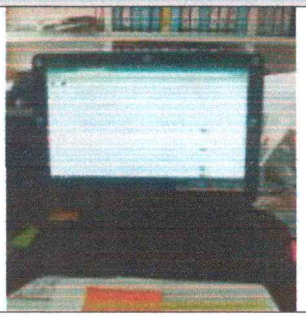
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-010	TECLADO		60613658	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-011	MOUSE		160401922001	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	SM-8825		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-012	COMPUTADORA ALL IN ONE		8CC9303G16	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	20-c400la		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

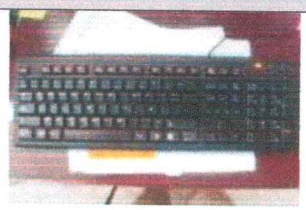
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-013	TECLADO		697737-162	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	PR1101U		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-014	MOUSE		697738-001	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	MODGUO		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-016	SWITCH		2187130001605	$60.34	$12.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
PTP-LINK	TL-SF1008D		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
09/04/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

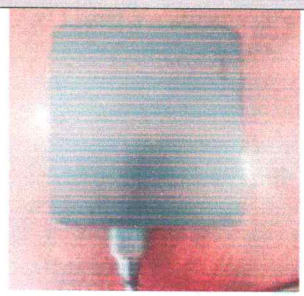
REGIDOR DE HACIENDA

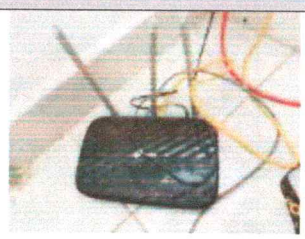
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

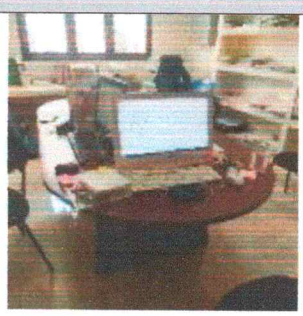
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-017	DISCO DURO EXTERNO	3856TORET10F	$887.07	$177.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
TOSHIBA	DTB410	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
28/11/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-018	ROUTER DE BANDA DUAL	2170044000674	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
TP-LINK	ARCHER C20	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-MOF-001	MESA DE TRABAJO DE MADERA GRANDE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	157

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-MOF-002	SILLON TIPO EJECUTIVO PIEL	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/N	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONTABILIDAD	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-MOF-003	(4)SILLA ESTIBABLE DE TELA	S/N	$1,651.84	$230.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/M	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONTABILIDAD	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-MOF-005	(3) REGULADORES DE CORRIENTE	2604HPBLS710704707, 2513HPBLS710702536 Y 2513HPBLS710702534	$450.00	$90.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
TRIPP-LITE	VR1208R	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONTABILIDAD	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

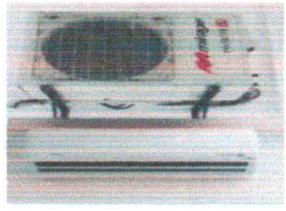
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-TEL-001	TELEFONO FIJO		20EZ1QHJ80E59FE5	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR		44011800745 / 44011800723	$9,913.79	$982.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
MIRAGE	EWF181B / CWF181B		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	159 CATEMACO

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-019	COPIADORA RUNNER	C3125i	$97,266.00	$91,266.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
CANON	C3125i	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
31/03/2022	NUEVO				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CON-EQC-020	COMPUTADORA DELL	1L5020678196	$24,000.00	$21,300.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
DELL	ALL IN ONE	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTABILIDAD	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/07/2022	NUEVO				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

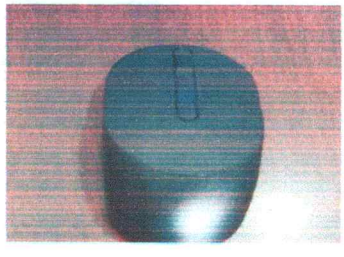
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	160

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-EQC-021	TECLADO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
DELL	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONTABILIDAD	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
14/07/2022	NUEVO				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-EQC-022	TECLADO	697737-162	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
DELL	PR1101U	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONTABILIDAD	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
14/07/2022	NUEVO				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA YANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

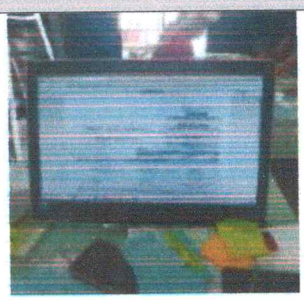
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

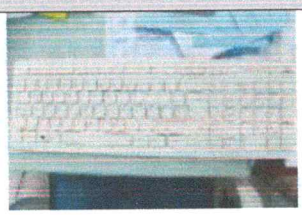
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

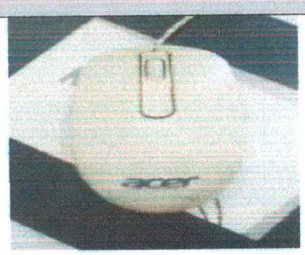
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE	DQB70AL001632004546B01	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
ACER	31665NGW	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-002	TECLADO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-003	MOUSE	62900FDFK800	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
ACER	SM-9023	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

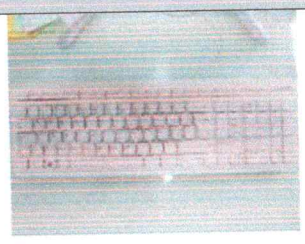
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	162

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-RCI-EQC-004	COMPUTADORA ALL IN ONE	P9019CA7	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	F0BW002JLD	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-RCI-EQC-005	TECLADO	60320620	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-RCI-EQC-006	MOUSE	160301239532	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	SM-8825	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

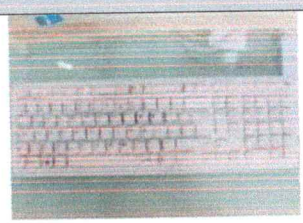
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

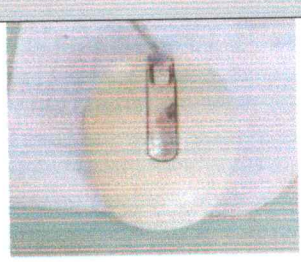
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-007	COMPUTADORA ALL IN ONE	CS02507873	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	C260	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-008	TECLADO	60314378	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-009	MOUSE	151205707041	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	SM-8825	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

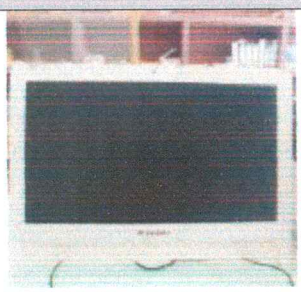
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RCI-EQC-010	COMPUTADORA ALL IN ONE		MP13U9FK	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	F0BB00GULD		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RCI-EQC-011	TECLADO		BBAVL0PVB361H0	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HEWLETT PACKARD	KU-0316		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RCI-EQC-012	MOUSE		590509-002	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HEWLETT PACKARD	MSU1653		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

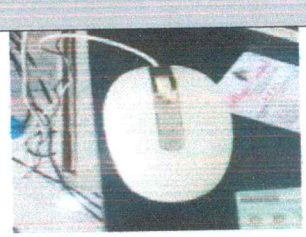
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE		VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-013	MONITOR		ETE020800800205C204202		$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR				
EMACHINES	E161HQ		NEGRO				
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN						
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA				
		X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES						
SIN ANTECEDENTE							

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE		VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-014	CPU		MX264400WZ		$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR				
HP	TPS-W009		NEGRO				
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN						
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA				
		X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES						
SIN ANTECEDENTE							

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE		VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-015	MOUSE		160301238890		$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR				
LENOVO	SM-8825		NEGRO				
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN						
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA				
		X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES						
SIN ANTECEDENTE							

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-016	IMPRESORA L3110		X644207477	$2,310.34	$450.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
EPSON	C634D		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
18/12/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-017	IMPRESORA		06YBB8KJ3B0147Z	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
SAMSUNG	XPRESSM2070		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-018	IMPRESORA		06YBB8KK4E00BGK	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
SAMSUNG	XPRESSM2070		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-019	IMPRESORA L3110	X644045738	$2,310.34	$300.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	C634D	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
18/12/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-MOF-001	(3) ESCRITORIOS SECRETARIALES CON CRISTAL	S/N	$7,675.86	$1,200.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	BLANCOS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
29/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-MOF-002	(2) ESCRITORIOS BASE CRISTAL Y CAJONERA VERTICAL	S/N	$6,634.48	$1,200.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	BLANCOS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
29/03/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

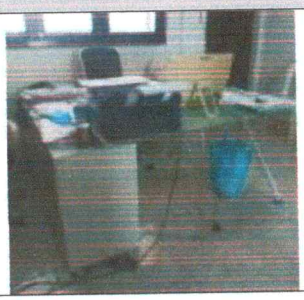
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-MOF-003	ESCRITORIO BASE CRISTAL Y ARCVIVERO HORIZONTAL CAJONES Y ENTREPAÑOS	S/N	$4,343.10	$600.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	BLANCOS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
29/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-MOF-004	SILLON TIPO EJECUTIVO PIEL	S/N	$1,382.32	$276.46	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-MOF-005	(5)SILLAS ERGONOMICAS DE ESCRITORIO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/N	NEGRO/BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

· REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-MOF-006	(4) REGULADORES DE CORRIENTE		2539HPBLS710705581, 2604HPBLS710704427, 2518HPBLS710705246 Y2518HPBLS710705079	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRIPP-LITE	VR1208R		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-MOF-007	NO BRECK		2638CPBOM87A900545	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRIPP-LITE	VS800AVR		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-MOF-008	ESCALERA DOBLE DE ALUMINIO		7506240617143	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPER	ESTAD-26		ALUMINIO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

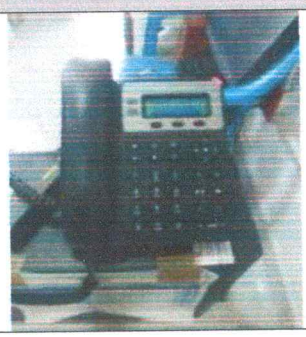
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

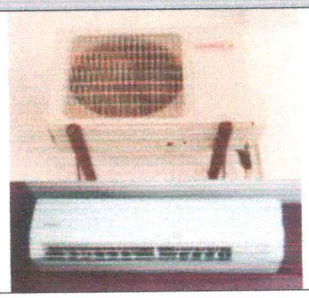
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E59FE3	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EAC-001	MINI-SPLIT L	63229951548 / 63229951549	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENNOX	LM012CI-100P232-X				
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EAC-002	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	44011801376 / 44011801087	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EWF181B / CWF181B	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-020	COMPUTADORA		8CC20736ZH	$17,369.00	$15,000	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/07/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-021	TECLADO		S/D	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	S/D		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/07/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RCI-EQC-022	MOUSE		S/D	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	S/D		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
REGISTRO CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/07/2022	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	172

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-RCI-EQC-023	IMPRESORA		8CC2073GZH	$7,500.00	$6,750.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
HP	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
REGISTRO CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
14/07/2022	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

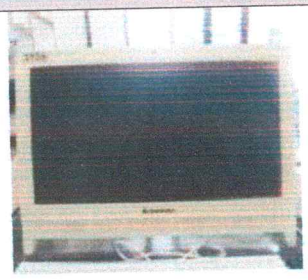
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

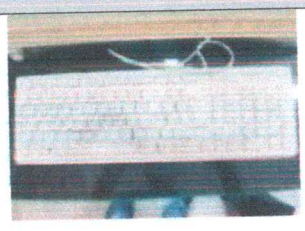
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

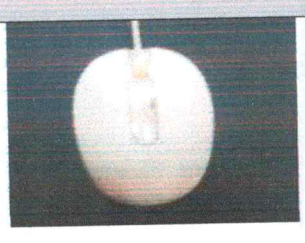
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-EQC-004	COMPUTADORA ALL IN ONE	MP13YC7V	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	F0BB00GULD	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-EQC-005	TECLADO	60800056	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EKB-10YA	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-EQC-006	MOUSE	60614200	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	LXH-EMS-10ZA	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

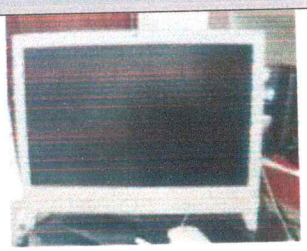
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

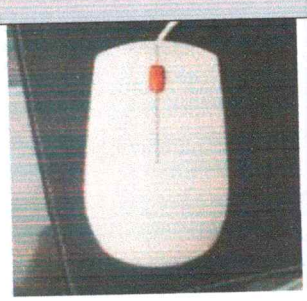
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-EQC-007	COMPUTADORA ALL IN ONE	YJ00BUFK	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	F0CL000BLD	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-EQC-008	TECLADO	71239415	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	EKB-536A	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-EQC-009	MOUSE	8020 E131	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LENOVO	EMS-537A	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X	.		
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

175

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-EQC-010	IMPRESORA L4150	X4D9359824	$3,619.83	$627.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	C634B	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
21/05/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-EQC-011	IMPRESORA L3150	X7GP325577	$4,999.00	$660.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	C634C	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
06/06/2021					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-MOF-001	(3) ESCRITORIOS TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-MOF-002	MESA SECRETARIA CRISTAL/MADERA/FIERRO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-MOF-003	(3) SILLONES TIPO EJECUTIVO C/MALLA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	EJECUTIVO		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-MOF-004	(3) SILLAS ESTIBABLE DE TELA		S/N	$1,238.88	$247.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	C. 177

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-EGR-MOF-005	(3) NO BRECK	E18L02323, E18L02320 Y E18L02318	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
SOLA BASIC	ISB PROTECTORFOR L CD	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
EGRESOS	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-EGR-MOF-006	NO BRECK	2604CPBOM87A900264	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
TRIPP-LITE	VS800AVR	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
EGRESOS	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-EGR-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E5A5BE	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
EGRESOS	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

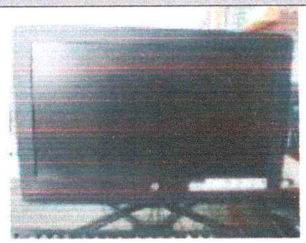
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	178

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-EGR-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		8CC9260W5M	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
HP	20-c400la		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
EGRESOS	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-EGR-EQC-002	TECLADO		BGBYV0CLACE1GP	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
HP	PR1101U		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
EGRESOS	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-EGR-EQC-003	MOUSE		FCYRV0E26C62PK	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
HP	MSU0923		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
EGRESOS	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

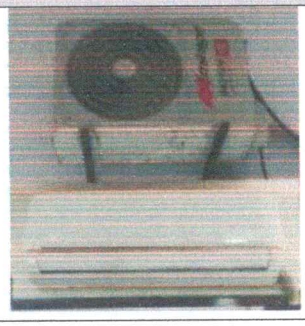
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-EGR-EAC-001	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	7041802244 / 7041801338	$9,913.7931	$983.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EMF181E / CMF181E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
EGRESOS	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
17/04/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
GRACIAS QUE NOS UNE

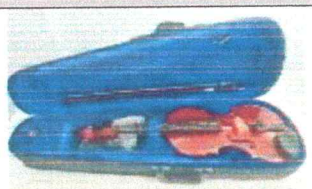
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2023-CACU-INST-001	(2) OBOE CONSERVATORIO SIMPLIFICA YAMAHA		S/N	$73,372.00	$13,940.30
MARCA	MODELO		COLOR		
YAMAHA	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
12/09/2018 29/05/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2023-CACU-INST-002	(12) VIOLIN 4/4 SKYLARK C/ARCO/BARB/EST.		S/N	$27,059.92	$5,140.45
MARCA	MODELO		COLOR		
SKYLARK	S/M		CAOBA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018	UN VIOLIN TIENE PEGADA UNA PIEZA				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2023-CACU-INST-003	(6) CELLO 4/4 SKYLARK ARCO/FDA.		S/N	$34,218.00	$6,500.85
MARCA	MODELO		COLOR		
SKYLARK	S/M		CAOBA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

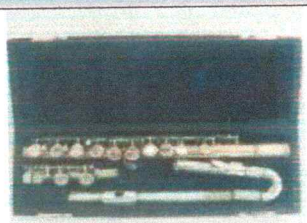
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
GRACIOSO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2023-CACU-INST-004	(5) C/BAJO 3/4 HOEFNER ALFRED STINGL C/EST.	S/N	$181,669.98	$34,579.05	
MARCA	MODELO	COLOR			
HOEFNER ALFRED STINGL	S/M	CAOBA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2023-CACU-INST-005	FLAUTA TRANSV.DO JUPITER LLA.CERR.C/E	S/N	$13,060.00	$2,481.40	
MARCA	MODELO	COLOR			
JUPITER LLA	S/M	PLATA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2023-CACU-INST-006	FLAUTA TRANSV. DO BLESSING PLAT.2BOQ.C/E	S/N	$4,403.00	$836.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
BLESSING	S/M	PLATA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

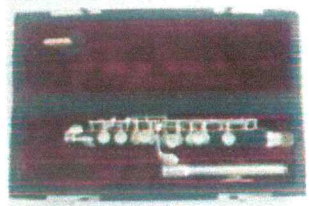
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-007	FLAUTA DO PICCOLO BLESSING C/EST.ABS		S/N	$3,853.00	$731.50	
MARCA	MODELO		COLOR			
BLESSING	S/M		PLATA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
24/05/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-008	(3) CLAR. SIB BLESSING EB. C/EST (740)		S/N	$8,521.79	$1,618.80	
MARCA	MODELO		COLOR			
BLESSING	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
24/05/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-009	(3) TROMB.VARA TENOR SIB BLESSINGC/EST.		S/N	$13,485.00	$2,562.15	
MARCA	MODELO		COLOR			
BLESSING	S/M		AMARILLO ORO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
24/05/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-010	(3) TROMP. SIB BLESSING LAQ. C/EST.	S/N	$13,028.98	$2,474.75	
MARCA	MODELO	COLOR			
BLESSING	S/M	AMARILLO ORO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-011	PLATILLOS SABIAN B8POR 14" MARCHINGBAND	S/N	$4,617.00	$876.85	
MARCA	MODELO	COLOR			
SABIAN	S/M	AMARILLO ORO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-012	(2) FAGOT DO MAJESTIC ARCE LLAVES NIQ. C/EST	S/N	$106,944.00	$20,318.60	
MARCA	MODELO	COLOR			
MAJESTIC ARCE	S/M	ROJO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

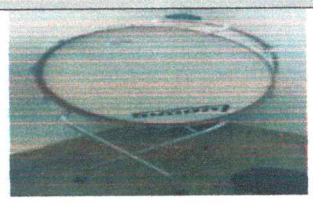
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CACU-INST-013	(12) VIOLIN 3/4 ST. ANTONIO DISP. H. AMATUS		S/N	$63,863.99	$12,133.40
MARCA	MODELO		COLOR		
ANTONIO DISP. H. AMATUS	S/M		CAOBA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CACU-INST-014	BOMBO CONCIERTO LUDWIG 28"X14" CAOBA S/A		S/N	$25,710.00	$4,884.90
MARCA	MODELO		COLOR		
LUDWIG	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-CACU-INST-015	(3) CORNO FRANCES SIB/FA BLESSING CON ESTUCH		S/N	$37,421.97	$7,109.80
MARCA	MODELO		COLOR		
BLESSING	S/M		AMARILLO ORO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

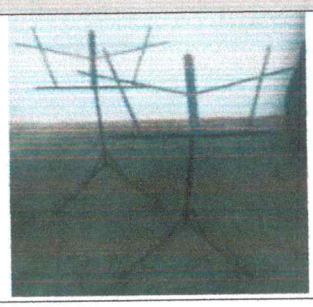
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-016	(4) VIOLA 38 CM ST.ANTONIO ARCO/BARB/AFIN.		S/N	$22,912.00	$4,352.90	
MARCA	MODELO		COLOR			
ST.ANTONIO	S/M		CAOBA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
24/05/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-017	(4) VIOLA 16 1/2"SKYLARK C/ARCO,BARBADA Y ES		S/N	$17,768.00	$3,356.35	
MARCA	MODELO		COLOR			
SKYLARK	S/M		CAOBA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
24/05/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-018	(33) ATRIL P/PARTITURA C/FDA. SELMER		S/N	$8,369.75	$1,555.15	
MARCA	MODELO		COLOR			
SELMER	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
24/05/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

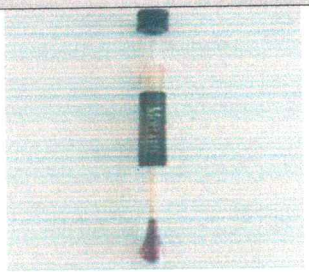
REGIDOR DE HACIENDA

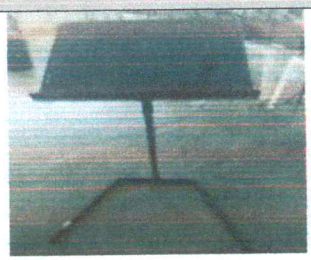
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	186

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CACU-INST-019	BATUTA MOLLARD DE 12" S12PN	S/N	$1,103.77	$209.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
MOLLARD	S/M	MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CASA DE CULTURA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CACU-INST-020	ATRIL PARTITURAS STARFIRE	S/N	$763.00	$144.40	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
STARFIRE	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CASA DE CULTURA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CACU-INST-021	VIOLIN 4/4 STRAD. WASHED C/ARCO/BARB/EST	S/N	$18,017.00	$3,422.85	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
WASHED	S/M	MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CASA DE CULTURA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
24/05/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

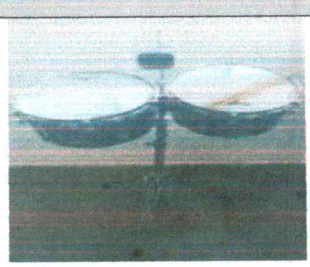
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-022	CONTRABAJO SIB PIONEER LAQ.LLAV.C/EST.	S/N	$26,469.00	$5,028.35	
MARCA	MODELO	COLOR			
PIONEER	S/M	AMARILLO ORO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-023	TAROLA LUDWIG CLASSIC MAPLE OJO DE P 14"	S/N	$13,212.01	$2,509.90	
MARCA	MODELO	COLOR			
LUDWIG	S/M	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-024	TIMB. MATADOR 14"/15" CROM. ATRIL/SOP/CE	S/N	$11,309.00	$2,147.95	
MARCA	MODELO	COLOR			
MATADOR	S/M	PLATEADO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

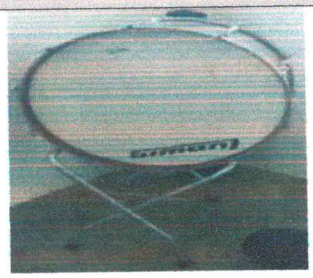
REGIDOR DE HACIENDA

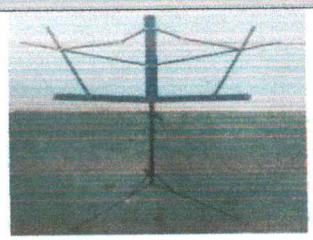
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-025	ATRIL P/BOMBO, TIPO CABRILLA, LUDWIG	S/N	$3,306.00	$661.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
LUDWIG	S/M	PLATEADO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-INST-026	(32) ATRIL NOMAD PARTITURAS NGO.2 SECC. C/F	S/N	$9,765.11	$1,953.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
NOMAD	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
24/05/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-MOF-001	(40) SILLAS COLA DE PATO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	BLANCA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CASA DE CULTURA	BUENA / REGULAR / MALA				
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

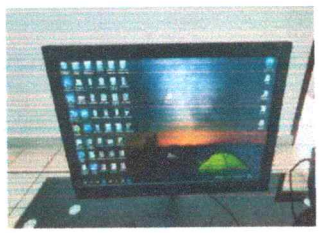
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-EQC-001	COMPUTADORA		YJ00BULA	$27,059.00	$21,123.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/07/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-EQC-002	TECLADO		YJ00BULA	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/07/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-CACU-EQC-003	MOUSE		YJ00BULA	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CASA DE CULTURA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/07/2022	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	190

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CACU-EQC-004	IMPRESORA L1210	X8L9010212	$7,500.00	$6,500.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
EPSON	ECO TANK	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CASA DE CULTURA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
14/07/2022	NUEVO				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSE ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

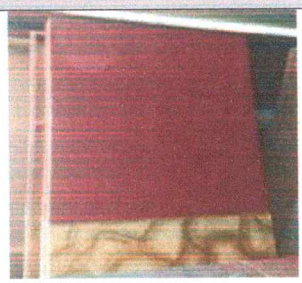
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

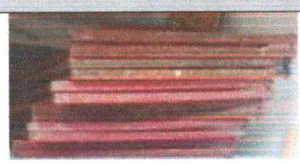
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-001	(6) MAMPARA DE 1.22X2.44 CIMBRAPLAY		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-002	(6) TARIMAS DE 1.22X2.44		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-003	(15) ESTRADOS DE TIJERA METALICO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-004	(50) CUADROS DE ESTRADO MADERA/METAL		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M					
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-005	(3) HOJAS DE CIMBRAPLAY		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M					
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-006	ARCO DE MADERA EN FORMA DE CORAZON		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M					
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RECG-MOB-007	PEDESTAL DE MICROFONO GRANDE		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M				
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RECG-MOB-008	(3) PEDESTALES DE MICROFONO CHICO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RECG-MOB-009	(2) FUNDAS DE BOCINA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-010	(8) BANDERINES LOGO AYUNTAMINETO C/PALO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-011	(2) BAJOS GRANDES		S/N	$6,197.41	$1,239.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
MELOC	DSP1860		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-012	(2) PEDESTALES DE BOCINA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
SUPER	S/M		NEGRO/AMARILLO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

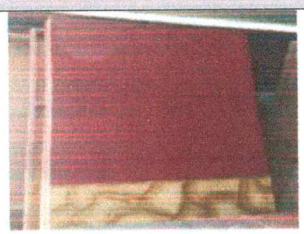
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG - MOB-013	(3) MEDIAS LUNAS DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-016	(8) MEDIOS TAMBORES METALICOS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-MOB-017	ENGRAPADORA PARA OFICINA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		PLATA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-001	(2) MARTILLOS DE FIERRO		S/N	$95.87	$19.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
25/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG - HERR-002	PINZA MECANICA		S/N	$68.96	$34.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
25/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG - HERR-003	(2) ENGRAPADORAS PARA MADERA		S/N	$68.96	$34.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPER	S/M		NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
25/01/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-RECG-HERR-005	ARCO CON SEGUETA MANGO PLASTICO	S/N	$138.65	$27.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
PRETULL	S/M	AMARILLO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RECURSOS GENERALES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
10/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-RECG-HERR-006	ROTOMARTILLO 1/2NX2	S/N	$1,033.62	$206.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
TRUPER	ROTO-1/2NX2	GRIS/NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RECURSOS GENERALES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
16/12/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-RECG-HERR-007	CALADORA INDUSTRIAL	S/N	$2,185.34	$437.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
TRUPER	CALANX-6	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RECURSOS GENERALES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
28/02/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

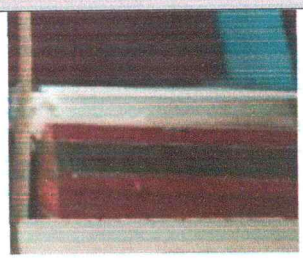
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-008	DIVERSA PEDACERIA DE MADERA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-009	2 ESCUADRA DE ACERO	S/N	$134.48	$26.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	FIERRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/06/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-010	1 MESA PARA SIERRA DE CORTE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

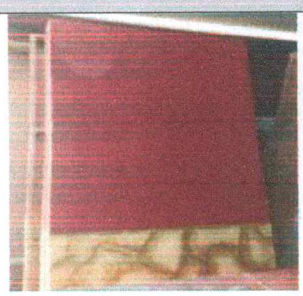
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

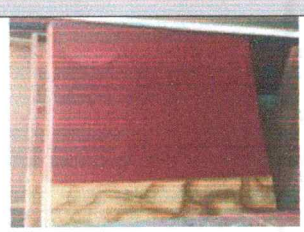
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-011	1 SIERRA CIRULAR INDUSTRIAL		S/N	$4,202.59	$840.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPER	7.25		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
28/12/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-012	1 MESA DE 1.70 X 1.22		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M						
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-013	1 BASE DE MADERA DE 1.22X2.44 PARA MESA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M						
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

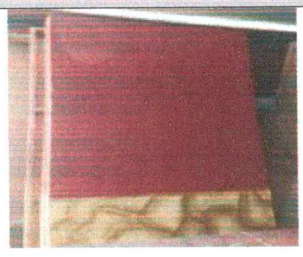
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

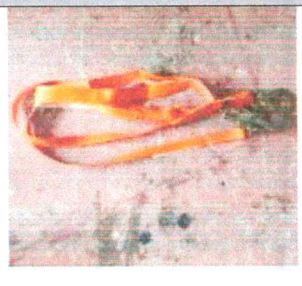
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-014	1 MESA DE CIMBRAPLAY CON POLINES DE 1.22	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M					
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-015	1 ARNES	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
TRUPER	CAB-5432-18	NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-016	1 ARNES	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
TRUPER	ARN-5438	NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RECG-HERR-017	3 PINTA PACK		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		GRIS		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RECG-HERR-018	2 COLUMNAS DE CARTON		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		AMARILLO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RECG - HERR-019	2 COLUMNAS DE CARTON		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		GRIS		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

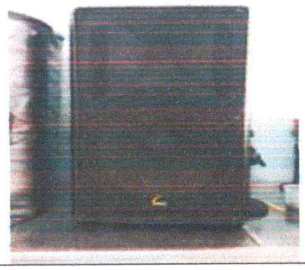
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	202

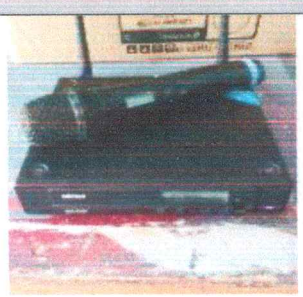
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RECG-HERR-020	2 BOCINAS DE MEDIO		S/N	$5,146.55	$1,029.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
MELOC	DSP1535		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RECURSOS GENERALES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
07/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RECG-HERR-021	1 MICROFONO INALAMBRICO CON CEREBRO		8382114576	$4,500.00	$900.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
MIPRO	ACT-31IB		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RECURSOS GENERALES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
07/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RECG-HERR-022	4 PINTA PISO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
AGUILA REAL	S/M		ROJO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RECURSOS GENERALES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-023	2 PINTA PISO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
ACUARIO	S/M	ROJO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-024	1 ASTA BANDERA	S/N	$404.31	$80.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	DORADO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
22/02/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-025	1 LENTE DE TRABAJO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/M	S/M	TRANSPARENTE			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

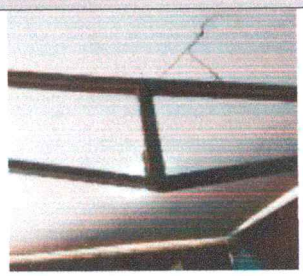
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO 204

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RECG-HERR-026	1 PAR DE ESTRUCTURA PARA TOLDO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/M	S/M		FIERRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RECURSOS GENERALES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RECG-HERR-037	27 CAJAS DE MANGUERA TRICOLOR		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
MAGIC COLOR	S/M		TRICOLOR		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RECURSOS GENERALES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RECG-HERR-028	270 LAMPARA DE LED DECORATIVO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
VOLTECK	S/M		ROJOS Y VERDES		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RECURSOS GENERALES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	CAJA SELLADAS				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RECG-HERR-029	178 LAMPARA DE LED DECORATIVO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
VOLTECK	S/M		ROJOS Y VERDES		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	SUELTOS				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



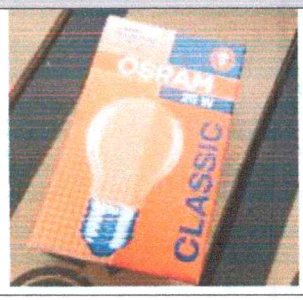
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RECG-HERR-030	257 FOCOS DE 25 WT		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
OSRAM	S/M		BLANCOS		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	CAJA SELLADAS				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-RECG - HERR-031	25 FOCOS DE 25 WT		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
OSRAM	S/M		BLANCOS		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	SUELTOS				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

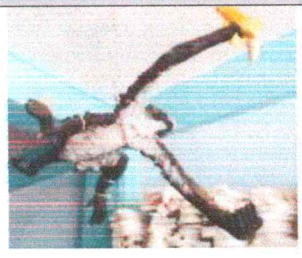
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG - HERR-032	766 SOQUET		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
ARGOS	S/M		NEGROS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	CAJA SELLADAS					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-033	1 CHANGO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	PARQUE TEMATICO					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-RECG-HERR-034	CEPILLO ELECTRICO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPER	CEPEL-4-1/2NX		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
RECURSOS GENERALES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

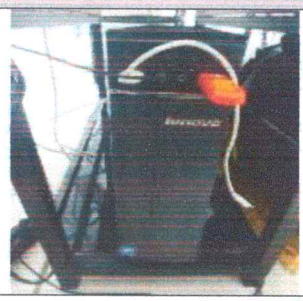
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	207

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-EQC-002	CPU DE TORRE	R302L3E8	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
LENOVO	90DQ0024LD	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONCILIACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-EQC-005	IMPRESORA LASER JET PRO	s/n	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	LASER JET PRO M12	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONCILIACION	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-MOF-001	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	S/N	$2,499.00	$404.19	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONCILIACION	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
01/04/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	208

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-MOF-002	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA	S/N	$1,382.32	$223.56	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/N	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONCILIACION	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
26/03/2019					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-MOF-003	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	S/N	$825.92	$133.65	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONCILIACION	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-CON-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E5A7FA	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
CONCILIACION	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQC-004	IMPRESORA L4150		X4D9268477	$3,447.41	$389.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
EPSON	C634B		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
21/08/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQT-001	RADIO		78782965	$3,500.00	$700.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
KENWOOD	TK-2207		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
30/03/2021						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQT-002	RADIO		78782967	$3,500.00	$700.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
KENWOOD	TK-2207		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
30/03/2021						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

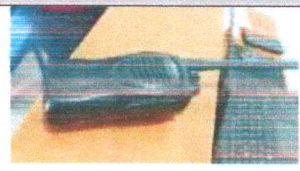
C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

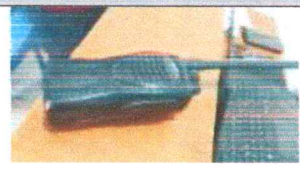
REGIDOR DE HACIENDA

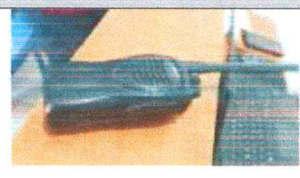
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQT-003	RADIO		78782961	$3,500.00	$700.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
KENWOOD	TK-2207		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
30/03/2021						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQT-004	RADIO		78782963	$3,500.00	$700.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
KENWOOD	TK-2207		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
30/03/2021						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQT-005	RADIO		78782898	$3,500.00	$700.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
KENWOOD	TK-2207		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
30/03/2021						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

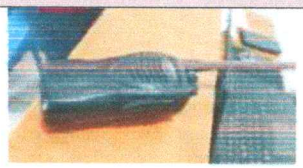
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	211

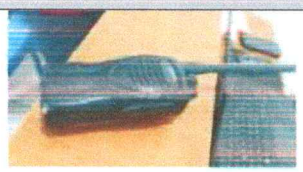
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-PCI-EQT-006	RADIO		78782843	$3,500.00	$700.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
KENWOOD	TK-2207		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
30/03/2021					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



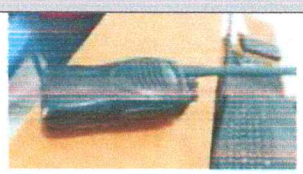
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-PCI-EQT-007	RADIO		78782962	$3,500.00	$700.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
KENWOOD	TK-2207		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
30/03/2021					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-PCI-EQT-008	RADIO		78781150	$3,500.00	$700.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
KENWOOD	TK-2207		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
30/03/2021					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PCI-MOF-001	ESCRITORIO DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PCI-MOF-002	ESCRITORIO DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PCI-MOF-003	SILLA ESTIBABLE		S/N	$412.96	$82.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

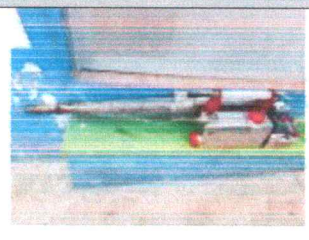
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-MOF-004	SILLA METALICA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-MOF-005	(2) SILLA PLASTICA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EFU-001	TERMONEUBULIZADORA		S/N	$43,677.00	$8,375.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		PLATA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

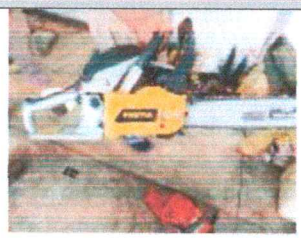
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-001	MOTOSIERRA		S/N	$7,500.00	$900.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HUSKY 350	S/M		NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
02/03/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-002	MOTOSIERRA		S/N	$2,637.93	$327.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
PRETELL	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/01/2021						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-005	1 ASPERSORA		FV430	$1,852.26	$170.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
VIC POWER	S/M		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/04/2020						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-006	9 MACHETES		S/N	$61.64	$12.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		ROJO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
16/05/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-007	10 RASTRILLOS		S/N	$415.05	$83.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPPER	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/04/2021						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-008	10 BATE FUEGOS		S/N	$419.05	$83.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		PLATA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/04/2021						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-009	10 RASTILLOS CON SANQUERAS		S/N	$400.24	$80.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPPER	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/04/2021						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-010	2 PICOS		S/N	$178.45	$35.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPPER	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/05/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-011	2 MARROS DE 12 LIBRAS		S/N	$465.09	$93.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPPER	S/M		NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
28/02/2019						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
GRACIAS QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-012	2 PALAS		S/N	$150.83	$30.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPPER	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
14/04/2021						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-013	2 ACHAS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPPER	S/M		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-014	4 PARES DE BOTAS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NEGRA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
DONADAS						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-015	15 CONO		S/N	$319.4	$63.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
06/03/2020						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-016	ESPATULA		S/N	$18.97	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/M	S/M		NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/03/2020						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PCI-EQR-017	MARTILLO			$111.21	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
PRETELL	S/M		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
05/01/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
GRACIAS LO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PCI-EQR-018	CUERDA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		AMARILLA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PCI-EQR-019	4 BOMBAS DE MOCHILA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		AZUL		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
			X		
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	NO SIRVE				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PCI-EQR-020	2 CAMILLAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/M	S/M		NARANJA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PROTECCION CIVIL	BUENA	REGULAR	MALA		
			X		
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
PROTECCION CIVIL	NO SIRVE				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQR-021	SISTEMA DE INMOVILIZACION PEDIATERICA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
BABY PACK	S/M	AMARILLA			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQR-022	10 EXTINTORES	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/M	S/M	ROJOS			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQR-023	2 EXTINTORES GRANDES	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/M	S/M	ROJOS			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQR-024	2 MANIQUIS	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/M	S/M	BEIGE			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQR-025	2 CHALECOS	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/M	S/M	NARNAJA			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQR-026	MODEM	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/M	S/M	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

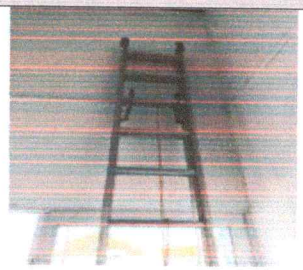
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

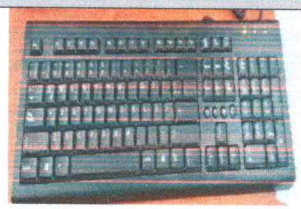
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO 2022

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQR-027	ESCALERA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
S/M	S/M		GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQC-005	COMPUTADORA HP		8CC2073H4S	$17,369.00	$17,369.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
HP	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
14/07/2022	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQC-006	TECLADO		8CC2073H45	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
HP	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
14/07/2022	NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	

223

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQC-007	MOUSE HP	8CC2073H45	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	C634B	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
14/07/2022	NUEVO				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PCI-EQC-008	IMPRESORA HP	X4D9268477	$6,413,00	$6,413.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	ALL IN ONE	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PROTECCION CIVIL	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
14/07/2022					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C.DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
¡ORGULLO QUE NOS UNE

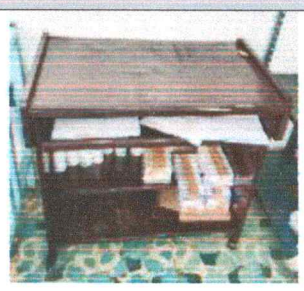
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-MOF-001	MESA DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-MOF-002	ESCRITORIO CON DIVISION		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-MOF-003	ESCRITORIO DE MADERA CON DIVISION		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

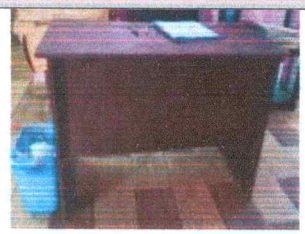
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-MOF-004	ESCRITORIO DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-MOF-005	ESCRITORIO DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-MOF-006	ESCRITORIO DE MADERA CON DIVISION		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	C.U. 226

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-DIF-MOF-007	SILLON TIPO EJECUTIVA	S/N	$1,382.32	$248.40	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-DIF-MOF-008	ANAQUELES METALICOS	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-DIF-MOF-009	ARCHIVERO METALICO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	EJECUTIVO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

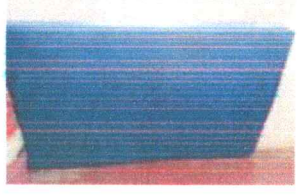
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE 227

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-DIF-MOF-010	SILLON TIPO EJECUTIVA		S/N	$1,382.32	$276.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	EJECUTIVO		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
DIF	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-DIF-UBR-001	TINA DE HIDROMASAJE METALICA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	HIDROMASAJE		PLATA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
DIF	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-DIF-UBR-002	COLCHON DE AGUA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
DIF	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

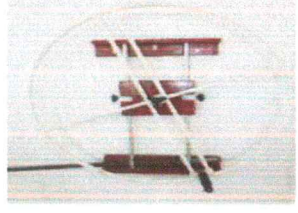
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-003	TIMON METALICO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		PLATEDO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-004	TIMON METALICO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-005	TINA DE HIDROMASAJE METALICA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	HIDROMASAJE		PLATA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

EDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-006	COMPRESA METALICA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		PLATA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



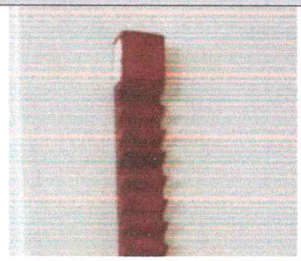
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-007	ELECTROESTIMULADOR		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
CARATECIV	S/N		PLATA/NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-008	ESCALERILLA DE DEDOS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
SN	MADERA		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

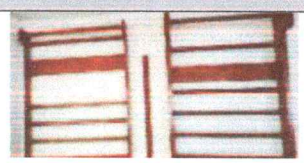
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-009	BARRAS SUECAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	MADERA		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-010	CAMINADORA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
ORBITREK	S/N		GRIS/NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-011	BICICLETA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
COLNAGO	S/N		GRIS/NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

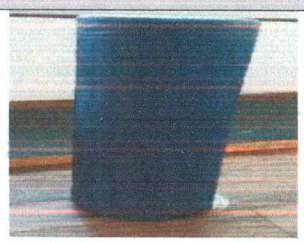
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-012	BICICLETA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
COLNAGO	S/N		GRIS/NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-013	COLCHON CILINDRICO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		AZUL		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-DIF-UBR-014	TINA PARA FINERO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	00232

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-DIF-UBR-015	ESPEJO CON MARCO DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	MADERA		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	$-				



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-DIF-UBR-016	BARRAS PARALELAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		PLATA/NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-DIF-UBR-017	LAMPARA METALICA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		PLATA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

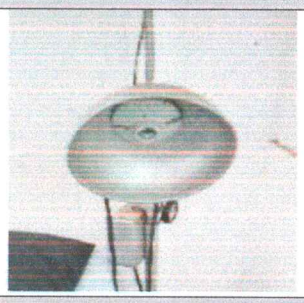
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	233

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-DIF-UBR-018	LAMPARA METALICA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	S/N		PLATA		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
DIF	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-DIF-UBR-019	CAMA DE MASAJE		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	MADERA		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
DIF	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-DIF-UBR-020	CAMA DE MASAJE		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	MADERA		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
DIF	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

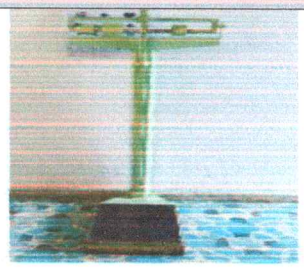
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

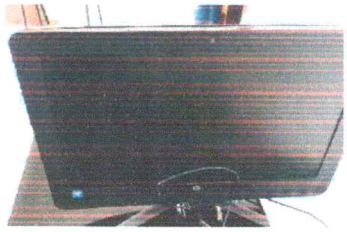
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	234

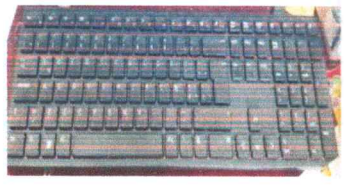
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-DIF-UBR-021	BASCULA METALICA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	METALICA		VERDE		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-DIF-EQC-001	COMPUTADORA HP			$6,413.00	$5,771.07
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	ALL IN ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	NUEVO				



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-DIF-EQC-002	TECLADO HP		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	ALL IN ONE		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
DIF	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	NUEVO				



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

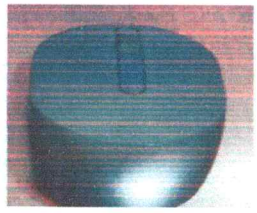
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DIF-EQC-003	MOUSE HP		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	ALL IN ONE		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
DIF	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	NUEVO					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-DIF--021	EQUIPO DE ULTRASONIDO		121111893	$334,000.00	$300,600.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
CHISON	GABINETE CBIT4		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
DIF	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
12/10/2022	3 PIEZAS NUEVO					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

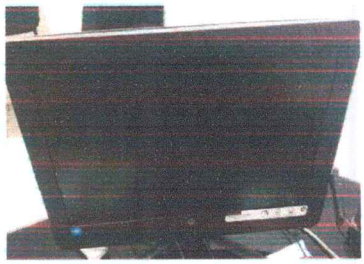
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		YJ00KENU	$7,298.99	$2,840.45	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	YJN058A50AD		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
05/07/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-002	TECLADO		805EDGS5F	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	EKB-536A		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-003	MOUSE		007B8MY	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	818		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

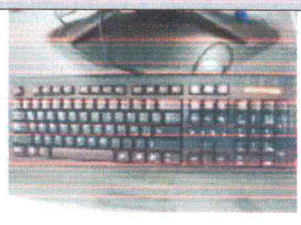
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-004	IMPRESORA L4150		X4D9220726	$3,475.03	$945.43	
MARCA	MODELO		COLOR			
EPSON	C634B		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-005	COMPUTADORA ALL IN ONE		8CC81817	$7,830.16	$2,938.49	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	c213la		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
09/04/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-006	TECLADO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HP	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

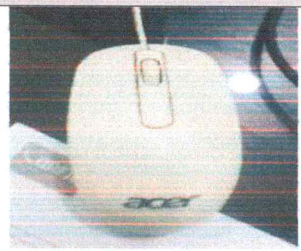
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-007	MOUSE		DC1121101D	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
HACER	S/N		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-008	COMPUTADORA PORTATIL		310-14ISK	$13,748.28	$2,748.28	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	80SL		ROJO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
23/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$923.45	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-MOF-002	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$623.45	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-MOF-003	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,292.24	$623.45	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
22/03/2019						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-MOF-004	SILLON EJECUTIVO		S/N	$1,382.32	$589.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/03/2019						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

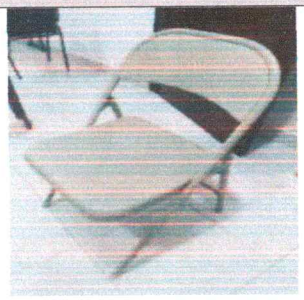
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

CC-240

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-MOF-006	SILLA DOBABLE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	GRIS			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-MOF-009	SILLA PLASTICA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-TEL-001	TELEFONO FIJO	20EZ1QHJ80E59FED	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
GRANDSTREAM	GXP1610	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

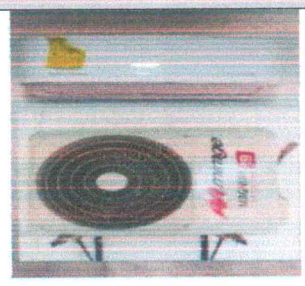
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-EAC-001	MINI-SPLIT INVERTER 17 Y COMPRESOR	4401180016 8 / 7031800303	$6,551.72	$2,824.50	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EWF181B / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/04/2018					

CEDULA DE REGISTRO

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-GAD-EAC-002	MINI-SPLIT INVERTER 17 Y COMPRESOR	4401180016 8 / 7031800303	$6,551.72	$2,824.50	
MARCA	MODELO	COLOR			
MIRAGE	EWF181B / CMF121E	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/04/2018					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

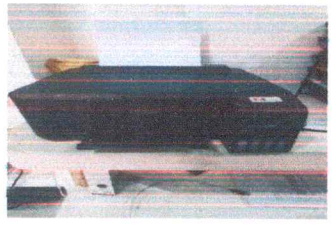
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

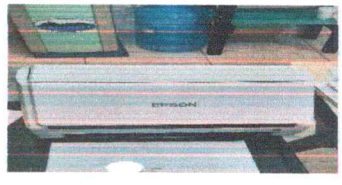
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-010	IMPRESORA	X8L9009666	$7500.00	$5,000.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	ECOTANK L1210	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/07/2022	EQUIPO NUEVO				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-COI-EQC-09	ESCANER	X8Q2062268	$19,900.00	$17,000.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	WORKFORCEDS-530II	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
CONTRALORIA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	EQUIPO NUEVO				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-001	GRUA ALUMBRADO PUBLICO		1FDL47G3SEA20668	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
FORD F600	1995		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	SIN PLACAS					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-002	CAMION COMPACTADOR		3BKHHM8X8EF301893	$1,000,000.00	$180,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
KENWORTH T370	2014		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
12/02/2019	ESTE ES EL NUMERO DE PLACA XW-169-63 PERO NO LA TRAE					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-003	CAMION COMPACTADOR		3BKHHM8X6EF301892	$1,000,000.00	$180,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
KENWORTH T370	2014		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
12/02/2019	ESTE ES EL NUMERO DE PLACA XW-169-64 PERO NO LA TRAE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-004	CAMION COMPACTADOR		3HAMMAAR07L375145	$600,000.00	$100.000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
INTERNATIONAL	2011		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	SIN PLACAS					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-005	CAMION DE VOLTEO		1NKAL29X8HJ349256	$350.000.00	$55,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
KENWORTH T600	S/M		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	SIN PLACAS					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-006	CAMIONETA DOBLE CABINA TIPICA		3N6DD23T6EK096527	$219,144.00	$40,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
NISSAN	2014		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
30/04/2014	CON PLACAS XV-70-388					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-007	PATRULLA RAM 2500 CREW CAB SLT		3C6SRADT3JG186582	$581,807.00	$55,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
CHRYSLER	2018		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
30/04/2018	CON PLACAS XF-5257-A					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-008	PATRULLA NP300 DOBLE CABINA S		3N6AD33A7LK835523	$320,900.00	$220,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
NISSAN	2020		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	CON PLACAS XK-3647-A					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-009	CAMIONETA PROTECCION CIVIL DOBLE CABINA S		3N6AD33A4LK811020	$320,900.00	$150.000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
NISSAN	2020		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	CON PLACAS XK-3504-A					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-010	CAMIONETA RAM 2500 CREW CAB SLT		3C6SRBDTXJG140611	$614,651.00	$100,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
CHRYSLER	2018		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
21/04/2018	CON PLACAS XF-5369-A					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-011	CAMIONETA RAM 700 REGULAR		9BD578457JY192167	$236,846.00	$20,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
CHRYSLER	2018		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/04/2018	CON PLACAS XF-5254-A					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PARVE-EQT-012	CAMIONETA RAM 700 REGULAR		9BD578451JY191998	$236,846.00	$20,000.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
CHRYSLER	2018		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUE VEHICULAR	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
26/04/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	CATEMACO 247

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PARVE-EQT-013	PATRULLA RAM 2500 CREW CAB SLT		3C6SRADT5JG186583	$581,807.00	$90,000.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
CHRYSLER	2018		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUE VEHICULAR	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PARVE-EQT-020	CAMION TIPO VACTOR		4V5J32HE1YN868112	$1,000,000.00	$180,000.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
VOLVO	2000		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUE VEHICULAR	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE	SIN PLACAS					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PARVE-EQT-022	CARRO UTILITARIO		5XXGV4L28KG320446	$486,900.00	$150,000.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
KIA	2019		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUE VEHICULAR	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
	X					
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE	CON PLACAS YED-192-A					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PARVE-EQT-024	TRACTOR		S/N	$240,000.00	$38,000.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
CATERPILLAR	S/M		AMARILLO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUE VEHICULAR	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

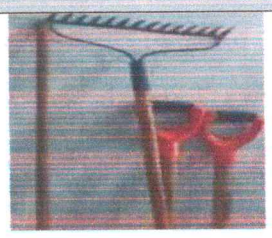
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-COMU-HET-001	PODADORA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
TRUPPER	S/N		NARANJA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUDE	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-COMU-HET-003	RASTRILLO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUDE	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-COMU-HET-004	2 PALAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
TRUPPER	S/N		MADERA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
COMUDE	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

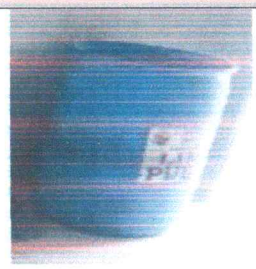
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	250

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-COMU-HET-006	1 TAMBO DE BASURA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	S/N		AZUL		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
COMUDE	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-TES-MOF-001	SILLON TIPO EJECUTIVO		S/N	$2,274.14	$254.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
TESORERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
29/03/2019					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-TES-MOF-002	ESCRITORIO DE MADERA		S/N	$8,532.76	$900.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	EJECUTIVO		GRIS		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
TESORERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
29/03/2019					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-TES-MOF-003	ARCHIVERO DE 3 DIVISIONES		S/N	$3,317.24	$463.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		GRIS		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
TESORERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
29/03/2019					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	252

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-TES-EAC-001	AIRE ACONDICIONADO		S/N	$6,292.24	$759.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
MIRAGE	S/N		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
TESORERIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
14/12/2018					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-TES-EQC-004	IMPRESORA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
EPSON	L3150		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
TESORERIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
02/06/2021					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-TES-EQC-005	REGULADOR		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
TESORERIA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSE ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

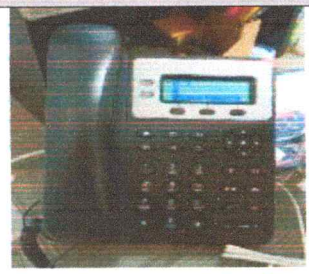
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-TES-EQC-006	ROUTER INLAMBRICO		2176616008801	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
TP-LINK	TL-WR840N		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
TESORERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-TES-TEL-001	TELEFONO FIJO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
TESORERIA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN			N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-TES-EQC-007	COMPUTADORA DELL			AAA10D0B	$24,000.00	$20,000.00	
MARCA	MODELO			COLOR			
DELL	ALL IN ONE			NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN						
TESORERIA	BUENA	REGULAR	MALA				
	X						
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES						
14/07/2022	NUEVO						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN			N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-TES-EQC-008	TECLADO			AAA10D0B	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO			COLOR			
DELL	ALL IN ONE			NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN						
TESORERIA	BUENA	REGULAR	MALA				
	X						
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES						
14/07/2022	NUEVO						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN			N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-TES-EQC-009	MOUSE			AAA10D0B	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO			COLOR			
DELL	ALL IN ONE			NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN						
TESORERIA	BUENA	REGULAR	MALA				
	X						
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES						
14/07/2022							

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-BIB-MOF-001	ESCRITORIO DE MADERA/FIERRO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		BLANCO/NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	DONACION					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-BIB-MOF-002	8 SILLA PLATICAS/FIERRO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TELMEX	S/N		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	DONACION					

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-BIB-MOF-003	9 MESAS CUADRADAS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	CUADRADA		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE	DONACION					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2023-BIB-MOF-004	4 MESAS RECTANGULARES		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	RECTANGULAR		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-BIB-MOF-005	30 SILLAS DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		MADERA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-BIB-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE		8CC81701PR	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	20-C213la		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

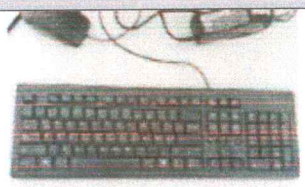
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

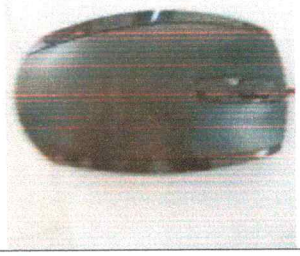
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-BIB-EQC-002	TECLADO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-BIB-EQC-003	MOUSE		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-BIB-EQC-004	COMPUTADORA ALL IN ONE		8CC81700D1	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HP	20-C213la		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	258

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-005	TECLADO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-006	MOUSE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-007	COMPUTADORA ALL IN ONE	8CC81701L5	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	20-C213la	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-008	TECLADO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-009	MOUSE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-010	COMPUTADORA ALL IN ONE	8CC81701M7	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	20-C213la	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	360

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-011	TECLADO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-012	MOUSE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

EDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-013	COMPUTADORA ALL IN ONE	8CC81700213	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	20-C213la	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	261

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-014	TECLADO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
HP	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE	DONACION					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-015	MOUSE		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
HP	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE	DONACION					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-016	COMPUTADORA ALL IN ONE		8CC8170019J	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
HP	20-C213la		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE	DONACION					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

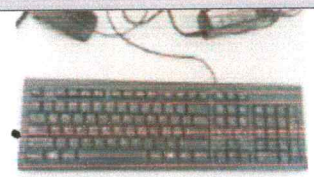
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	262

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-017	TECLADO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-018	MOUSE	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
HP	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-019	IMPRESORA	U63976C8N410470	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
BROTHER	DCP	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

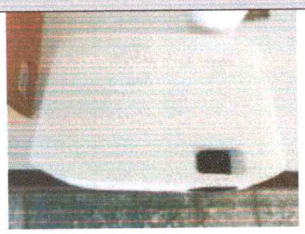
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-BIB-EQC-020	MODEM		485754432CA0659C	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
HUAWEI	HG8245Q2		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



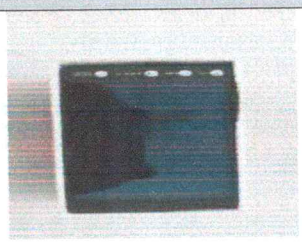
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-BIB-EQC-021	PROYECTOR		PDT1J003304E	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
BENQ	MS531		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-BIB-EQC-022	9 TABLET		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
LENOVO	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
BIBLIOTECA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE	DONACION				

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

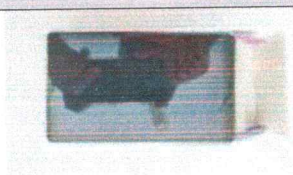
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DE 2023**	264

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-BIB-EQC-023	1 TABLET		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
LENOVO	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
BIBLIOTECA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE	DONACION					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-NOM-MOF-001	SILLON TIPO EJECUTIVO		S/N	$1,382.32	$240.96
MARCA	MODELO		COLOR		
ALBAR	EJECUTIVO		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
NOMINA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
26/03/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-NOM-MOF-002	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO		S/N	$2,499.00	$420.50
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
NOMINA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
01/04/2019					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-NOM-MOF-003	ESCRITORIO DE FIERRO/MADERA/CRISTAL		S/N	$1,550.86	$278.00
MARCA	MODELO		COLOR		
S/N	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
NOMINA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
22/03/20219					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

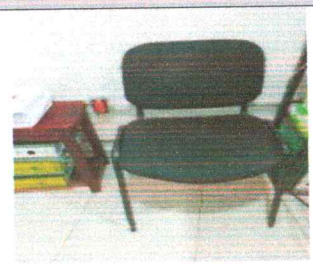
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

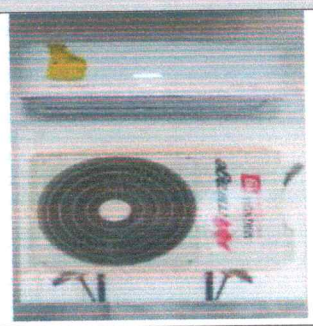
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-NOM-MOF-004	SILLA ESTIBABLE DE TELA		S/N	$412.96	$69.18	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
NOMINA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
03/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-NOM-EAC-001	AIRE ACONDICIONADO		EMF121E7051804126	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
MIRAGE	EMF121E		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
NOMINA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-NOM-EQC-001	MONITOR DE ESCRITORIO		S/N	$7,298.99	$1,280.30	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	310-201		BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
NOMINA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
21/12/2018						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

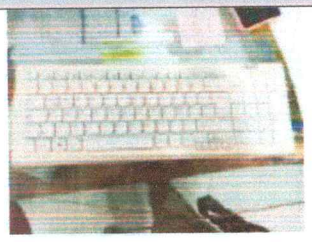
REGIDOR DE HACIENDA

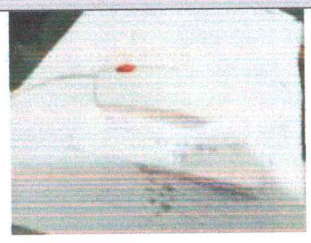
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE 267

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-NOM-EQC-002	TECLADO	62900E56K801	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
ACER	DKUSB1B09F	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
NOMINA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-NOM-EQC-003	MOUSE	8020E1PW	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/N	SM50L21555	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
NOMINA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-NOM-EQC-004	IMPRESORA	S/N	$4,999.00	$790.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
EPSON	L3150	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
NOMINA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
02/06/2021					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-NOM-EQC-005	REGULADOR		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
S/N	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
NOMINA	BUENA	REGULAR	MALA			
			X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-NOM-EQC-006	COMPUTADORA PORTATIL		310-14ISK	$13,748.28	$2,590.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
LENOVO	80SL		ROJO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
NOMINA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
23/01/2018						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-NOM-TEL-001	TELEFONO FIJO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
GRANDSTREAM	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
NOMINA	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

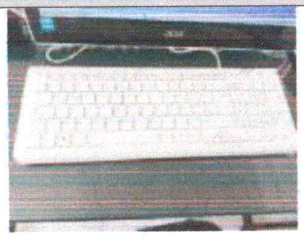
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO OFICULLO QUE NOS UNE 269

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-LIMP-EQC-001	COMPUTADORA ALL IN ONE	DQB7GAL0016120096A6B01	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
ACER	632002410611	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
LIMPIA PUBLICA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-LIMP-EQC-002	TECLADO	62900E50K801	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
ACER	DKUSB1B09F	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
LIMPIA PUBLICA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2023-LIMP-EQC-003	MOUSE	629004E3K800	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
ACER	DC1121101D	BLANCO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
LIMPIA PUBLICA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-LIMP-EQC-006	IMPRESORA L1210	X8L9009320	$7,500.00	$6,970.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
EPSON	ECO TANK	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
LIMPIA PUBLICA	BUENA	REGULAR	MALA		
	X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
14/07/2022	NUEVO				

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-LIMP-EQC-005	REGULADOR	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
TRIPP-LITE	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
LIMPIA PUBLICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-LIMP-MOF-001	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	S/N	$1,292.24	$238.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
LIMPIA PUBLICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
22/03/2019					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

271

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-LIMP-MOF-002	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	S/N	$825.92	$145.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
LIMPIA PUBLICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
03/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2023-LIMP-MOF-003	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	S/N	$825.92	$145.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
LIMPIA PUBLICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
04/01/2018					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-LIMP-MOF-004	(2) ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL MADERA/CRISTAL	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
S/N	S/N	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
LIMPIA PUBLICA	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	272

CEDULA DE REGISTRO						
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2023-LIMP-HRT-001	2 TAMBOS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
S/N	S/N		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
LIMPIA PUBLICA	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

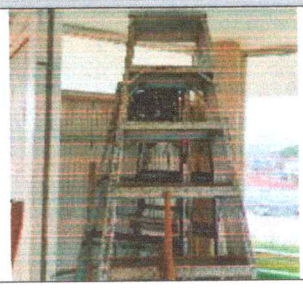
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO 273

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PQJ-MOF-001	ESCRITORIO DE MADERA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/N	S/N	CAFÉ			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PARQUES Y JARDINES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PQJ-HRT-001	4 BOMBAS ASPERSORAS	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
TRUPPER	S/N	AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PARQUES Y JARDINES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PQJ-HRT-002	3 ESCALERAS	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
CUPRUM	S/N	ALUMNIO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
PARQUES Y JARDINES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PQJ-HRT-003	3 AZADONES	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
TRUPPER	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PQJ-HRT-004	3 RASTRILLO	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
TRUPPER	S/N	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PQJ-HRT-005	ESCOBA METALICA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO	COLOR			
PRETUL	ABANICO	NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PQJ-HRT-006	CARRETILLA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
TRUPPER	S/N		VERDE		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PQJ-HRT-008	MARRO 12 LIBRAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
TRUPPER	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PQJ-HRT-009	ASPERSORA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
TRUPPER	S/N		BLANCO		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE 276

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PQJ-HRT-010	ASPERSORA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
ANTARIX	S/N		AZUL			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUES Y JARDINES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PQJ-HRT-011	MANGUERA		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
S/N	S/N		VERDE			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUES Y JARDINES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PQJ-HRT-012	BULTO DE CUERDAS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
S/N	S/N		AMARILLA			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUES Y JARDINES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE 277

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PQJ-HRT-013	3 CONOS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
S/N	S/N		NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUES Y JARDINES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PQJ-HRT-014	ZACAPICO		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
PRETUL	S/N		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUES Y JARDINES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-PQJ-HRT-015	8 PALAS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**		**COLOR**			
TRUPPER	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**					
PARQUES Y JARDINES	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

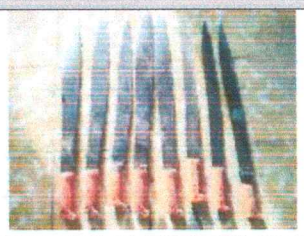
REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PQJ-HRT-016	8 MACHETES		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPPER	S/N		NARANJA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PQJ-HRT-017	8 PALAS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPPER	S/N		NEGRO			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MC-2022-PQJ-HRT-018	2 MARTELINAS		S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	MODELO		COLOR			
TRUPPER	S/N		MADERA			
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN					
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA			
		X				
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES					
SIN ANTECEDENTE						

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC
Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

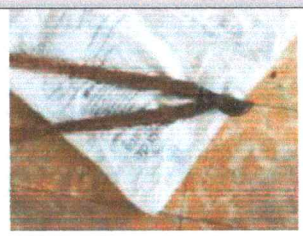
C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACÓ ORGULLO QUE NOS UNE

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PQJ-HRT-019	TIJERA JARDINERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
TRUPPER	PERICO		MADERA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		N° DE SERIE	VALOR FACTURA	VALOR ACTUAL
MC-2022-PQJ-HRT-020	6 TIJERAS JARDINERAS		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	MODELO		COLOR		
TRUPPER	S/N		MADERA		
AREA DE ADSCRIPCION	CONDICIONES DEL BIEN				
PARQUES Y JARDINES	BUENA	REGULAR	MALA		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	OBSERVACIONES				
SIN ANTECEDENTE					

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

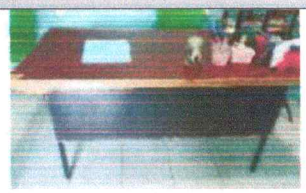
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE 280

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RAS-MOF-001	ESCRITORIO DE MADERA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	S/N		CAFÉ		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RASTRO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RAS-EPM-001	BOMBA DE AGUA		29OUT18	$2,400.00	$480.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
WEO	0156OE1PA76J		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RASTRO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
23/08/2018					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RAS-EPM-003	PALA		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	S/N		NEGRO		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RASTRO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

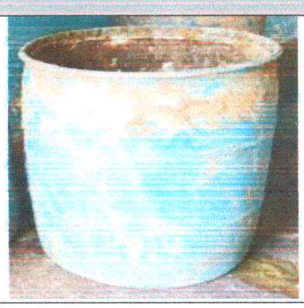
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	CATEMACO ORGULLO QUE NOS UNE 281

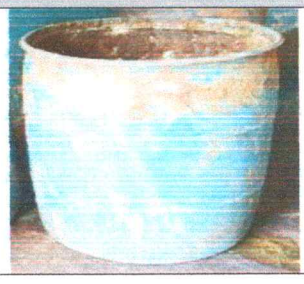
CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RAS-EPM-004	TAMBO DE PLASTICO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	S/N		AZUL		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RASTRO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RAS-EPM-005	TAMBO DE PLASTICO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	S/N		AZUL		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RASTRO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					



CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**		**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**
MC-2022-RAS-EPM-006	TAMBO DE PLASTICO		S/N	$5.00	$1.00
MARCA	**MODELO**		**COLOR**		
S/N	S/N		AZUL		
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RASTRO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					



Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	282

CEDULA DE REGISTRO					
N° DE INVENTARIO	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**N° DE SERIE**	**VALOR FACTURA**	**VALOR ACTUAL**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
MC-2022-RAS-EPM-007	EQUIPO DE LIMPIEZA	S/N	$5.00	$1.00	
MARCA	**MODELO**	**COLOR**			
S/N	S/N	NARANJA/ VERDE			
AREA DE ADSCRIPCION	**CONDICIONES DEL BIEN**				
RASTRO	**BUENA**	**REGULAR**	**MALA**		
		X			
FECHA DE ADQUISICION	**OBSERVACIONES**				
SIN ANTECEDENTE					

Los bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 70 veces el valor diario de la UMA – Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio – CONAC

Catemaco, Ver., a 31 de enero 2023

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICA MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 001

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-001	PASEO DEL MALECON (TEMAZCAL)PASEO DEL MALECON (TEMAZCAL)	465.19 m2	07-033-001-02-115-010-00-000-4	$1,300,643.28	$1,561,000

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
PASEO DEL MALECON	X
LOTE 10, MANZANA115	X
CENTRO CENTRO	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

	H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ. **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES** **AL 31 DE ENERO DEL 2023**	

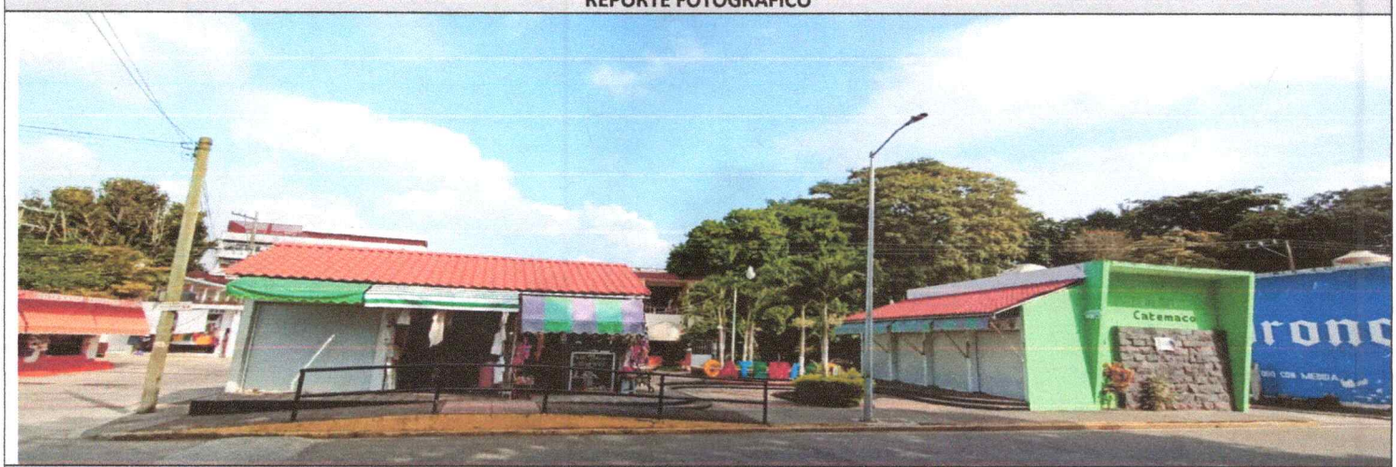
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023

002

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-003	PLAZAS Y CENTROS COMERCIALESPLAZAS Y CENTROS COMERCIALES	428 m2	07-033-001-02-131-007-03-000-3	$455,933.00	$2,150,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
MALECON	X
S/N	X
CENTRO CENTRO	X
ESQ. M. BOETTIGER, ESQ. MORELOSESQ. M. BOETTIGER, ESQ. MORELOS	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSE ROSARIO MORALES

SÍNDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023

No. 003

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-004	MODULO DEPORTIVO CANCHA MALECONMODULO DEPORTIVO CANCHA MALECON	794.00 m2	07-033-001-02-135-007-00-000-9	$798,055.00	$3,830,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
MALECON	X
S/N	X
CENTRO CENTRO	X
ESQ. GARCIA MANTILLA, ESQ. PLAYAESQ. GARCIA MANTILLA, ESQ. PLAYA	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 004

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-005	PARQUE URBANO, NIÑOS HEROESPARQUE URBANO, NIÑOS HEROES	107.00 m2	07-033-001-02-058-017-00-000-2	$54,784.00	$170,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
A.V. CARRANZA	X
S/N	X
CENTRO CENTRO	X
GARCIA MANTILLAGARCIA MANTILLA	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 005

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-006	PARQUE URBANO, MONUMENTO A LA MADREPARQUE URBANO, MONUMENTO A LA MADRE	203.00 m2	07-033-001-02-028-002-00-000-9	$109,209.00	$320,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
AV. CARRANZA Y CDA. CARRANZA	X
S/N	X
CENTRO CENTRO	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

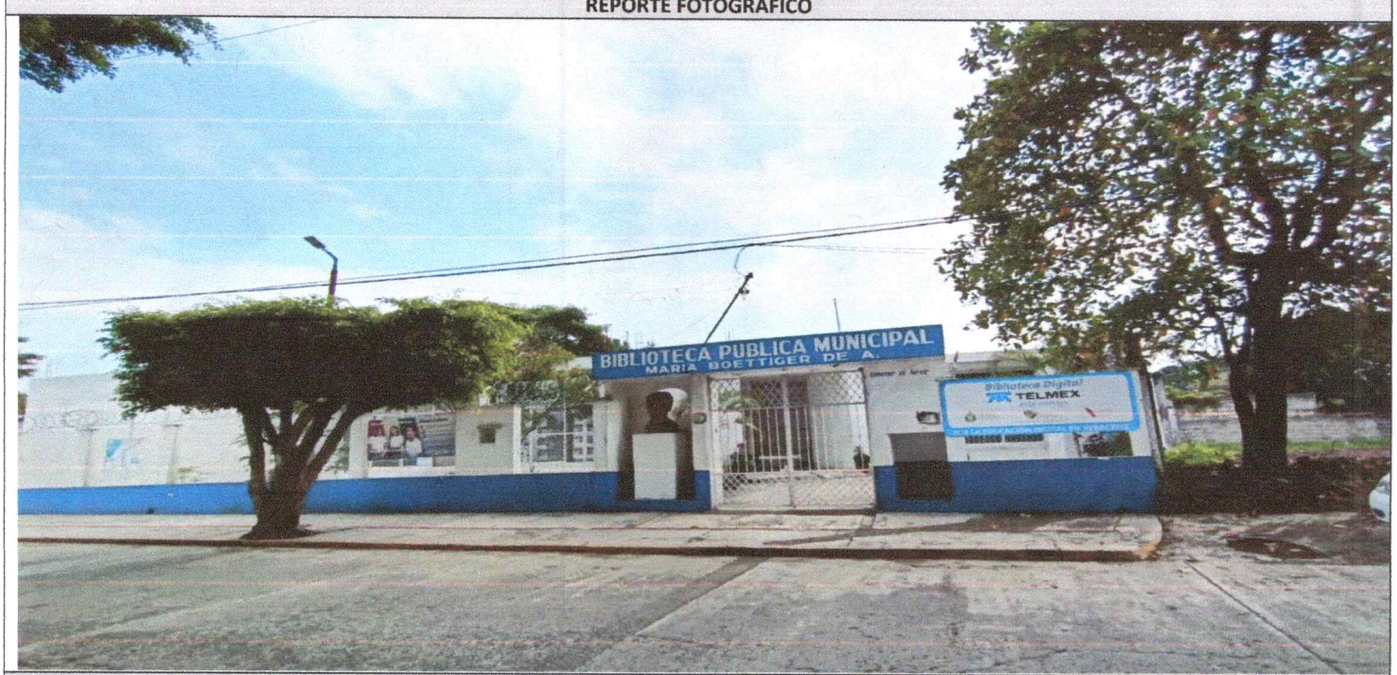
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 006

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-007	BIBLIOTECA MUNICPALBIBLIOTECA MUNICPAL	536.00 m2	07-033-001-01-060-014-00-000-7	$641,040.00	$1,440.000

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
MARIANO ABASOLO	X
S/N	X
EL RODEO EL RODEO	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 007

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-008	MODULO DEPORTIVO EL RODEOMODULO DEPORTIVO EL RODEO	19,078.00 m2	07-033-001-04-015-002-00-000-4	$5,385,688.00	$20,030,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
MARIANO ABASOLO	X
S/N	X
EL RODEO EL RODEO	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

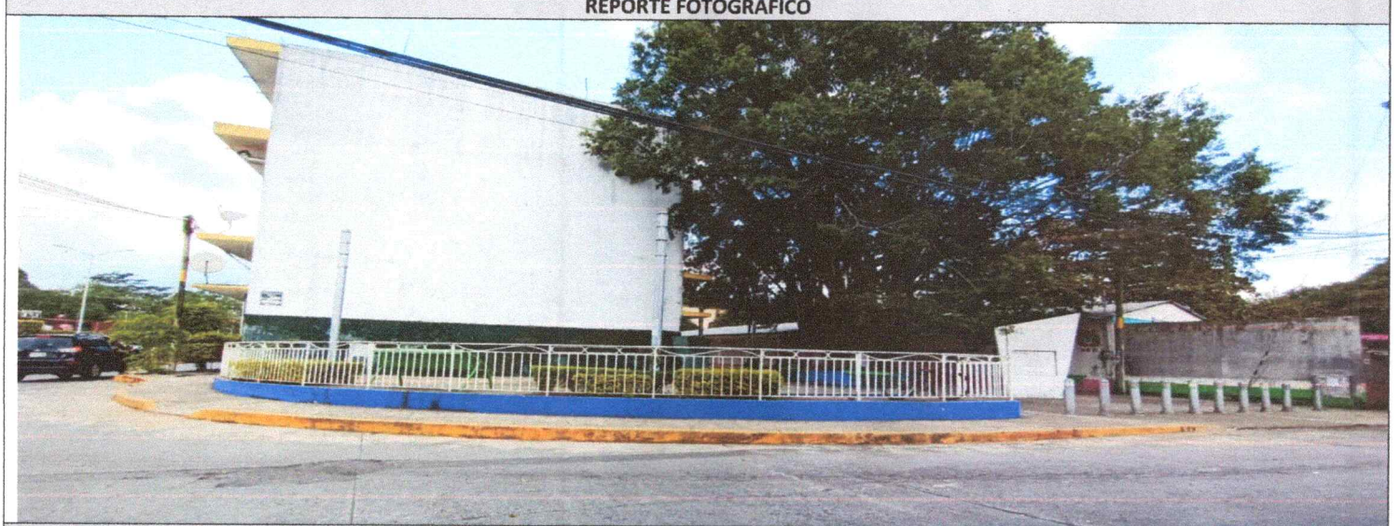
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 008

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-009	PARQUE URBANOPARQUE URBANO	126.00 m2	07-033-001-01-124-009-00-000-4	$127,672.00	$210,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
AV. CARRANZA	X
S/N	X
CENTRO CENTRO	X
ESQ. VILLA, ESQ. ZAMORAESQ. VILLA, ESQ. ZAMORA	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSE ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 009

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-010	MODULO DEPORTIVO CAMPO DE BEISBOLMODULO DEPORTIVO CAMPO DE BEISBOL	12,645.00 m2	07-033-001-04-019-003-00-000-7	$2,435,301.00	$13,280.000

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
AV. CARRANZA	X
S/N	X
EL RODEO EL RODEO	X
ESQ. PROLONGACION PROGRESOESQ. PROLONGACION PROGRESO	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

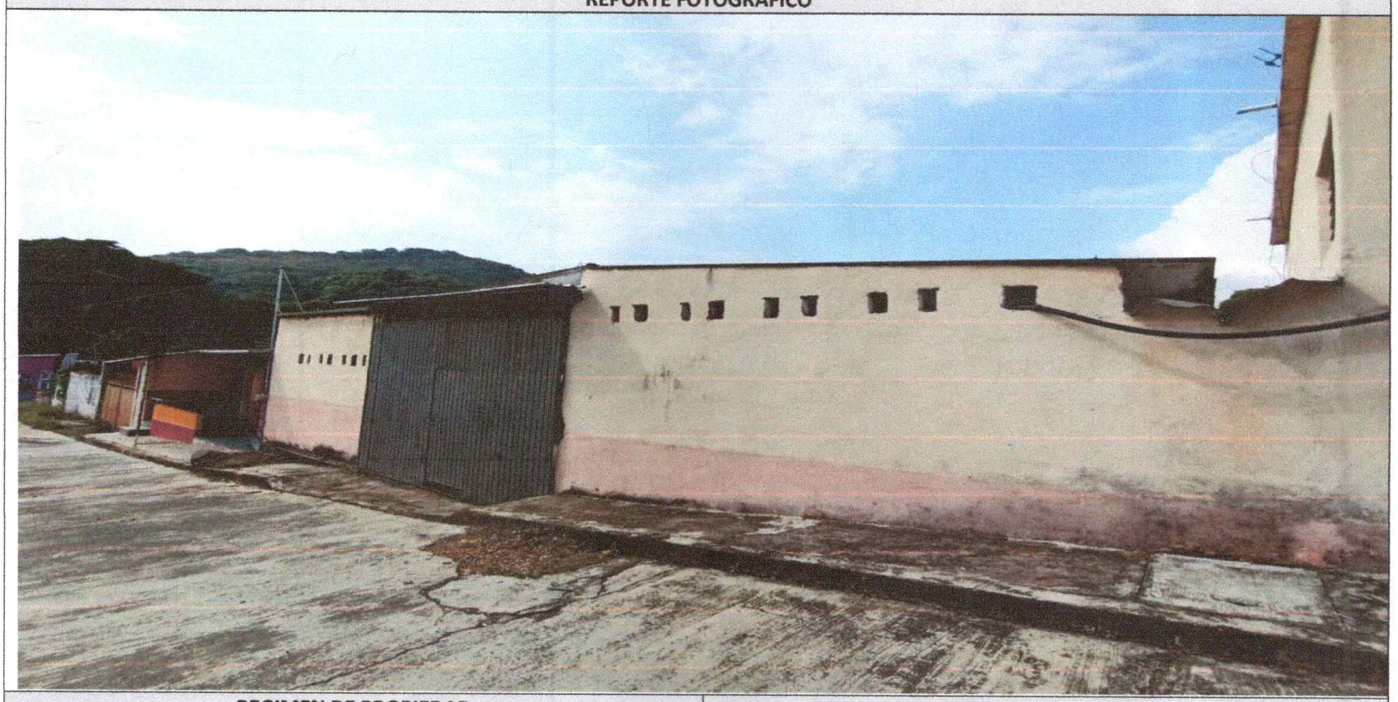
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 010

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-011	CENTRO SOCIAL (SALON DE USOS MULTIPLES)CENTRO SOCIAL (SALON DE USOS MULTIPLES)	182.00 m2	07-033-001-06-032-003-00-000-8	$77,893.00	$370,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
PROLONGACION ANAYA	X
S/N	X
TEPEYAC TEPEYAC	X
ESQ. MIGUEL ALEMANESQ. MIGUEL ALEMAN	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSE ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 012

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-012	CEMENTERIOCEMENTERIO	10,000.00 m2	07-033-001-06-038-091-00-000-2	$2,187,000.00	$7,350,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
5 DE MAYO	X
S/N	X
TEPETAPAN TEPETAPAN	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSE ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 012

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-013	RASTRO MUNICIPALRASTRO MUNICIPAL	800.00 m2	07-033-001-00-000-008-00-000-8	$907,209.00	$1,440,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
ESQ. FRANCISCO I MADERO	X
S/N	X
EL PUENTE EL PUENTE	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

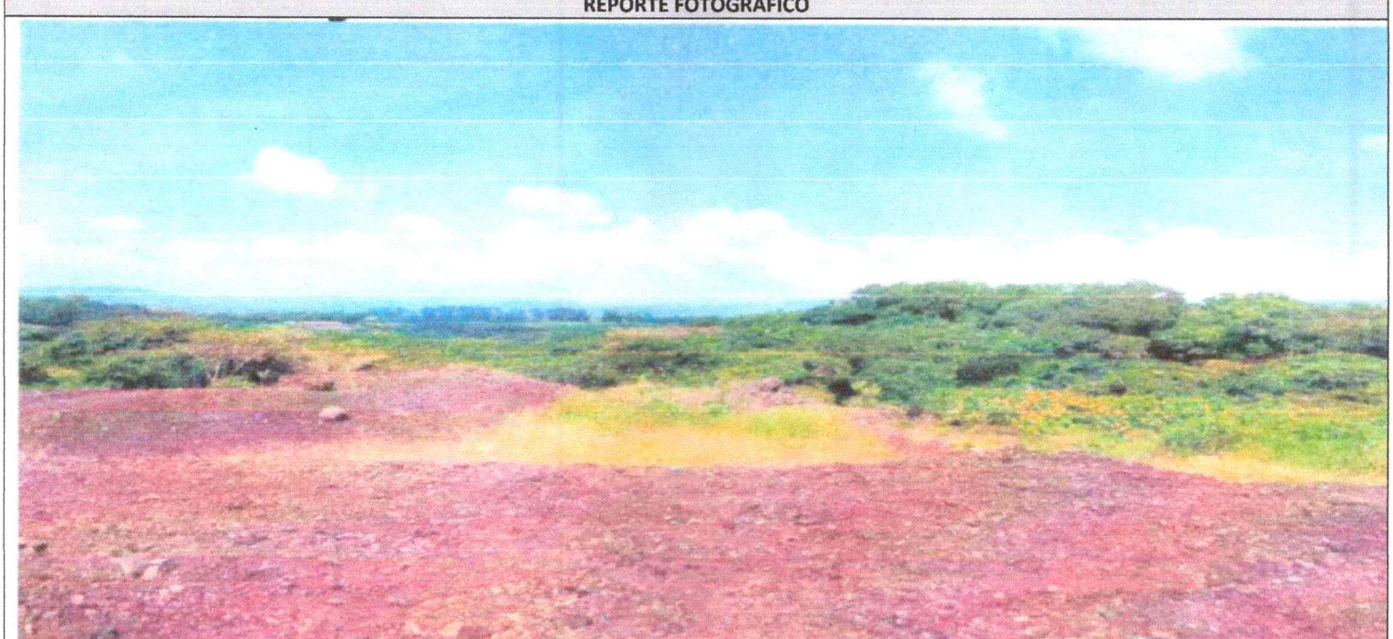
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 013

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-014	PLANTEL N°26 CECYTEVPLANTEL N°26 CECYTEV	20,005.44 m2	07-033-001-05-041-001-00-000-1	$5,200,086.00	$10,500,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
CARRETERA FEDERAL	X
S/N	X
LA POZA LA POZA	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2022
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 .00 014

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-015	BALDIO BUGAMBILIASBALDIO BUGAMBILIAS	210.00 m2	07-033-001-04-036-011-00-000-1	$67,200.00	$110,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
BUGAMBILIAS L-11	X
S/N	X
VILLAFLORES VILLAFLORES	X
M-22M-22	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSE ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 00 015

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-016	Baldio San Juan San AntonioBaldio San Juan San Antonio	8,079.00 m2	07-033-001-05-070-019-00-000-9	$1,615,800.00	$170,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
san juan pedro infante	X
S/N	X
San Antonio San Antonio	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

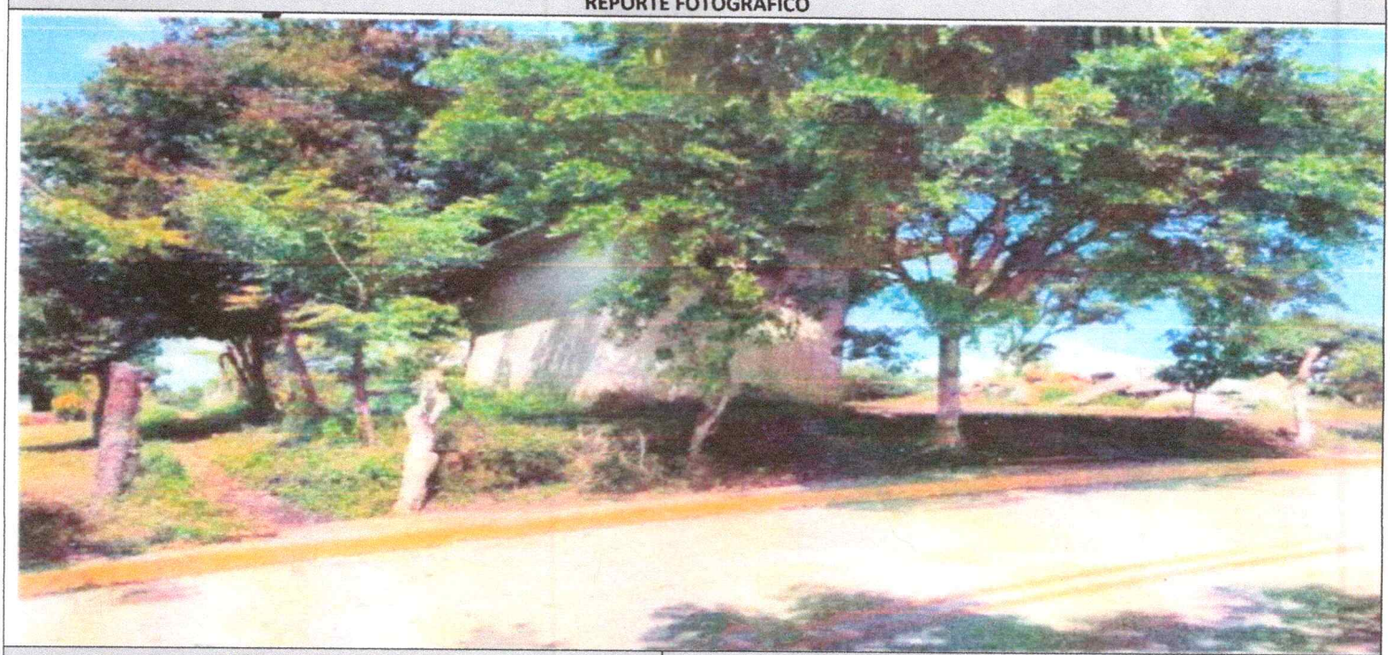
CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 016

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-017	Baldio San Juan San Antonio UveroBaldio San Juan San Antonio Uvero	4,711.00 m2	07-033-001-05-070-016-00-000-6	$642,705.000.00	$990,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
san marcos esq uvero	X
S/N	X
San Antonio San Antonio	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 017

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-018	Modulo Deportivo Los SaucesModulo Deportivo Los Sauces	8,800.00 m2	07-033-001-05-043-001-00-4	$158,236,000.00	$,1850,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
limones esq duraznos, esq	X
S/N	X
Los Sauces Los Sauces	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 018

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-019	Sin. Empl.Mples y PescadoresSin. Empl.Mples y Pescadores	880.00 m2	07-033-001-05-063-002-03-000-3	$440,000.00	$460,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
chipile	X
S/N	X
Los Prados Los Prados	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 019

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-020	Parque Recreativo Hernandez OchoaParque Recreativo Hernandez Ochoa	2,851.00 m2 .	07-033-001-04-069-001-00-000-6	$1,995,700.00	$2,100,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
F Montes de oca	X
S/N	X
lic. R hdez ochoa lic. R hdez ochoa	X
esq 12 de octesq 12 de oct	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 020

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-021	Area Verde los PinosArea Verde los Pinos	4,179.00m2	07-033-001-04-065-054-00-000-6	$835,800.00	$880,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
prof, fco, villa	X
S/N	X
fracc pictepec fracc pictepec	X
esq los pinosesq los pinos	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 021

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-022	parque urbano araucariasparque urbano araucarias	893.00 m2	07-033-001-04-008-015-00-000-7	$535,800.00	$560,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
suchil y chagany	X
S/N	X
fracc las araucarias fracc las araucarias	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

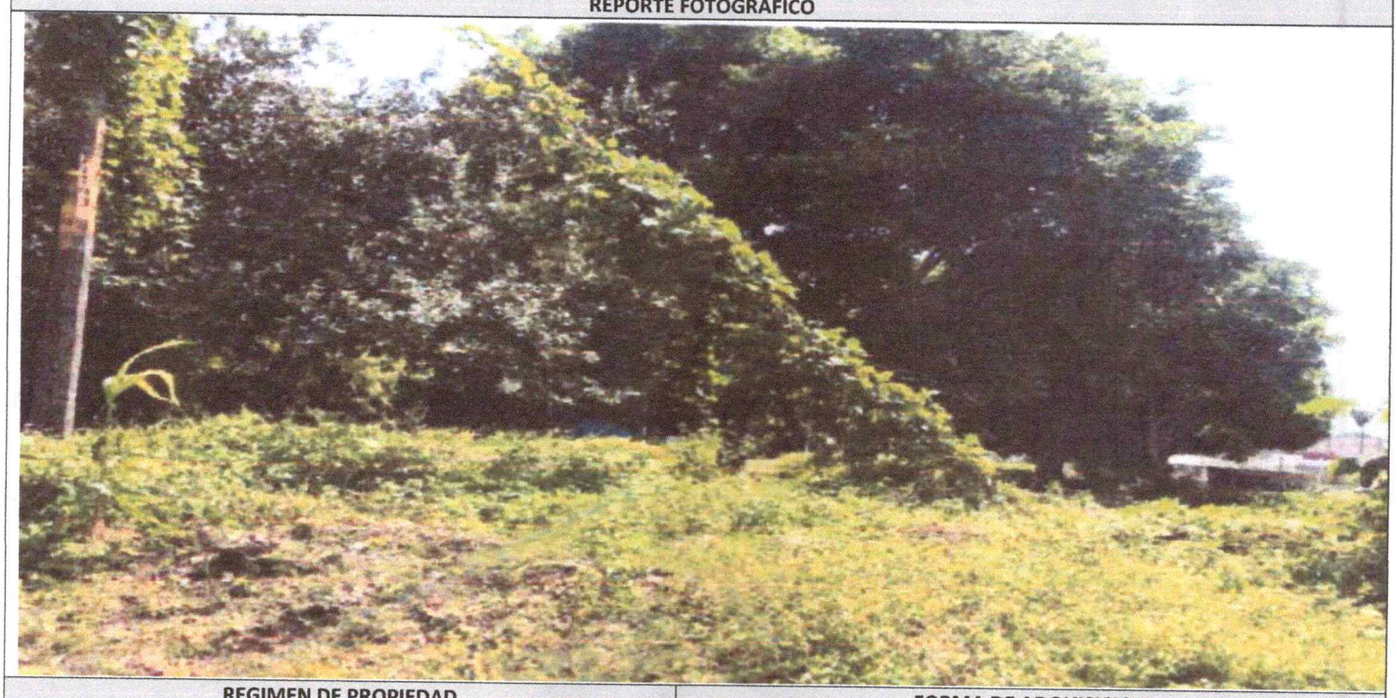
CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 022

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-023	Area verde el mangalArea verde el mangal	3,215.00 m2	07-033-001-03-005-002-00-000-8	$964,500.00	$101,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
francisco villa y mariano abasolo	X
S/N	X
el mangal el mangal	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-024	Modulo unidad deportiva la granjaModulo unidad deportiva la granja	7,303.00 m2	07-033-001-03-005-001-00-000-5	$3,651,500.00	$3,830,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
abasolo	X
S/N	X
la granja la granja	X
27 de mayo27 de mayo	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

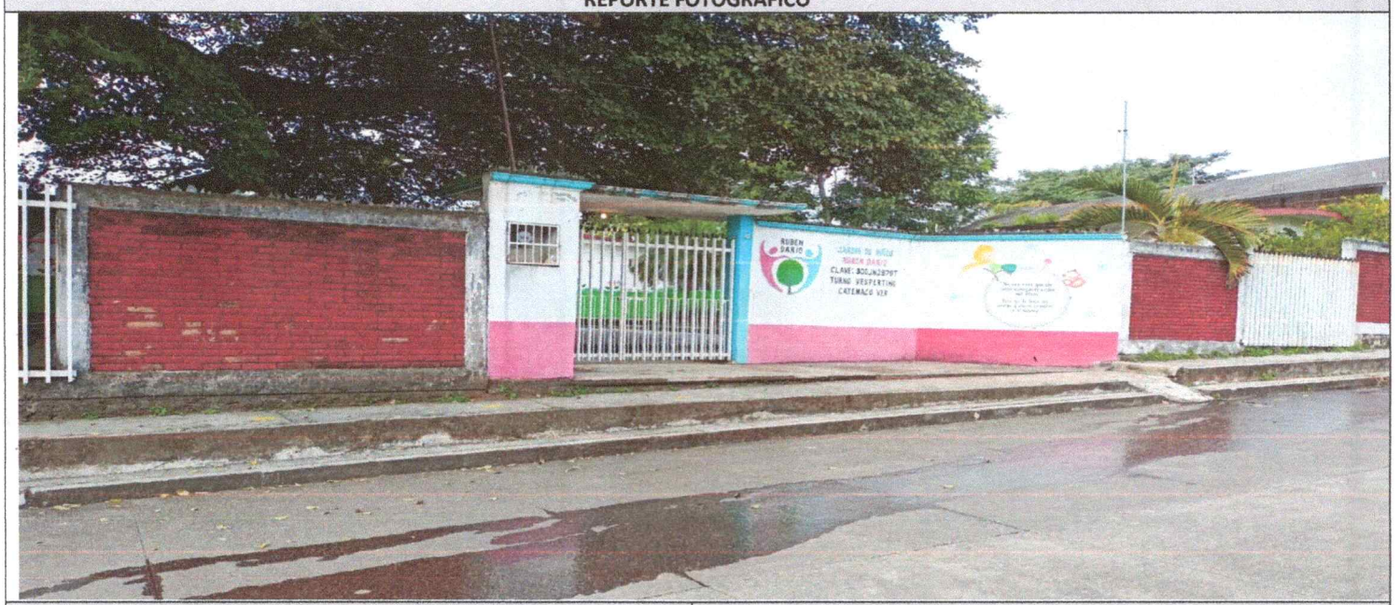
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 024

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-025	Ampliacion jardin de niños ruben darioAmpliacion jardin de niños ruben dario	228.00 m2	07-033-001-03-025-002-00-000-6	$114,000.00	$120,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
santos degollados	X
S/N	X
Don pedro Don pedro	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 00 025

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-026	Tanque de almacenaminto de aguaTanque de almacenaminto de agua	200.00 m2	07-033-001-03-066-013-00-000-5	$100,000.00	$110,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
magnolias	X
S/N	X
el paraiso el paraiso	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

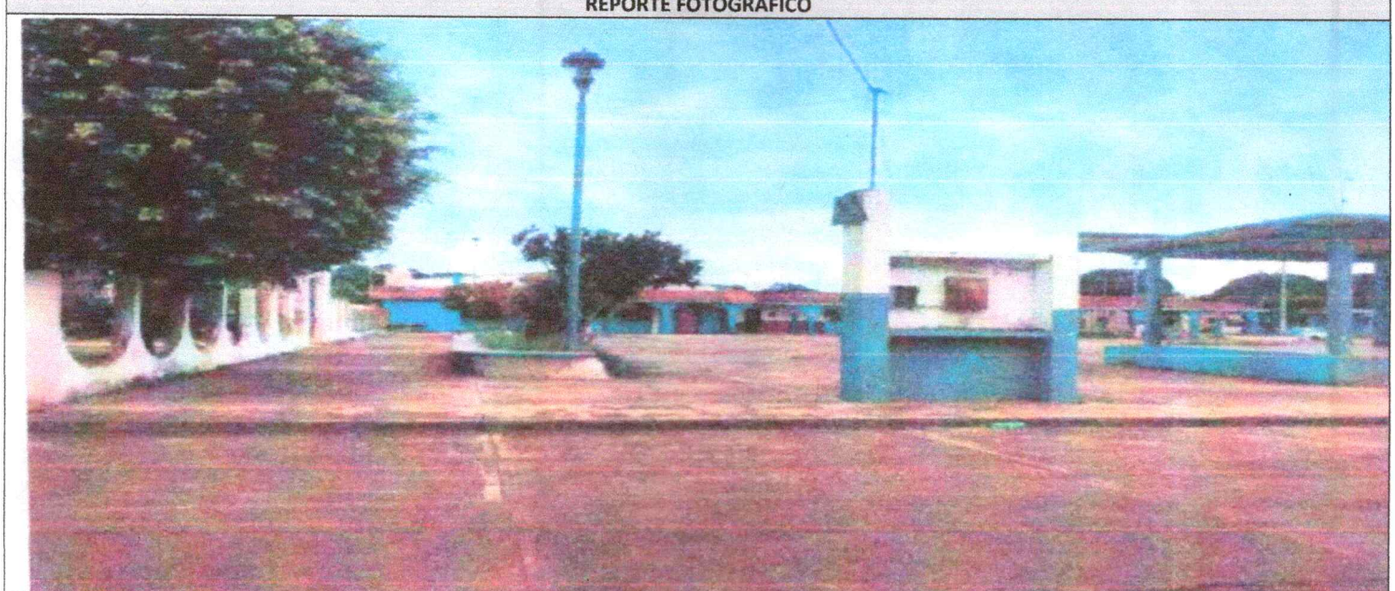
CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 00 026

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-027	Zapoapan parque urbanoZapoapan parque urbano	1,820.00 m2	07-033-069-01-025-006-00-000-8	$455,000.00	$480,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
Emiliano Zapata	X
S/N	X
zapopan de cabañas zapopan de cabañas	X
esq 16 de septiembreesq 16 de septiembre	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

027

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-028	zapoapan de cabañas salon ejidalzapoapan de cabañas salon ejidal	1,079.00 m2	07-033-089-01-025-005-00-000-5	$431,600.00	$450,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
emiliano zapata	X
S/N	X
zapoapan de cabañas zapoapan de cabañas	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 028

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-029	zapoapan campos o modulo deportivozapoapan campos o modulo deportivo	10,745.00 m2	07-033-089-01-001-002-00-000-7	$2,686,250.00	$2,820,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
nicolas bravo	X
S/N	X
zapoapan de cabañas zapoapan de cabañas	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

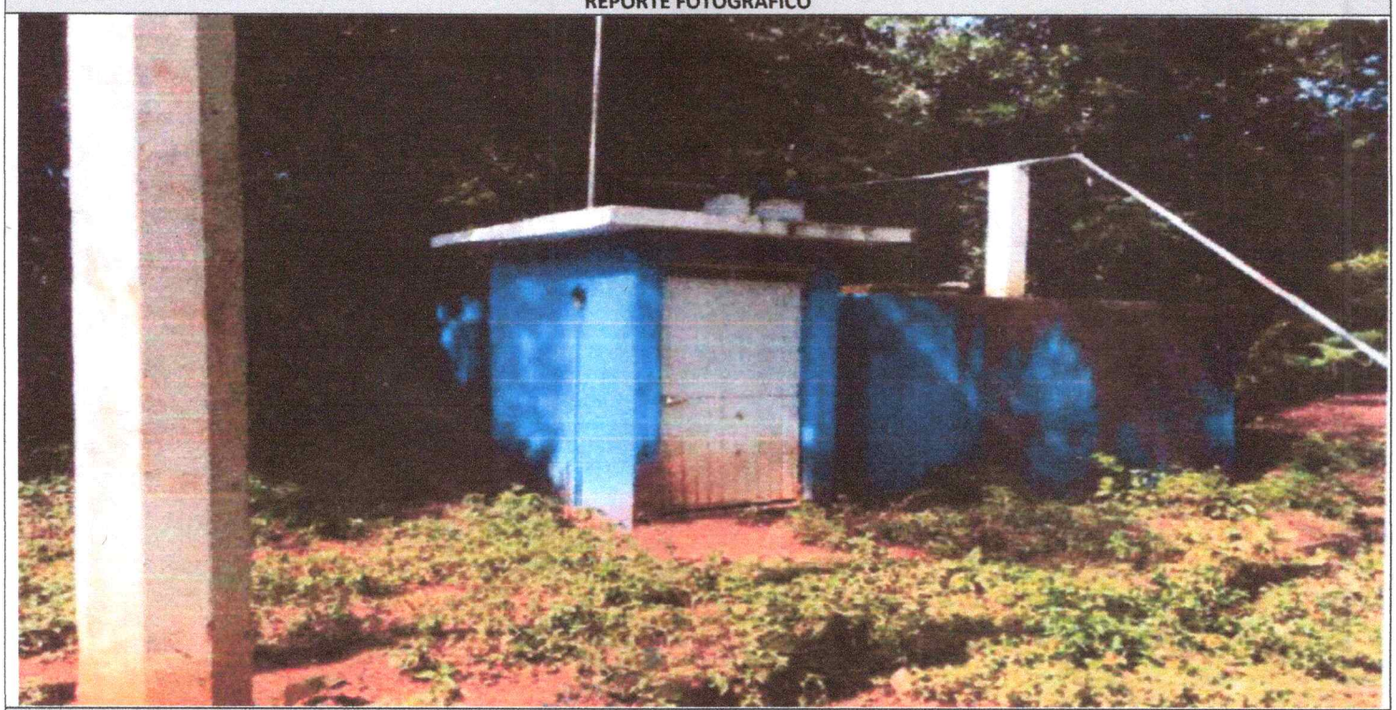
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 029

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-030	candelaria tanque de almacenamientocandelaria tanque de almacenamiento	225.00 m2	07-033-021-00-000-001-00-000-2	$67,500.00	$70,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
fracc parcela ejidal	X
S/N	X
loc la candelaria loc la candelaria	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

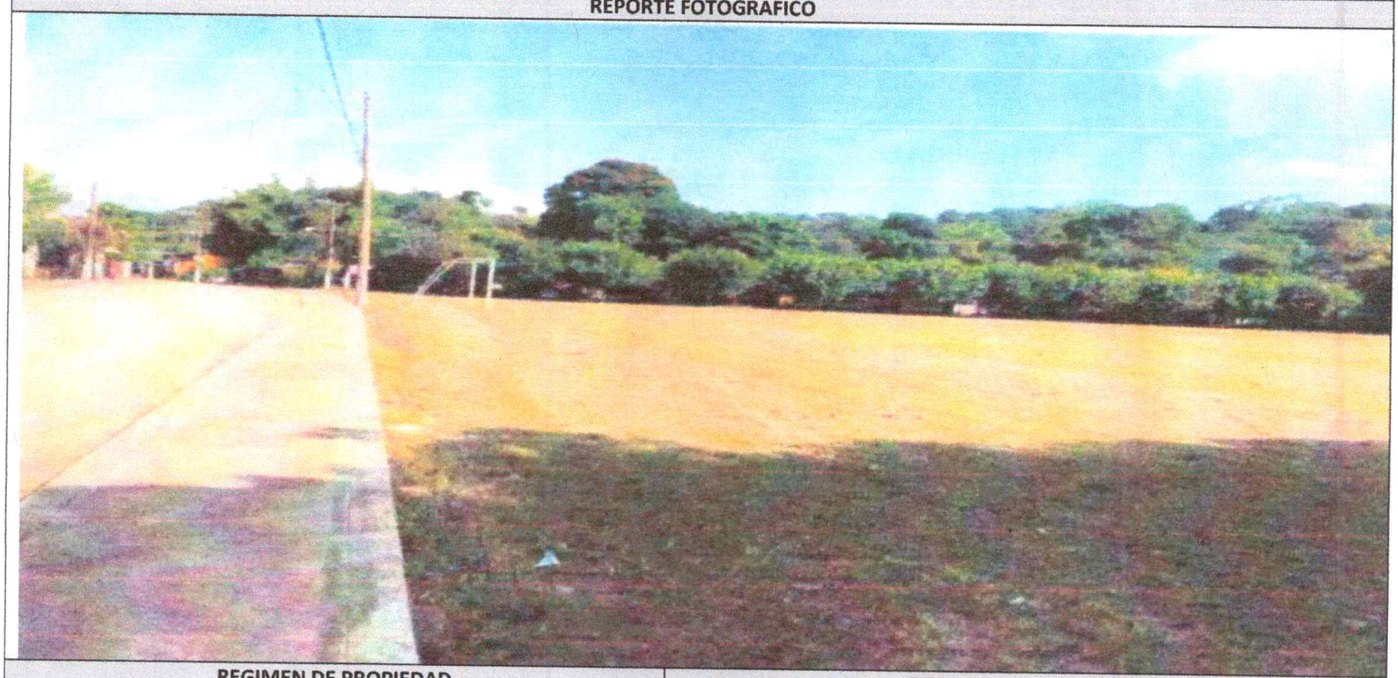
CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 030

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-031	la victoria modulo deportivola victoria modulo deportivo	3,478.00 m2	07-033-081-02-032-002-00-000-5-	$1,895,600.00	$1,990,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
lopez arias	X
S/N	X
SONTECOMAPAN SONTECOMAPAN	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

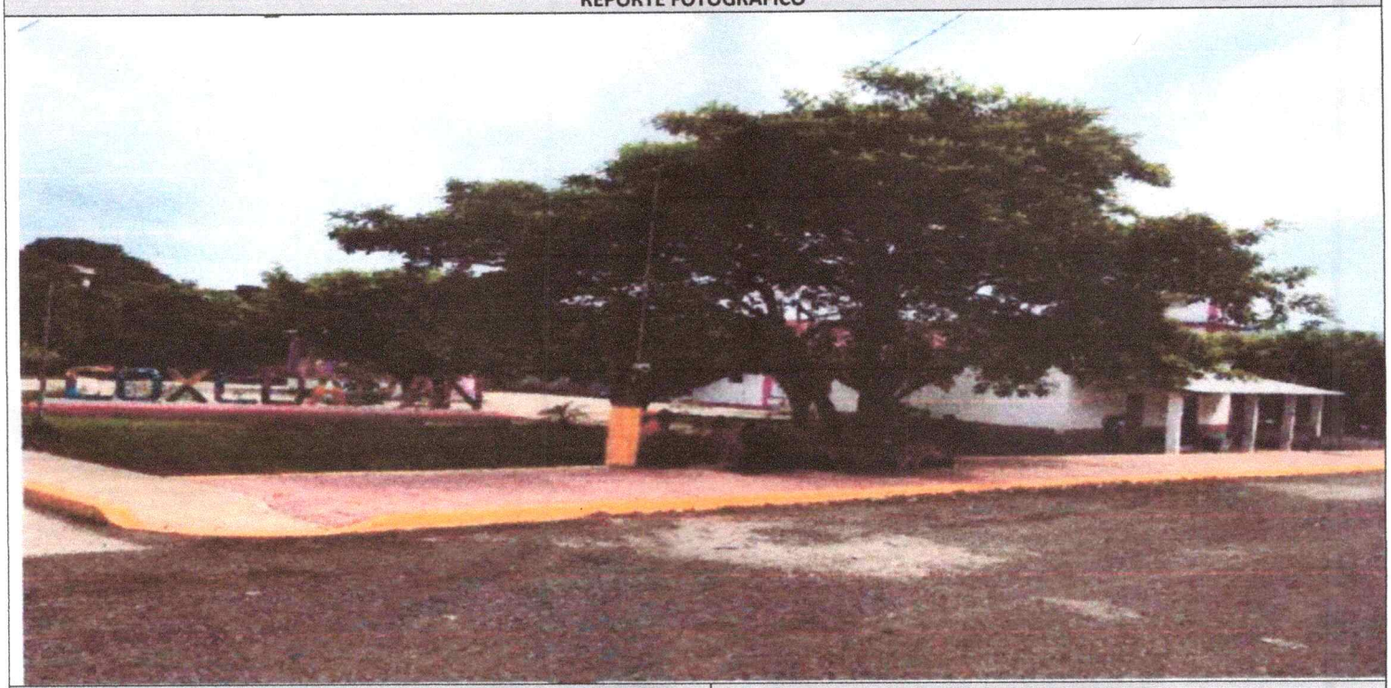
CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 031

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-032	COXCOAPAN PARQUECOXCOAPAN PARQUE	335.00 m2	07-033-029-01-010-006-00-000-9	$30,150.00	$70,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
MARCOS GARCIA	X
S/N	X
COXCOAPAN COXCOAPAN	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 032

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-033	SONTECOMAPAN PARQUESONTECOMAPAN PARQUE	225.00 m2	07-033-061-01-013-001-00-000-7	$22,500.00	$50,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
FERNANDO LOPEZ ARIAS	X
S/N	X
SONTECOMAPAN SONTECOMAPAN	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

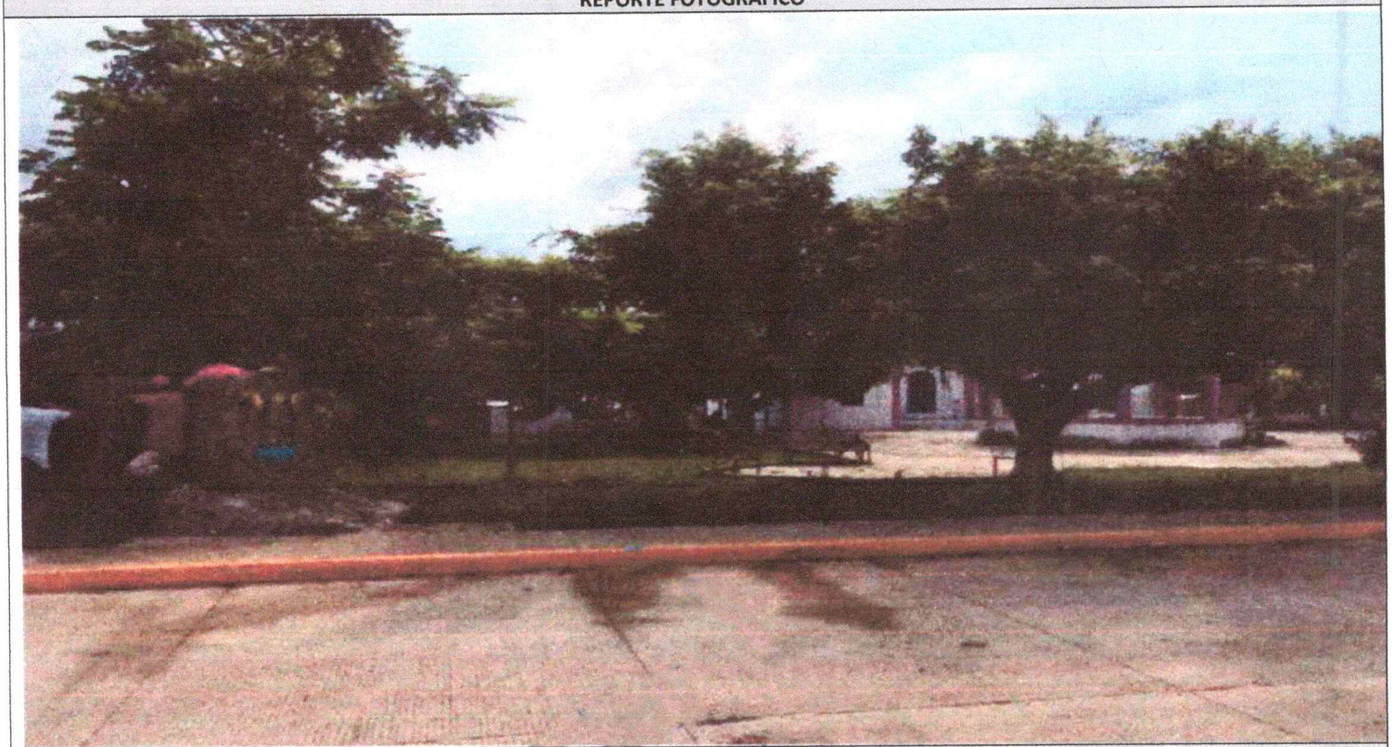
CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 06 033

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-034	SONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVOSONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVO	9,478.00 m2	07-033-051-02-032-002-00-000-5	$241,215.00	$1,490,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
LIC. LOPEZ ARIAS	X
S/N	X
SONTECOMAPAN SONTECOMAPAN	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSE ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 034

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-035	SONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVOSONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVO	9,478.00 m2	07-033-081-02-032-002-00-000-5	$241,215.00	$1,490,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
LIC. LOPEZ ARIAS	X
S/N	X
SONTECOMAPAN SONTECOMAPAN	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 035

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-036	DOS AMATES PANTEONDOS AMATES PANTEON	12,243.00 m2	07-033-032-01-001-004-00-000-6	$85,456,000.00	$640,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
MAGNOLIAS L4 MZA1	X
S/N	X
DOS AMATES DOS AMATES	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

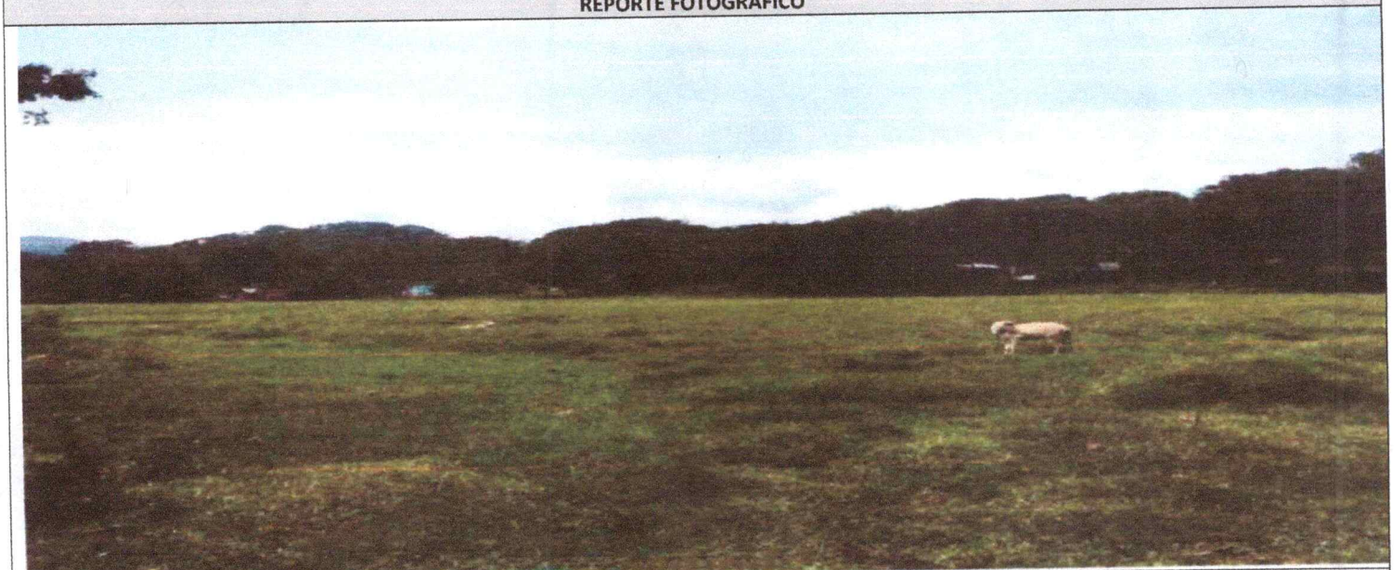
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-037	MARIO SOUZA MODULO DEPORTIVOMARIO SOUZA MODULO DEPORTIVO	9,431.00 m2	07-033-049-01-028-002-00-000-2	$637,540.00	$990,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
SIN NOMBRE LT45 MNA3	X
S/N	X
MARIO SOUZA MARIO SOUZA	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

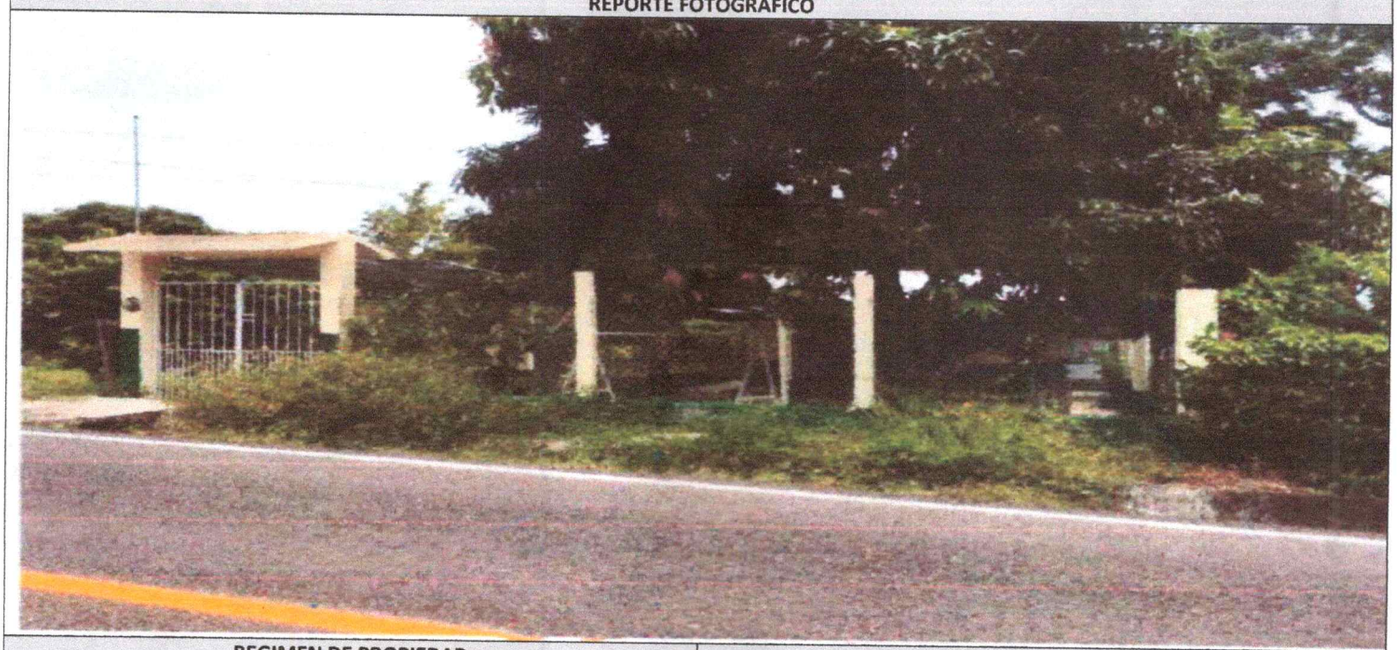
CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 037

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-038	JARDIN DE NIÑOS TEOTEPECJARDIN DE NIÑOS TEOTEPEC	270.00 m2	07-033-064-00-000-008-00-000-8	$13,500.00	$30,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
CARRETERA CATEMACO SONTECOMAPAN	X
S/N	X
TEOTEPEC TEOTEPEC	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

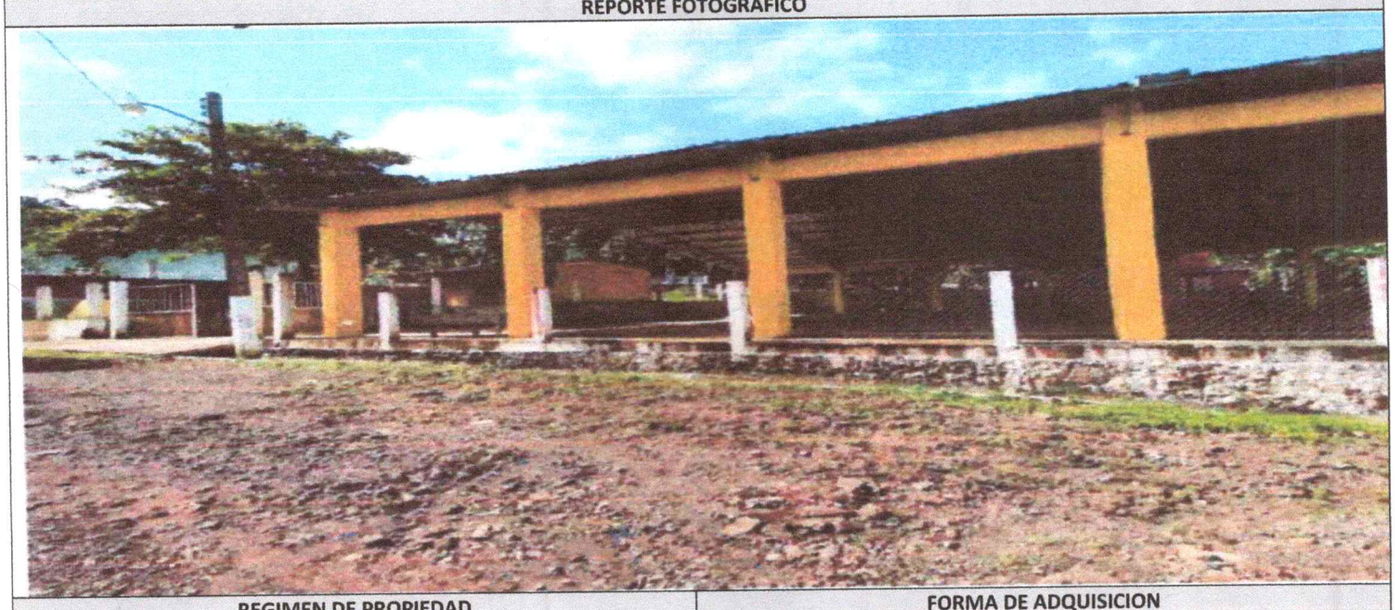
CATEMACO
CÍRCULO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 038

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-039	PARQUE O DOMO CENTRAL BENITO JUAREZPARQUE O DOMO CENTRAL BENITO JUAREZ	1,374.00 m2	07-033-016-01-043-002-00-000-6	$71,860.00	$140,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
SIN NOMBRE L2 MZA 43	X
S/N	X
BENITO JUAREZ BENITO JUAREZ	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

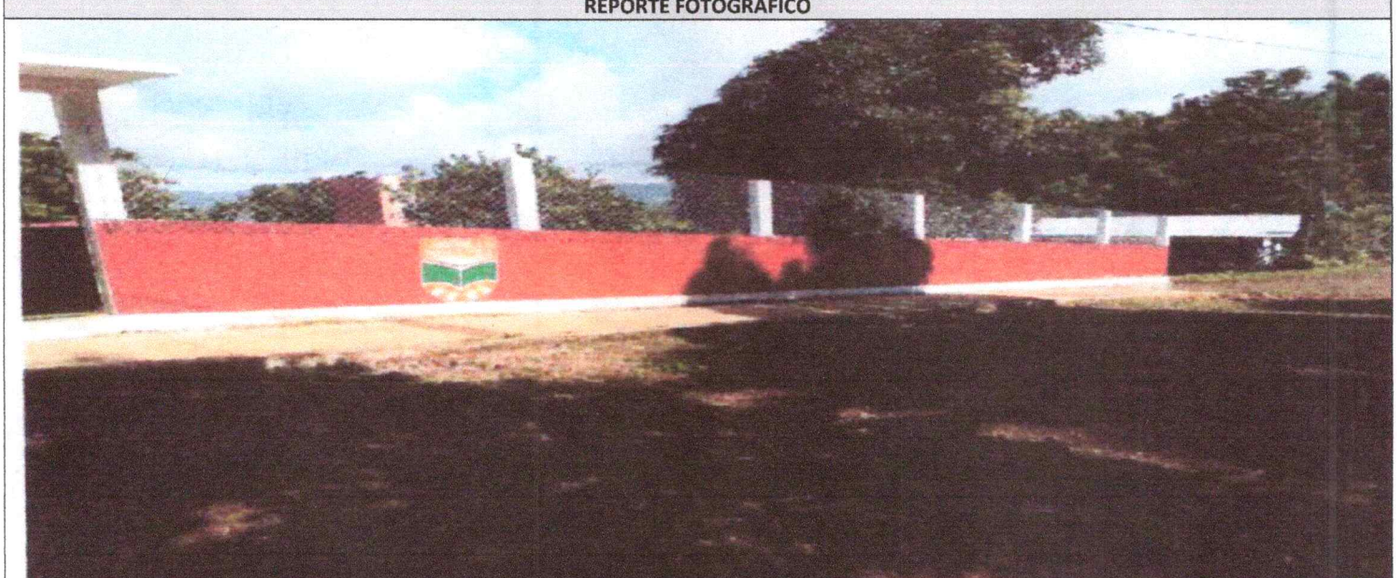
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 039

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-040	JARDIN DE NIÑOS BENITO JUAREZJARDIN DE NIÑOS BENITO JUAREZ	941.00 m2	07-033-016-01-043-003-00-000-9	$65,870.00	$100,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
SIN NOMBRE	X
S/N	X
BENITO JUAREZ BENITO JUAREZ	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

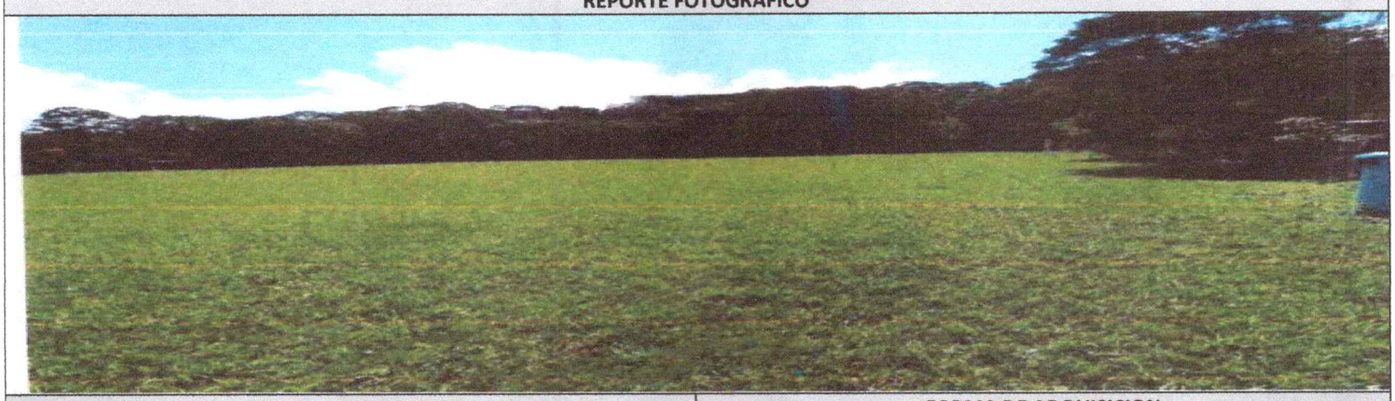
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 040

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-041	MODULO DEPORTIVO BENITO JUAREZMODULO DEPORTIVO BENITO JUAREZ	7,572.00 m2	07-033-016-01-044-004-00-000-3	$38,314.00	$400,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
SIN NOMBRE	X
S/N	X
BENITO JUAREZ BENITO JUAREZ	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 060-041

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-042	SALON EJIDAL BENITO JUAREZSALON EJIDAL BENITO JUAREZ	2,793.00 m2	07-033-016-01-033-001-00-000-4	$98,110.00	$290,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
SIN NOMBRE	X
S/N	X
BENITO JUAREZ BENITO JUAREZ	X
ESQ. CALLE SIN NOMBRE 33ESQ. CALLE SIN NOMBRE 33	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 042

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-043	ESCUELA PRIMARIA SAN RAFAELESCUELA PRIMARIA SAN RAFAEL	4,130.00 m2	07-033-076-01-007-003-00-000-4	$23,239.00	$220,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
SIN NOMBRE L7 M1	X
S/N	X
SAN RAFAEL SAN RAFAEL	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

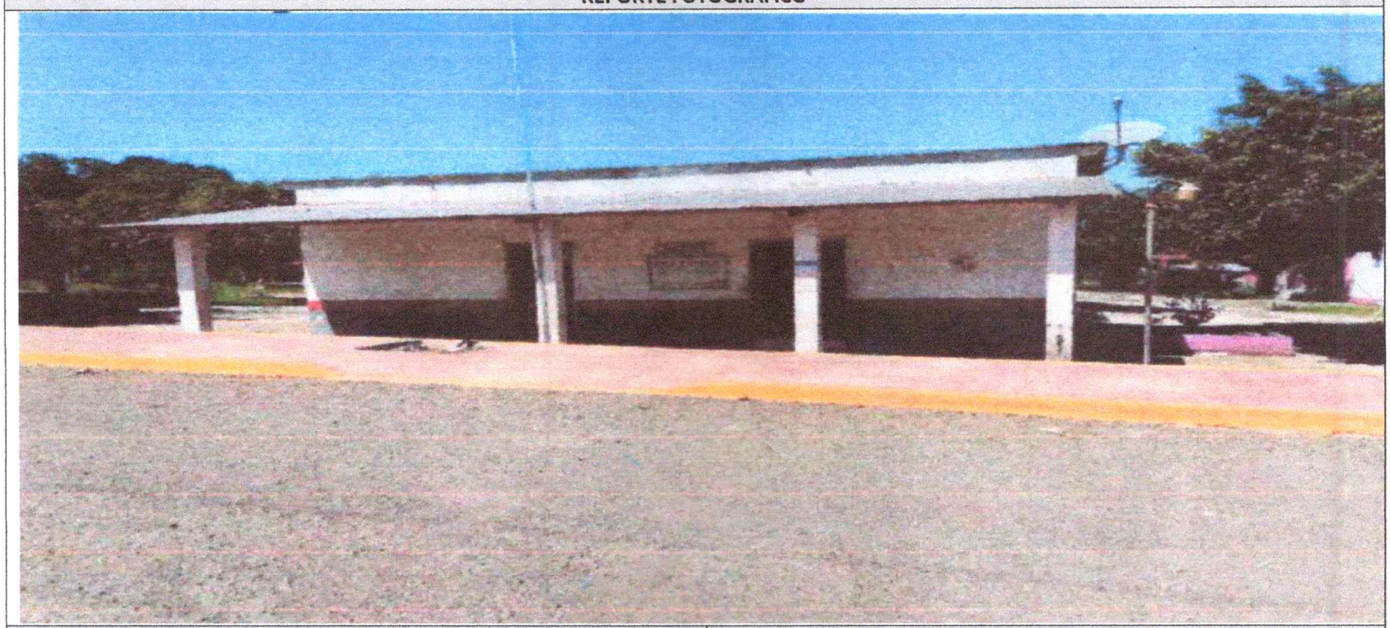
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023

043

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-044	TIENDA DICONSA COXCOAPANTIENDA DICONSA COXCOAPAN	281.00 m2	07-033-029-01-010-005-00-000-6	$25,290.00	$30,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
MARCOS GARCIA	X
S/N	X
COXCOAPAN COXCOAPAN	X
L5 MZA11L5 MZA11	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

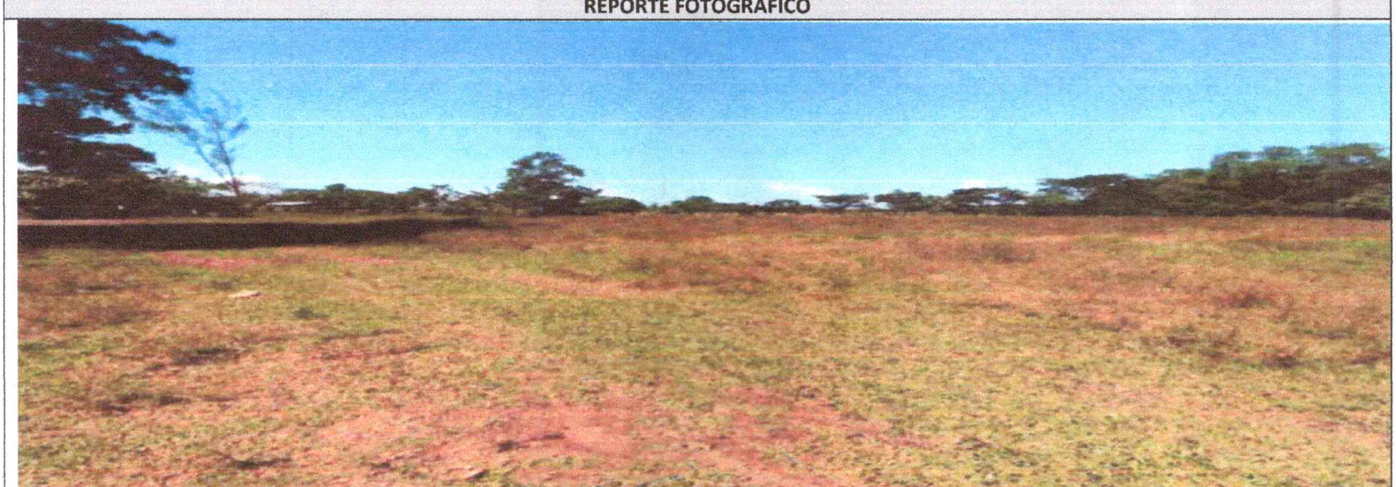
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 044

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-045	MODULO DEPORTIVO COXCOAPANMODULO DEPORTIVO COXCOAPAN	9,865.00 m2	07-033-029-01-001-00-000-4	$45,774.00	$520,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
MARCOS GARCIA	X
S/N	X
COXCOAPAN COXCOAPAN	X
L1 MZA 8L1 MZA 8	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

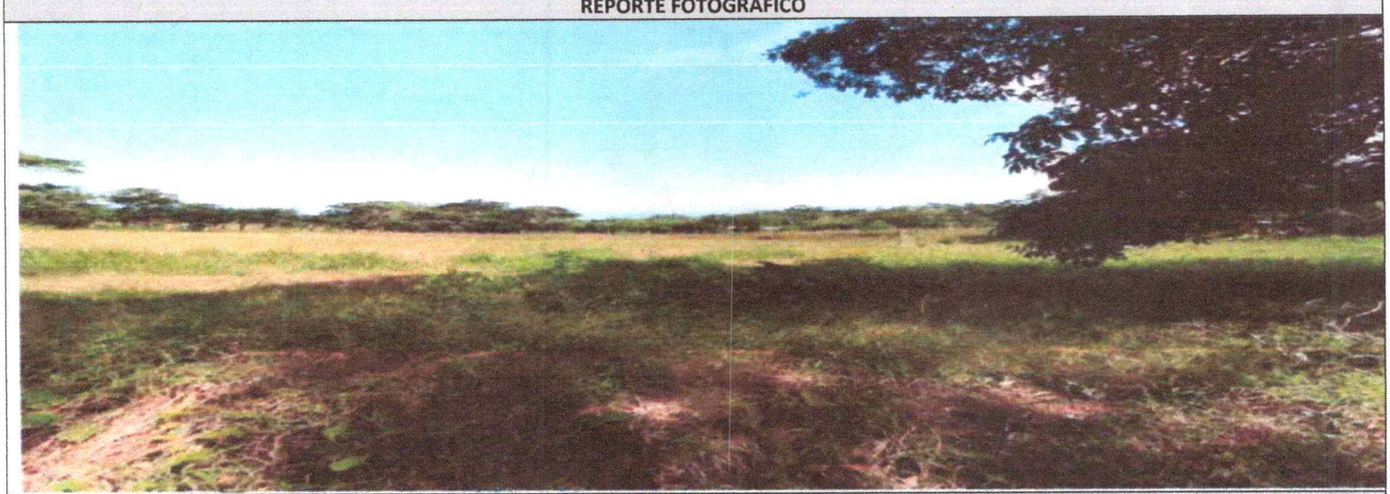
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 045

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-046	MODULO DEPORTIVO DOS AMATESMODULO DEPORTIVO DOS AMATES	15,837.00 m2	07-033-032-01-001-001-00-000-6	$158,420.00	$830,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
SIN NOMBRE	X
S/N	X
DOS AMATES DOS AMATES	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS		POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 046

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-047	MODULO DEPORTIVO SAN RAFAELMODULO DEPORTIVO SAN RAFAEL	8678.00 m2	07-033-076-01-007-002-00-000-1	$48,770.00	$460,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
SIN NOMBRE	X
S/N	X
SAN RAFAEL SAN RAFAEL	X
L5 MZA 1L5 MZA 1	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2023

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

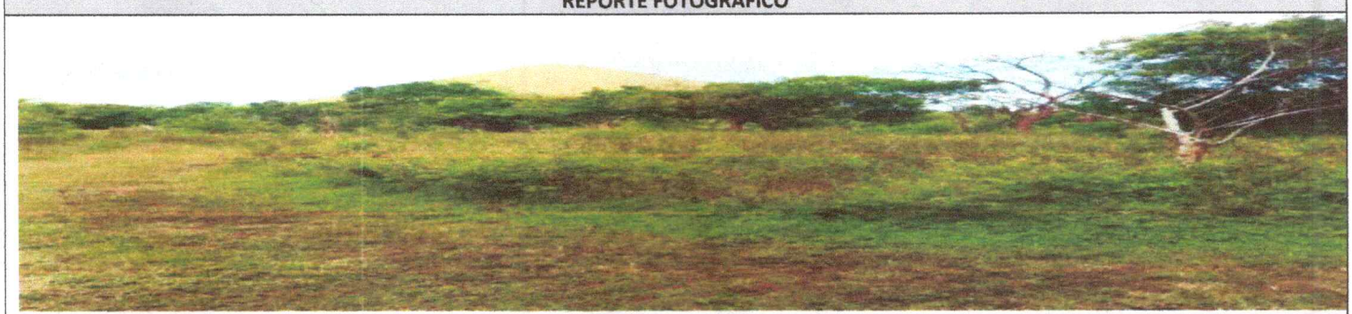
047

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-048	AREAS VERDES ARBOLEDAAREAS VERDES ARBOLEDA	1,433.00 m2	07-033-001-03-105-020-00-000-4	$35,825.00	$60,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	**COLINDANCIAS**
PINO	X
S/N	X
ARBOLEDA ARBOLEDA	X
	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		**FORMA DE ADQUISICION**	
ALTAS	x	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SÍNDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VERACRUZ.
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE ENERO DEL 2022

CATEMACO
ORGULLO QUE NOS UNE

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE ENERO DEL 2023 00 048

CÉDULA DE REGISTRO					
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICE**	**CLAVE CATASTRAL**	**VALOR CATASTRAL**	**VALOR ACTUAL**
INM-002	PALACIO MUNICPALPALACIO MUNICPAL	1311 m2	07-033-001-01-158-017-00-000-6	$5,398,216.00	$13,740,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN	COLINDANCIAS
A.V V. CARRANZA	X
S/N	X
CENTRO CENTRO	X
ESQ. M. BOETTIGERESQ. M. BOETTIGER	X X

REPORTE FOTOGRAFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICION	
ALTAS	X	POSESION	
BAJAS		DONACION	
TITULO-ESCRITURA	NO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRALNO SE PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CEDULA CATASTRAL	EXPROPIACION	
No DE INSCRIPCION AL RPP		PERMUTA	
FECHA DE REGISTRO		CONTRATO SESION DE DERECHOS	
SIN TITULO		COMPRA-VENTA	

ATENTAMENTE
CATEMACO, VER. A 31 DE ENERO 2023
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN JOSÉ ROSARIO MORALES

SINDICO MUNICIPAL

C. MAYRA JANET NOLASCO BELLE

REGIDOR DE HACIENDA

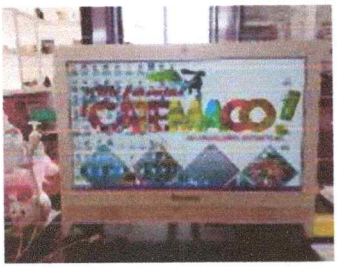
C. DIEGO HERNANDEZ CARTAS

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

C. ERWIN TOMAS MARTINEZ GODOY

Avalúo

001



Folio número	MC-2022-TU-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	MPNXS6913001	**Serie número**	MP13YA3Z		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	TURISMO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 7,298.99	0.80	**$ 1,259.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,259.00**

(MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-TU-EQC-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** 60202989
Color NEGRO **Área de adscripción** TURISMO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-TU-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EMS-10ZA **Serie número** 60664662
Color NEGRO **Área de adscripción** TURISMO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2021-TU-EQC-004
Fecha de elaboración 30-ene-22

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA L4150
Marca EPSON **Modelo** C634B **Serie número** X4D9220726
Color NEGRO **Área de adscripción** TURISMO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$ 3,475.03	0.80	$ 595.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$595.00**

(QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-TU-MOF-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO TIPO
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** TURISMO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$ 1,292.24	0.80	$ 258.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$258.00**

(DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-TU-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO DE						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	TURISMO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE FIERRO/MADERA/CRISTAL	$ 1,550.86	0.80	$ 310.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$310.00**

(TRECIENTOS DIEZ PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-TU-MOF-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO
Marca ALBAR **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** TURISMO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,382.32	0.80	$ 276.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$276.00**

(DOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-TU-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTRE **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E59FED
Color NEGRO **Área de adscripción** TURISMO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

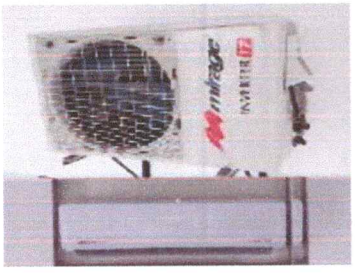
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2021-TU-EAC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT INVERTER 17 Y
Marca MIRAGE **Modelo** EWF181B / CMF121E **Serie número** 44011800168 / 7031800303
Color BLANCO **Área de adscripción** TURISMO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT INVERTER 17 Y COMPRESOR	$ 6,551.73	0.80	**$ 1,310.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,310.00**

UN MIL TRESCIENTOS DIEZ 00/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	SAMSUNG	**Modelo**	S19F355HNL	**Serie número**	ZZSKH4TH904842J		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

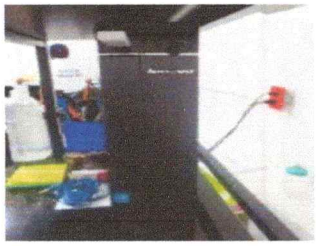
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU						
Marca	LENOVO	**Modelo**	90DQ0024LD	**Serie número**	R302L3J5		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca		**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	60202150		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EMS-10ZA	**Serie número**	60664628		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OFM-EQC-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MONITOR DE ESCRITORIO
Marca SAMSUNG **Modelo** S19F355HNL **Serie número** ZZSKH4TH904848B
Color NEGRO **Área de adscripción** RECURSOS HUMANOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

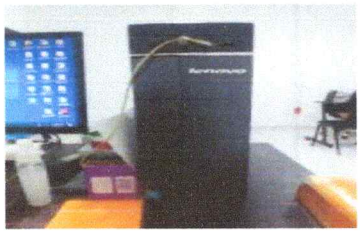
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU TIPO TORRE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	90DQ0024LD	**Serie número**	R302F7WK		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU TIPO TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-EQC-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	60202151		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EMS-10ZA	**Serie número**	1.51206E+11		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-EQC-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L375						
Marca	EPSON	**Modelo**	C462S	**Serie número**	WBGK160665		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L375	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VE **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EMF121E / CMF121E	**Serie número**	7051804489 / 7051808048		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$ 6,551.73	0.80	**$ 780.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$780.00**

SETECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A5B1		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO						
Marca	S/M	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,382.32	0.80	$ 199.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$199.00**

(CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO TIPO
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** RECURSOS HUMANOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$ 1,292.24	0.80	**$ 230.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$230.00**

(DOCIENTOS TREINTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-OFM-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLA ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** RECURSOS HUMANOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$ 412.96	0.80	$ 83.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$83.00**

(OCHENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA ESTIBABLE DE TELA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$ 412.96	0.80	$ 83.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$83.00**

(OCHENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLA ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** RECURSOS HUMANOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$ 412.96	0.80	$ 53.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$53.00**

(CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA ESTIBABLE DE TELA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$ 412.96	0.80	**$ 53.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$53.00**

(CINCUENTA Y TRES PESOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-MOF-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO C/ESTANTERIA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** RECURSOS HUMANOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$ 2,499.00	0.80	**$ 420.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$420.00**

(CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OFM-MOF-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO SECRETARIAL						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS HUMANOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO SECRETARIAL MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número MC-2022-CAT-EQC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL-IN-ONE
Marca ACER **Modelo** 3165NGW **Serie número** DQB70AL00163200AE96B01
Color BLANCO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$7,999.00	0.80	$ 1,299.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,299.00**

(MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	A CER	**Modelo**	SK-9626	**Serie número**	62900E57K801		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-CAT-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE				
Marca	A CE	**Modelo**	SM-9023	**Serie número**	
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL-IN-ONE						
Marca	A CER	**Modelo**	3165NGW	**Serie número**	DQB70AL001632009566B01		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-CAT-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	A CER	**Modelo**	SK-9626	**Serie número**	62900E46K801		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca A CER **Modelo** SM-9023 **Serie número** 629004EBK800
Color BLANCO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

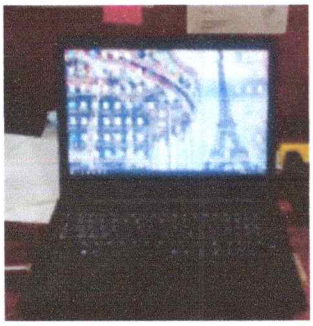
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	LAPTOP						
Marca	LENOVO	**Modelo**	510S	**Serie número**	PFOMLNWS		
Color	NEGRA	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	LAPTOP	$15,516.38	0.80	$ 3,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

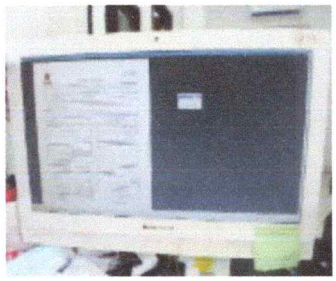
Valor Comercial **$3,000.00**

TRES MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-CAT-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL-IN-ONE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	FOB400POLD	**Serie número**	P901KVZT		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-0009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** 60607386
Color BLANCO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EMS-10ZA	**Serie número**	60614583		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-014
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL-IN-ONE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	FOU004KLD	**Serie número**	MP1AV5PG		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-015
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	SK8861	**Serie número**	KB201805900247		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-CAT-EQC-016
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** ZTM600 **Serie número** MC201805900247
Color GRIS **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-017
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L4150				
Marca	EPSON	**Modelo**	C634B	**Serie número**	X4D9234181
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$3,447.41	0.80	$ 589.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$589.00**

(QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-018
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L4150						
Marca	EPSON	**Modelo**	C634B	**Serie número**	X4D9314513		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$3,475.03	0.80	$ 595.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$595.00**

(QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-CAT-EAC-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EWF181B / CWF181B **Serie número** 44011801014 / 44011801098
Color BLANCO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$9,913.79	0.80	$ 1,782.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,782.00**

(MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EAC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EMF121E / CMF121E **Serie número** 7051804483 / 7031802275
Color BLANCO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$9,913.79	0.80	$ 1,782.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,782.00**

(MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-CAT-TEL-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTRE **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E59FE9
Color NEGRO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-TEL-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTRE **Modelo** GXP1610 **Serie número**
Color NEGRO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$1,292.24	0.80	$ 238.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$238.00**

(DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-CAT-MOF-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO C/ESTANTERIA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$2,499.00	0.80	$ 469.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$469.00**

(CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-CAT-MOF-003
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO C/ESTANTERIA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$2,499.00	0.80	$ 469.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$469.00**

(CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-CAT-MOF-004
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO SECRETARIAL
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA DE MADERA DE
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NATURAL **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA DE MADERA DE TRABAJO de 2.5mt x .70cm	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número MC-2022-CAT-MOF-007
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO SECRETARIAL
Marca S/M **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-MOF-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(5) SILLAS ESTIBABLE DE TELA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(5) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$2,749.14	0.80	$ 509.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$509.00**

(QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-CAT-MOF-009
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (8) SILLAS DE PLASTICO
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color AZUL **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(8) SILLAS DE PLASTICO CONFORT	$2,725.74	0.80	$ 345.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$345.00**

(QTRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-CAT-MOF-010
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CINTA METRICA
Marca TRUPER **Modelo** S/M **Serie número** 12640
Color NARANJA **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CINTA METRICA	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CAT-MOF-011
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CINTA METRICA
Marca TRUPER **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NARANJA **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CINTA METRICA	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQC-019
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA HP
Marca HP **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** 8CC2073GHH
Color NEGRO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA HP	$ 17,369.00	0.80	$ 16,900.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

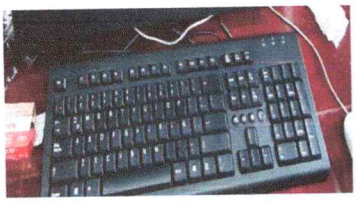
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$16,900.00**

(DIECISEIS MIL NOVECIENTOS PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CAT-EQC-020
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO HP
Marca HP **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** 8CC2073GZH
Color NEGRO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO HP	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

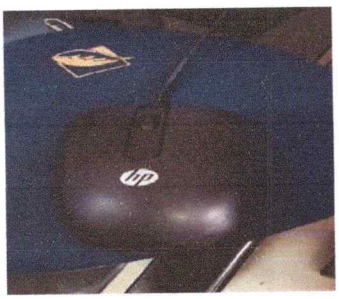
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-CAT-EQC-021
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE HP
Marca HP **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** 8CC2073GZH
Color NEGRO **Área de adscripción** CATASTRO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE HP	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CAT-EQP-022
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ROUTER						
Marca	TP- LINK	**Modelo**	TP- LINK	**Serie número**	8CC2073GZH		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CATASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ROUTER	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-GAD-EQC-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO.VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL-IN-ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0D7001PDL **Serie número** YJ00HHOK
Color NEGRO **Área de adscripción** GANADERIA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 7,757.99	0.80	**$ 1,395.90**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

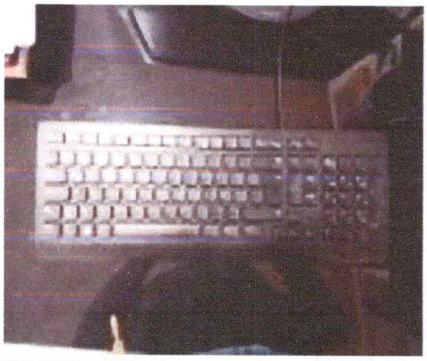
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,395.90**

(MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 90/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO				
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKD-535A	**Serie número**	805E0GLV
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-GAD-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EMS-537A	**Serie número**	806024UH		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L4150						
Marca	EPSON	**Modelo**	C634B	**Serie número**	X4D9116493		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERIA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$ 3,475.03	0.80	**$695.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$695.00**

(SEICIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MODEM						
Marca	TP-LINK	**Modelo**	TL-WR94ON(ES)	**Serie número**	2185593005440		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERIA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MODEM	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTREA	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E59FE6		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELÉFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO C/ESTANTERIA				
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$ 2,499.90	0.80	**$ 499.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$499.00**

(CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-GAD-MOF-003
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA DE TRABAJO DE
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NATURAL **Área de adscripción** GANADERÍA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA DE TRABAJO DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO						
Marca	S/N	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,382.33	0.80	**$ 248.40**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$248.40**

(DOCIENTOS CUARENTA OCHENTA PESOS 40/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA PEGABLE T/PIEL				
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA PEGABLE T/PIEL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

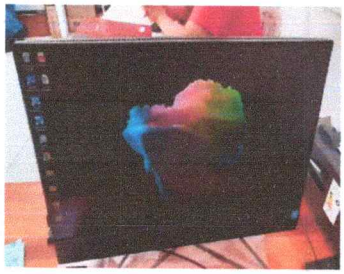
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA HP						
Marca	HP	**Modelo**	ALL ON ONE	**Serie número**	8CC14856PK		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA HP	$ 6,413.00	0.10	**$ 5,771.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$5,771.00**

(CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-MOF-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	ALL ON ONE	**Serie número**	697737-162		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.10	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-MOF-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEM TECLADO HP **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE HP				
Marca	HP	**Modelo**	ALL ON ONE	**Serie número**	67265-001
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE HP	$ 5.00	0.10	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-GAD-MOF-009
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca HP **Modelo** ECO TANK L210 **Serie número** X8L9010210
Color NEGRO **Área de adscripción** GANADERÍA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE HP	$ 7,500.00	0.10	**$ 6,750.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$6,750.00**

(SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GAD-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EMF121E / CMF121E	**Serie número**	7051804519 / 7051808065		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	GANADERÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$ 9,913.79	0.80	**$ 1,784.40**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

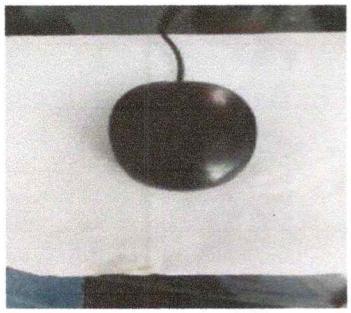
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,784.40**

(MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 40/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DES-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EMS-10ZA **Serie número** 60664601
Color NEGRO **Área de adscripción** DESARROLLO SOCIAL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DES-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	SAMSUNG	**Modelo**	S19F355HNL	**Serie número**	ZZSKH4TH904693P		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	DESARROLLO SOCIAL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DES-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CPU TIPO TORRE
Marca LENOVO **Modelo** 90DQ0024LD **Serie número** R302L3DW
Color NEGRO **Área de adscripción** DESARROLLO SOCIAL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU TIPO TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-DES-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** 60202697
Color NEGRO **Área de adscripción** DESARROLLO SOCIAL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

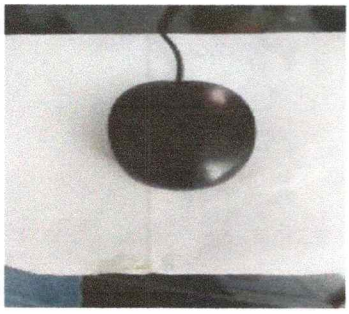
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DES-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EMS-10ZA	**Serie número**	60664601		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	DESARROLLO SOCIAL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

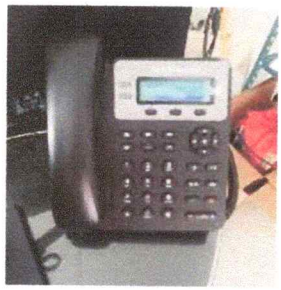
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-DES-TEL-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTREA **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E5A5B6
Color NEGRO **Área de adscripción** DESARROLLO SOCIAL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-DES-MOF-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO
Marca S/M **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** DESARROLLO SOCIAL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-DES-MOF-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO TIPO
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** DESARROLLO SOCIAL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO EMPRESARIAL	$ 1,292.24	0.80	**$ 258.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

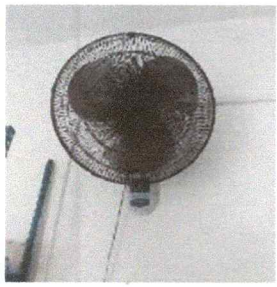
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$258.00**

(DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DES-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	VENTILADOR DE PARED						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	DESARROLLO SOCIAL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	VENTILADOR DE PARED	$ 1,119.83	0.80	**$ 223.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

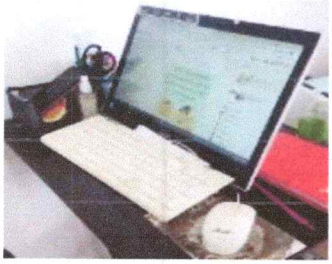
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$223.00**

(DOCIENTOS VEINTI Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SIN-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	A CER	**Modelo**	3165NGW	**Serie número**	DQB70AL001632003BC6B01		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	SINDICATURA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

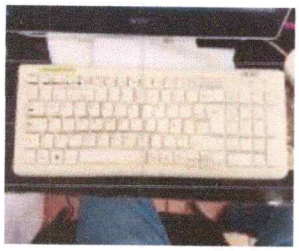
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-SIN-EQC-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca A CER **Modelo** SK-9626 **Serie número** 62900E51K801
Color BLANCO **Área de adscripción** SINDICADURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

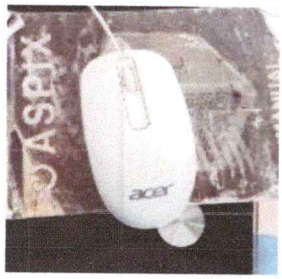
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SIN-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE				
Marca	A CER	**Modelo**	SM-9023	**Serie número**	62900F6AK800
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	SINDICADURA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-SIN-EQC-008
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca BROTHER **Modelo** DCP-T710W **Serie número** BGBYVOALAB3160
Color NEGRO **Área de adscripción** SINDICADURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 3,362.06	0.80	**$ 400.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$400.00**

(CAUTROCIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-SIN-MOF-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/M		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SINDICATURA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L CROMADO/CRISTAL	$ 1,292.24	0.80	**$ 258.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$258.00**

(DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SIN-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MESA SECRETARIA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	SINDICADURA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIA FIERRO/CRISTAL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-SIN-MOF-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO						
Marca	S/N	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	SINDICADURA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,382.32	0.80	**$ 176.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$176.00**

(CIENTO Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SIN-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (7) SILLAS ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** SINDICATURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(7) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$ 2,890.38	0.80	$ 378.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$378.00**

(TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SIN-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER				**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien	ARCHIVERO VERTICAL DE				
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SINDICADURA	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO VERTICAL DE DOS PUERTAS	$ 3,317.24	0.80	**$ 463.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$463.00**

(CUATRO CIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-SIN-TEL-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H AYUNTAMIENTO DE CATEMACO ,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTRE **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E5A7FE
Color NEGRO **Área de adscripción** SINDICADURA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SIN-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EMF121E / CMF121E **Serie número** 7051804514 / 7051808049
Color BLANCO **Área de adscripción** SINDICADURA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$ 9,913.79	0.80	$ 982.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$982.00**

(NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SIN-EQC-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA LENOVO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	YJ00KF8Y		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SINDICADURA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA LENOVO	$ 17,369.00	0.10	**$ 16,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$16,000.00**

(DIECISEIS MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SIN-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SINDICADURA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.10	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SIN-EQC-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** SINDICADURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.10	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

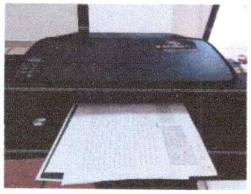
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

100

Avalúo



Folio número MC-2022-SIN-EQC-012
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA EPSON
Marca EPSON **Modelo** ECO TANK L1210 **Serie número** X8L9009388
Color NEGRO **Área de adscripción** SINDICADURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA EPSON	$ 7,500.00	0.10	**$ 6,500.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

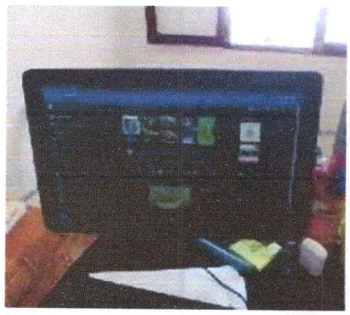
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$6,500.00**

(SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG2-EQC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-c213la	**Serie número**	8CC85113SJ		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	2da Regiduría	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 6,723.28	0.80	**$ 1,209.60**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

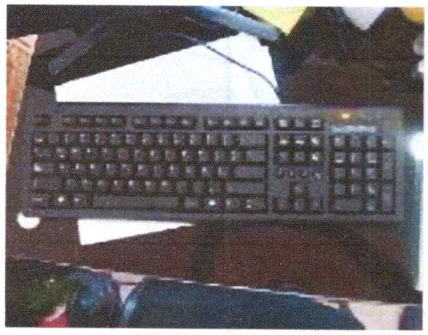
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,209.60**

(MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS 60/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG2-EQC-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca HP **Modelo** PR1101U **Serie número** BGBYV0ALABN1GZ
Color NEGRO **Área de adscripción** 2da Regiduría **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

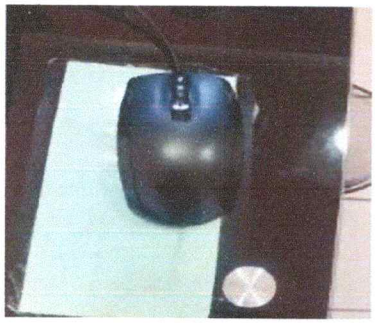
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UNO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG2-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca HP **Modelo** MODGUO **Serie número** 697738-001
Color NEGRO **Área de adscripción** 2da Regiduría **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG2-EQC-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca BROTHER **Modelo** DCP-T710W **Serie número** U65053L7H285510
Color NEGRO **Área de adscripción** 2da Regiduría **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG2-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	CRISTAL	**Área de adscripción**	2da Regiduría			**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L DE CRISTAL	$ 3,275.94	0.80	**$ 589.50**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$589.50**

(QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 50/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG2-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MESA SECRETARIA				
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N
Color	GRIS	**Área de adscripción**	2da Regiduría	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIA FIERRO/CRISTAL	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG2-MOF-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO
Marca S/N **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/N
Color CAFE **Área de adscripción** 2da Regiduría **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,382.32	0.80	**$ 223.56**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$223.56**

(DOSCIENTOS VEINTITRES PESOS 56/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG2-MOF-004
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLA VISITA PIEL
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** 2da Regiduría **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA VISITA PIEL C/ESTRUCTURA CROMADA	$ 1,145.69	0.80	$ 206.10

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$206.10**

(DOCIENTOS SEIS PESOS 00/100,M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG2-MOF-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 6) SILLAS ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** 2da Regiduría **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	6) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$ 2,477.76	0.80	**$ 445.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$445.00**

(CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG2-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ANAQUEL DE MADERA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	CAFE	**Área de adscripción**	2da Regiduría	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ANAQUEL DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UNO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG2-TEL-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTREA **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E5A7FD
Color NEGRO **Área de adscripción** 2da Regiduría **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

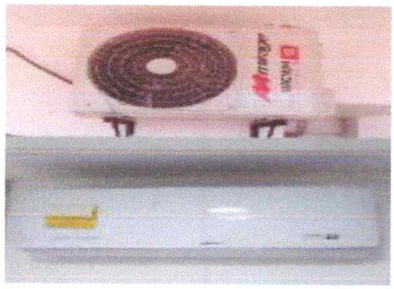
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG2-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EMF121E / CMF121E	**Serie número**	7051804497 / 7051805465		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	TESORERIA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$ 9,913.79	0.80	**$ 1,982.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

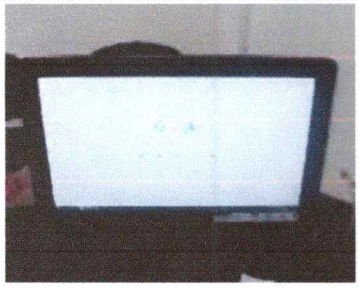
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,982.00**

(MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG3-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL-IN-ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-c213la	**Serie número**	8CC9034GH7		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGIDURIA TERCERA			**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 6,723.28	0.80	**$ 900.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

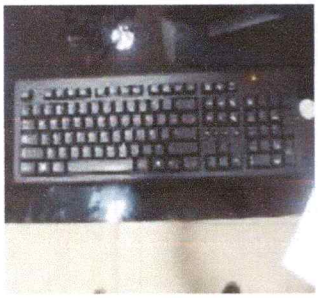
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$900.00**

(NOVECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG3-EQC-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca HP **Modelo** KU-1516 **Serie número** BGBYV0A9HBN1M4
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA TERCERA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG3-EQC-003
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca HP **Modelo** MSU0923 **Serie número** FCRV0E26BMNZ7
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA TERCERA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG3-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca BROTHER **Modelo** DCP-T7110W **Serie número** FCRV0E26BMNZ7
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA TERCERA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG3-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO EMPRESARIAL						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/M		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGIDURIA TERCERA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO EMPRESARIAL	$ 1,292.24	0.80	**$ 258.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$258.00**

(DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG3-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA SECRETARIAL
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/M
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA TERCERA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIAL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG3-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO
Marca S/M **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/M
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA TERCERA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,328.32	0.80	**$ 150.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$150.00**

(CIENTO CINCUENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG3-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (7) SILLAS ESTIBABLE DE TELA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/M
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA TERCERA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLAS ESTIBABLES DE TELA	$ 2,890.72	0.80	$ **578.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$578.00**

(QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG3-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO DOS PUERTAS						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/M		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGIDURIA TERCERA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO VERTICAL DOS PUERTAS	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG3-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTREA	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A7F6		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGIDURIA TERCERA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG3-EAC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT INVERTER
Marca MIRAGE **Modelo** EMF121E/CMF121E **Serie número** 7051804507/7051808060
Color BLANCO **Área de adscripción** REGIDURIA TERCERA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT INVERTER MAGNUM 19	$ 9,913.79	0.80	**$ 1,299.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,299.00**

(MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG1-EQC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca HP **Modelo** 20-c213la **Serie número** 8CC81817Z6
Color NEGRO **Área de adscripción** 1 REGIDURÍA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 6,723.28	0.80	**$ 1,209.60**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,209.60**

(MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS 60/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG1-EQC-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	MODGUO	**Serie número**	BGBYV0DUEAQ2AK		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	1 REGIDURÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

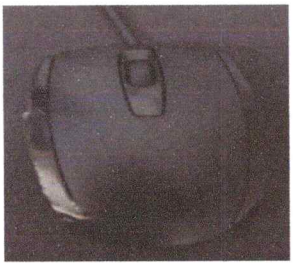
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG1-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca HP **Modelo** MODGUO **Serie número** FCYRVOAHDAODEM
Color NEGRO **Área de adscripción** 1 REGIDURÍA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG1-EQC-004
Fecha de elaboración: 30-ene-22

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca BROTHER **Modelo** DCP-T710W **Serie número** U65053L7H284202
Color NEGRO **Área de adscripción** 1 REGIDURÍA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG1-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	CRISTAL	**Área de adscripción**	1 REGIDURÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L DE CRISTAL	$ 3,275.00	0.80	$ **589.50**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$589.50**

(QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 50/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG1-MOF-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA SECRETARIA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color GRIS **Área de adscripción** 1 REGIDURIA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIAL DE FIERRO/CRISTAL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UNO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG1-MOF-003
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO
Marca S/N **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/N
Color CAFE **Área de adscripción** 1 REGIDURÍA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,382.32	0.80	$ 366.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$366.00**

(TRECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG1-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA VISTA PIEL						
Marca	S/N	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	1 REGIDURÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,382.32	0.80	$ 329.40

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$329.40**

(TRESCIENTOS VEINTE NUEVE PESOS 40/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG1-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (5)SILLAS ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** 1 REGIDURÍA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 2,064.80	0.80	$ 371.70

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$371.70**

(CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 70/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG1-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO DE MADERA 5 SEPARACIONES						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	1 REGIDURÍA			**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO DE MADERA 5 SEPARACIONES	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG1-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTREA	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A7F9		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	1 REGIDURÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG1-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	MODELO	**Serie número**	7051804520 / 7031800310		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	1 REGIDURÍA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$ 9,913.79	0.80	**$ 1,783.80**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,783.80**

(MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 80/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG4-EQC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL-IN-ONE
Marca HP **Modelo** 20-c213la **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA CUARTA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 6,723.28	0.80	**$1,088.64**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,088.64**

(MIL OCHENTA Y OCHOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG4-EQC-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	PR1101U	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGIDURIA CUARTA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

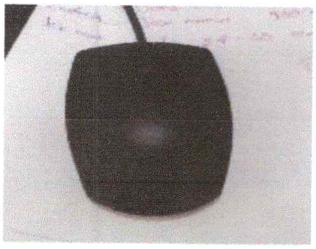
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG4-EQC-003
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	MODGUO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGIDURIA CUARTA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG4-EQC-004
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HACER	**Modelo**	3165NGW	**Serie número**	DQB70AL0016322009556B01		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGIDURIA CUARTA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG4-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	50310081		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	REGIDURIA CUARTA			**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG4-EQC-006
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	SM-8825	**Serie número**	160401646-701		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGIDURIA CUARTA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG4-EQC-007
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca BROTHER **Modelo** DCP-T710W **Serie número** U65053D8H499838
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA CUARTA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 3,362.06	0.80	$ **604.80**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$604.80**

(SEISCIENTOS CUATRO PESOS 80/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG4-MOF-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO EJECUTIVO
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/M
Color CRISTAL **Área de adscripción** REGIDURIA CUARTA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO EJECUTIVO	$ 3,275.00	0.80	**$ 589.50**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$589.50**

(QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 50/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG4-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MESA SECRETARIAL						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/M		
Color	CRISTAL	**Área de adscripción**	REGIDURIA CUARTA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIAL FIERRO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG4-MOF-003
Fecha de elaboración: 30-ene-22

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/M
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA CUARTA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,382.32	0.80	$ **248.40**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$248.40**

(DOCIENTOS CAURENTA Y OCHO PESOS 40/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG4-MOF-004
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (6) SILLAS ESTIBABLES
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/M
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA CUARTA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$ 2,477.76	0.80	**$ 495.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$495.00**

(CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-REG4-MOF-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ARCHIVERO VERTICAL
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/M
Color NEGRO **Área de adscripción** REGIDURIA CUARTA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO VERTICAL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-REG4-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTREA	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A7FB		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGIDURIA CUARTA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-REG4-EAC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT INVERTER
Marca MIRAGE **Modelo** EMF121E/CMF121E **Serie número** 7051804527
Color BLANCO **Área de adscripción** REGIDURIA CUARTA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT INVERTER	$ 9,913.79	0.80	**$ 1,982.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,982.00**

(MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COM-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-c400la	**Serie número**	8CC9260WF6		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COM-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	PR1101U	**Serie número**	BGBYV0CLACE16J		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

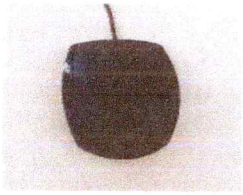
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COM-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HP	**Modelo**	MSU0923	**Serie número**	FCYRV0E26C802D		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COM-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L375						
Marca	EPSON	**Modelo**	C462S	**Serie número**	WBGK155334		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L375	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COM-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO TIPO
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** COMERCIO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$1,292.24	0.80	$ 259.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$259.00**

(DOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COM-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO C/ESTANTERIA				
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$2,499.00	0.80	$ 499.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$499.00**

(CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-COM-MOF-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO
Marca S/N **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** COMERCIO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA	$1,382.32	0.80	$ 277.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$277.00**

(DOCIENTOS SETENTA Y SIETE 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COM-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (5) SILLAS ESTIBABLE DE
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** COMERCIO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(5) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$2,064.80	0.80	$ 413.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$413.00**

(CUATROCIENTOS TRECE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-COM-TEL-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTRE **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E5A941
Color NEGRO **Área de adscripción** COMERCIO **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

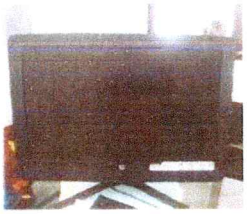
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COM-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-c400la	**Serie número**	8CC9260WF6		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COM-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	PR1101U	**Serie número**	BGBYV0CLACE16J		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

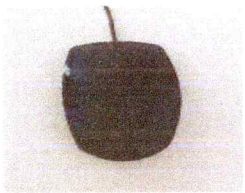
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-COM-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca HP **Modelo** MSU0923 **Serie número** FCYRV0E26C802D
Color NEGRO **Área de adscripción** COMERCIO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COM-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L375						
Marca	EPSON	**Modelo**	C462S	**Serie número**	WBGK155334		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L375	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COM-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO TIPO
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** COMERCIO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$1,292.24	0.80	$ 259.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$259.00**

(DOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-COM-MOF-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO C/ESTANTERIA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** COMERCIO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$2,499.00	0.80	$ 499.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$499.00**

(CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COM-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO						
Marca	S/N	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA	$1,382.32	0.80	$ 277.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$277.00**

(DOCIENTOS SETENTA Y SIETE 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COM-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (5) SILLAS ESTIBABLE DE
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** COMERCIO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(5) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$2,064.80	0.80	$ 413.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$413.00**

(CUATROCIENTOS TRECE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-COM-TEL-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A941		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMERCIO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

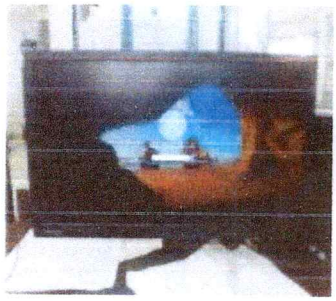
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	T222AdA	**Serie número**	V5R76985		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS PUBLICAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 6,292.24	0.80	$ 1,158.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,158.00**

(MIL CIENTO CINCUENTA OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

169



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU DE TORRE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	001ELS	**Serie número**	YL002QGR		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

170



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	807ZO5SF		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

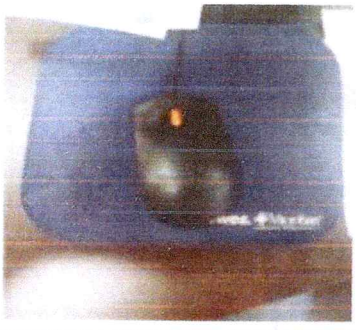
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

171



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	80608TFU	**Serie número**	EMS-537A		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservacion	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

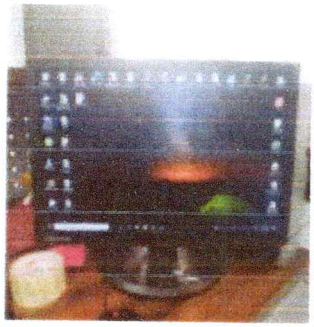
(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

172



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	T2224dA	**Serie número**	VKK51314		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 6,292.24	0.80	$ 1,158.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

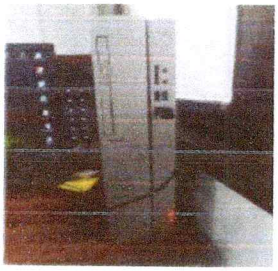
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,158.00**

(MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-006
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU DE TORRE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	90GA003BDL	**Serie número**	R30575KW		
Color	PLATA	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

174



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-007
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** EKB-536A **Serie número** 70529622
Color NEGRO **Área de adscripción** OBRAS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EMS-537A	**Serie número**	8020YDJB		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	HP	**Modelo**	HSTND-9831-V	**Serie número**	1CR75103RT		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 6,723.28	0.80	**$ 1,144.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

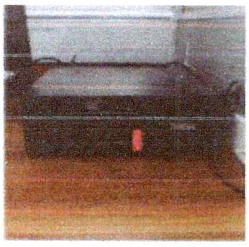
Valor Comercial **$1,144.00**

(MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-OPU-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU THINKSTATION						
Marca	LENOVO	**Modelo**	M 30C1-A00Y00	**Serie número**	MJ07JZR4		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU THINKSTATION	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-011
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	KBBH21	**Serie número**	CQ0322E1D		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

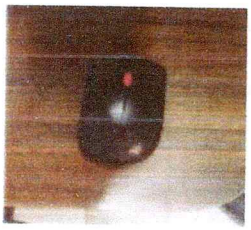
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100 M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-012
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE				
Marca	LENOVO	**Modelo**	MODUG	**Serie número**	006K0D6
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-013
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	T2224dA	**Serie número**	V5R77000		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservacion	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 6,292.24	0.80	$ 1,158.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,158.00**

(MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

181

Folio número: MC-2022-OPU-EQC-014
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU DE TORRE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	001ELS	**Serie número**	YL002Z7A		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

182

Folio número	MC-2022-OPU-EQC-015
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	808Z032X		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservacion	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

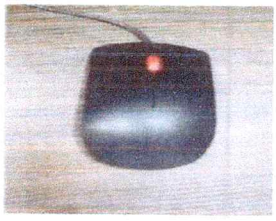
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

183



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-016
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EMS-537A	**Serie número**	80608TFU		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservacion	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-017
Fecha de elaboración	31-ene-23

184

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	T2224dA	**Serie número**	V5R76989		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 6,292.24	0.80	**$ 1,158.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,158.00**

(MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

185



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-018
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU DE TORRE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	001ELS	**Serie número**	YL002Z9P		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-019
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	70529617		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

187



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-020
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EMS-537A	**Serie número**	80608TEL		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservacion	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

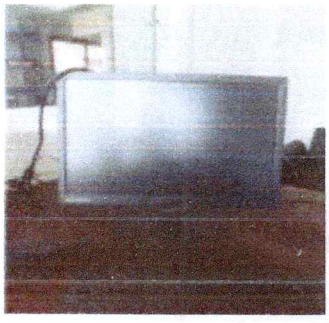
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-021
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	T2224dA	**Serie número**	VKK51299		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-022
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU DE TORRE				
Marca	LENOO	**Modelo**	90GA003BLD	**Serie número**	R30575M7
Color	PLATA	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-OPU-EQC-023
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	808Z032T		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

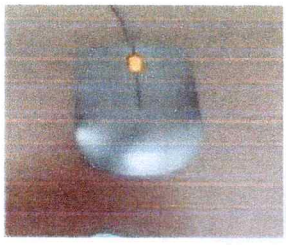
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

191



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-024
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EMS-537A	**Serie número**	8020A2LD		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

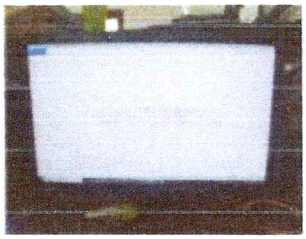
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

132



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-025
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MONITOR DE ESCRITORIO
Marca LENOVO **Modelo** T2224dA **Serie número** V5R76971
Color NEGRO **Área de adscripción** OBRAS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-026
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU DE TORRE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	001ELS	**Serie número**	YL002Z60		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

194

Folio número	MC-2022-OPU-EQC-027
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	808Z030F		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-028
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** EMS-537A **Serie número** 80608TER
Color NEGRO **Área de adscripción** OBRAS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-030
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PLOTTER DESIGNJET T120				
Marca	HP	**Modelo**	BCLAA-1101	**Serie número**	CN816FM004
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PLOTTER DESIGNJET T120	$ 21,310.00	0.80	$ 2,900.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,900.00**

(DOS MIL NOVECIENTOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-031
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA LASER JET PRO
Marca HP **Modelo** MFP M477fdw **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** OBRAS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA LASER JET PRO	$ 23,420.00	0.80	$ 1,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,000.00**

(MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-OPU-EQC-032
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA LASER JET PRO						
Marca	HP	**Modelo**	MFP M426dw	**Serie número**	PHBLL978BR		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA LASER JET PRO	$ 23,421.00	0.80	**$ 1,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,000.00**

(MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO/ISLA DE 6						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO/ISLA DE 6 DIVISIONES DE MADERA CON SOPORTE METALICO	$ 107,317.44	0.80	$ 11,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$11,000.00**

(ONCE MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

200

Folio número MC-2022-OPU-MOF-002
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO BASE DE
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** OBRAS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO BASE DE MADERA CON SOPORTE METALICO Y CAJONERA	$ 39,136.00	0.80	$ 3,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$3,000.00**

(TRES MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

201



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO DE MADERA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE MADERA RECTANGULAR	$ 12,449.42	0.80	$ 1,900.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,900.00**

(MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

202



Folio número: MC-2022-OPU-MOF-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L DE MADERA CON CAJONERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

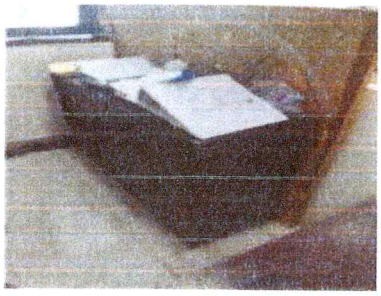
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO RECTANGULAR						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO RECTANGULAR DE MADERA 2 PUERTAS	$ 4,093.27	0.80	$ 500.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$500.00**

(QUIIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO VERTICAL DE				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO VERTICAL DE MADERA 2 CAJONES	$ 4,093.27	0.80	$ 500.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$500.00**

(QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

205



Folio número: MC-2022-OPU-MOF-007
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO VERTICAL DE						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO VERTICAL DE MADERA 2 CAJONES	$ 4,093.27	0.80	$ 500.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$500.00**

(QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

206



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO RECTANGULAR						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO RECTANGULAR DE MADERA 2 PUERTAS Y 2 ENTREPAÑOS	$ 4,093.27	0.80	$ 500.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$500.00**

(QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SOFA SALA SILLO P/2						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SOFA SALA SILLO P/2 PERSONAS	$ 20,746.15	0.80	$ 2,500.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,500.00**

(DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

208



Folio número MC-2022-OPU-MOF-010

Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA BANCA DE 3 PLAZAS DE						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA BANCA DE 3 PLAZAS DE TELA	$ 25,586.00	0.80	$ 2,500.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,500.00**

(DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

209



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(4) SILLA VISTA TELA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(4) SILLA VISTA TELA C/ESTRUCTURA CROMADA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OPU-MOF-012
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (7)SILLONES TIPO EJECUTIVO
Marca S/M **Modelo** NT-48 **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** OBRAS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(7)SILLONES TIPO EJECUTIVO C/MALLA Y TELA	$ 9,676.24	0.80	$ 1,500.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,500.00**

(MIL QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

211



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-013
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON EJECUTIVO						
Marca	S/M	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON EJECUTIVO C/CABECERA	$ 2,749.14	0.80	$ 449.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$449.00**

(CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

212



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-014
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON EJECUTIVO						
Marca	S/M	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON EJECUTIVO C/CABECERA DE PIEL	$ 1,382.32	0.80	$ 176.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$176.00**

(CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-015
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO						
Marca	S/M	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLONE TIPO EJECUTIVO C/MALLA Y TELA	$ 1,382.32	0.80	$ 176.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

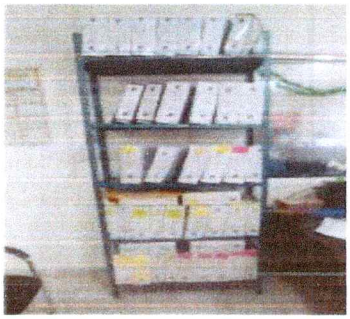
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$176.00**

(CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-016
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(6) ARCHIVEROS DE						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservacion	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(6) ARCHIVEROS DE ESTANTERIA METALICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

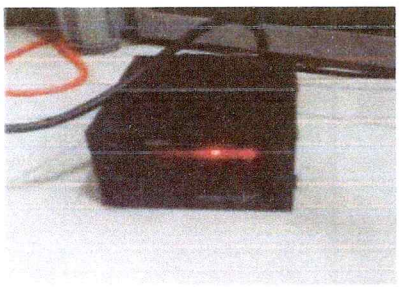
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

215



Folio número: MC-2022-OPU-MOF-017
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien REGULADOR DE CORRIENTE
Marca SOLA BASICP **Modelo** DN-21-202 **Serie número** E18I17472
Color NEGRO **Área de adscripción** OBRAS **Clave**
Estado de Conservacion REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 598.21	0.80	$ 119.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$119.00**

(CIENTO DIECINUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

216



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-018
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR DE CORRIENTE						
Marca	SOLA BASIC	**Modelo**	DN-21-202	**Serie número**	E18I17361		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 155.17	0.80	$ 31.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

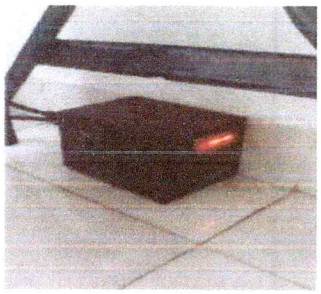
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$31.00**

(TREINTA UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-019
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR DE CORRIENTE						
Marca	S/M	**Modelo**	DN-21-202	**Serie número**	E18J13613		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 598.21	0.80	$ 119.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

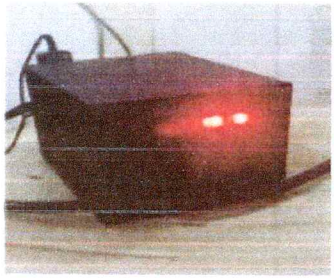
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$119.00**

(CIENTO DIECI Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-020
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR DE CORRIENTE						
Marca	S/M	**Modelo**	DN-21-202	**Serie número**	E18I17433		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 4,598.21	0.80	$ 819.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

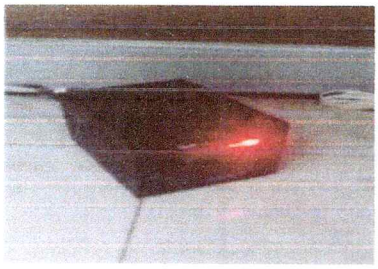
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$819.00**

(OCHOCEINTOS DIECINUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-021
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR DE CORRIENTE						
Marca	S/M	**Modelo**	DN-21-202	**Serie número**	E18I17376		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 598.21	0.80	$ 90.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

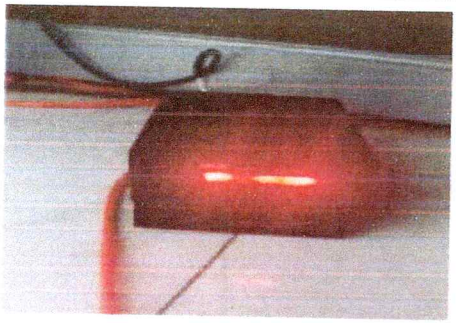
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$90.00**

(NOVENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OPU-MOF-023
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR DE CORRIENTE						
Marca	S/M	**Modelo**	DN-21-202	**Serie número**	E18I17439		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

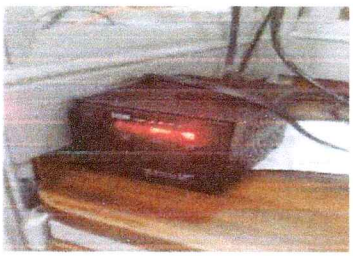
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-024
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: .H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR DE CORRIENTE						
Marca	S/M	**Modelo**	DN-21-202	**Serie número**	E18I17444		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-MOF-025
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR DE CORRIENTE						
Marca	S/M	**Modelo**	VR1208R	**Serie número**	2518HPBLS710705383		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-OPU-MOF-026
Fecha de elaboración	31-ene-23

S/F

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien Modelo
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NATURAL **Área de adscripción** OBRAS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-OPU-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A5BB		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-OPU-TEL-002
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP1611	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A5B2		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EMF121E / CMF121CE	**Serie número**	7051804521/ 7031800300		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			

Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y	$ 9,913.79	0.80	$ 1,682.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,682.00**

(MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EAC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EMF121E / CMF121E	**Serie número**	7051804518/ 7051808050		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y	$ 9,913.79	0.80	$ 1,682.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

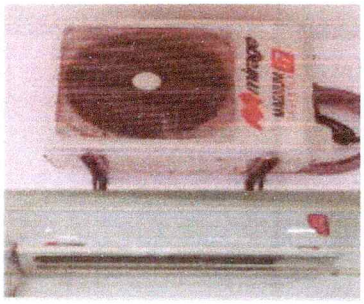
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,682.00**

(MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EAC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EMF261N /	**Serie número**	7051704152/ 7041801503		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservacion	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y	$ 9,913.79	0.80	$ 1,682.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,682.00**

(MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-OPU-EQC-034
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA EPSON
Marca EPSON **Modelo** ECO TANK L3250 **Serie número** X8JA024720
Color NEGRO **Área de adscripción** OBRAS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA EPSON	$ 8,300.00	0.80	$ 8,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$8,000.00**

(OCHO MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-035
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ROUTER						
Marca	TP-LINK	**Modelo**	TP-LINK	**Serie número**	1750502336		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA EPSON	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-OPU-EQC-036
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCANER EPSON						
Marca	EPSON	**Modelo**	ECO TANK	**Serie número**	X8JA024720		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	OBRAS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA EPSON	$ 19,900.00	0.80	$ 17,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$17,000.00**

(DIECISIETE MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-SEC-EQC-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	SAMSUNG	**Modelo**	S19F355HNL	**Serie número**	ZZSKH4TH904670N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SECRETARIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-SEC-EQC-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CPU DE TORRE
Marca LENOVO **Modelo** 90DQ0024LD **Serie número** R302F7WD
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SEC-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** 60202135
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

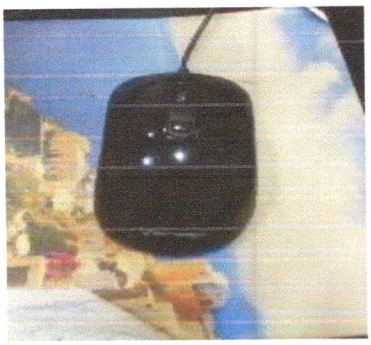
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SEC-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca VORAGO **Modelo** MO-102-BK **Serie número** 28640219
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SEC-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca EPSON **Modelo** ECO TANK L1210 **Serie número** X8L9009379
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 7,500.00	0.10	**$ 6,500.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$6,500.00**

(SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

237



Folio número MC-2022-SEC-EQC-007
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien LAPTOP LENOVO
Marca LENOVO **Modelo** IDEAPAD3 **Serie número** AAA1B1F6
Color AZUL **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	LAPTOP LENOVO	$ 18,499.00	0.10	**$ 15,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

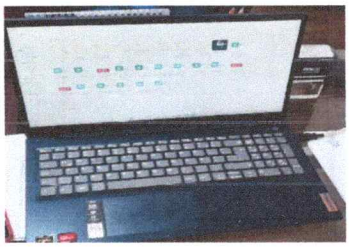
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$15,000.00**

(QUINCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-SEC-EQC-008
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien LAPTOP LENOVO
Marca LENOVO **Modelo** IDEAPAD3 **Serie número** AAA1B1F6
Color AZUL **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	LAPTOP LENOVO	$ 18,499.00	0.10	**$ 15,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$15,000.00**

(QUINCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SEC-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO C/ESTANTERIA
Marca S/M **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$ 2,499.00	0.80	$ 420.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$420.00**

(CUANTROCIENTOS VEINTE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-SEC-MOF-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA SECRETARIA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIA FIERRO/CRISTAL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SEC-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA SECRETARIA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIA CROMADA/CRISTAL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SEC-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA SECRETARIA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIA CROMADA/CRISTAL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-SEC-MOF-007
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ARCHIVERO VERTICAL DE
Marca S/M **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO VERTICAL DE DOS PUERTAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

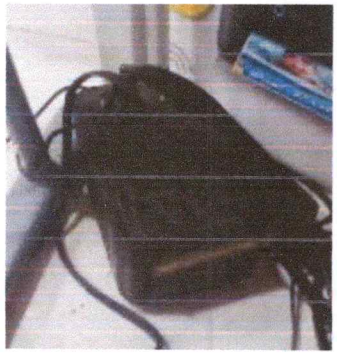
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SEC-MOF-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR						
Marca	S/N	**Modelo**	VR1208R	**Serie número**	2539HPBLS710705708		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SECRETARIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SEC-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EMF121E / CMF121E **Serie número** 7051804466/ 7051808059
Color BLANCO **Área de adscripción** SECRETARIA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$4,991.37	0.80	$ 4,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

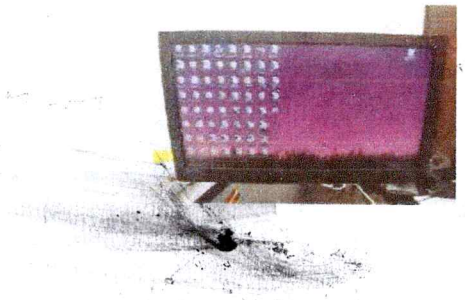
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$4,000.00**

(CUATRO MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	F0D7001PLD	**Serie número**	YJ00KETJ		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 7,757.99	0.80	**$ 1,270.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

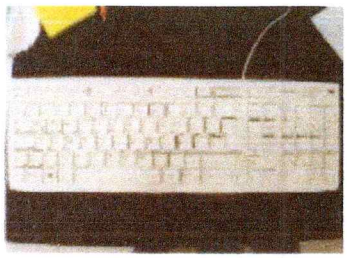
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,270.00**

(MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELCADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10	**Serie número**	60503297		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-JUR-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA SECRETARIAL						
Marca	LENOVO	**Modelo**	MOJUUO	**Serie número**	SM50L21556		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-c400la	**Serie número**	8CC9303G24		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-JUR-EQC-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	PR1101U	**Serie número**	BGBYV0CLACI0B8		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HP	**Modelo**	MODGUO	**Serie número**	FCYRV0AHDCC1L2		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-EQC-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L4150						
Marca	EPSON	**Modelo**	C63AB	**Serie número**	X4D9359786		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$ 3,475.03	0.80	$ **595.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$595.00**

(QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100,M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO C/ESTANTERIA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$1,292.24	0.80	$ 158.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$158.00**

(CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO						
Marca	S/M	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA	$1,382.32	0.80	$ 226.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$226.00**

(DOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (3) SILLAS ESTIBABLE DE
Marca S/M **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** JURIDICO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$1,238.88	0.80	$ 247.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$247.00**

(DOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP161	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A94C		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	JURIDICO	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

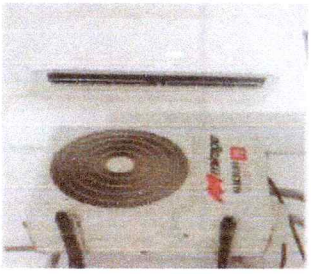
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-JUR-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EMF121E / CMF121E	**Serie número**	7051804515/ 7051808067		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	JURIDICO			**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$9,913.79	0.80	$ 1,882.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

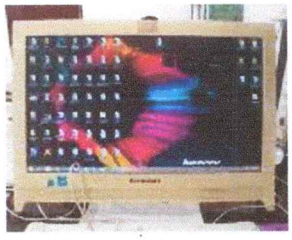
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,882.00**

(MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GOB-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	CS05033107	**Serie número**	CS02487803		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	GOBERNACION	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$7,298.99	0.80	**$ 1,182.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,182.00**

(MIL CIENTO OCHENTA DOS 00/100, M.N.)

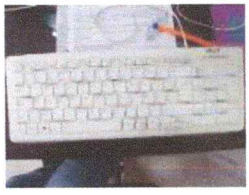
Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

259

Folio número MC-2022-GOB-EQC-002
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca A CER **Modelo** SK-9626 **Serie número** 62900609K801
Color BLANCO **Área de adscripción** GOBERNACION **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

260

Folio número: MC-2022-GOB-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** SM-8825 **Serie número** 1.41E+11
Color BLANCO **Área de adscripción** GOBERNACION **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-GOB-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA L4150
Marca EPSON **Modelo** C634B **Serie número** X4D9045630
Color NEGRO **Área de adscripción** GOBERNACION **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$3,447.41	0.80	**$689.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$689.00**

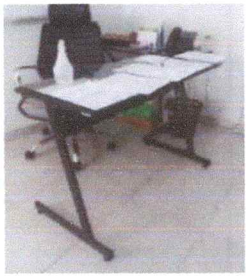
(SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

262

Folio número	MC-2022-GOB-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GOBERNACION	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$1,292.24	0.80	$ 258.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

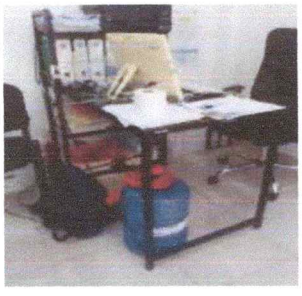
Valor Comercial **$258.00**

(DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GOB-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO C/ESTANTERIA				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GOBERNACION	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$2,499.00	0.80	$ 489.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

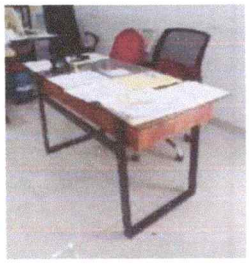
Valor Comercial **$489.00**

(CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2023-GOB-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA SECRETARIA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** GOBERNACION **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIA CRISTAL/MADERA/FIERRO	$1,550.86	0.80	$ 310.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$310.00**

(TRECIENTOS DIEZ PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-GOB-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien (2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA

Marca	S/M	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	GOBERNACION	**Clave**	

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$1,382.32	0.80	$ 276.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$276.00**

(DOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GOB-MOF-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** GOBERNACION **Clave**
Estado de Conservación
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$825.99	0.80	$ 165.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$165.00**

(CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-GOB-MOF-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO DE ESTANTERIA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	GOBERNACION	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO DE ESTANTERIA METALICO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

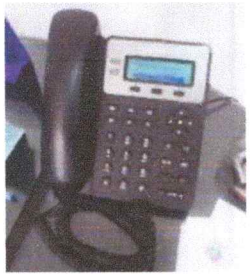
(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-GOB-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTRE **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E5A943
Color NEGRO **Área de adscripción** GONBERNACION **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-GOB-EAC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT INVERTER						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EWF181B / CWF181B	**Serie número**	44011801661/ 44011801887		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	GOBERNACION	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT INVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	$9,913.79	0.80	**$ 1,983.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,983.00**

(MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CSO-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	QIAN	**Modelo**	QM23600	**Serie número**	QG002018112300595		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMUNICACIÓN	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100,M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-CSO-EQC-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien: CPU DE TORRE
Marca: AEROCOOL **Modelo:** S/M **Serie número:** S/N
Color: NEGRO **Área de adscripción:** COMUNICACIÓN **Clave:**
Estado de Conservación: REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

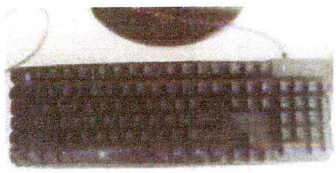
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CSO-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca VORAGO **Modelo** KM-500 **Serie número** 26931118
Color NEGRO **Área de adscripción** COMUNICACIÓN **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO, 00/100M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-CSO-EQC-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca VORAGO **Modelo** KM-500 **Serie número** 26931118
Color NEGRO **Área de adscripción** COMUNICACIÓN **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CSO-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	DRONE						
Marca	DJI Spark	**Modelo**	S/N	**Serie número**	OASDE8J1B100KQ		
Color	AMARILLO	**Área de adscripción**	COMUNICACIÓN	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	DRONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-CSO-MOF-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA PLASTICO
Marca S/N **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** COMUNICACIÓN **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA PLASTICO RECTANGULAR GRANDE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CSO-MOF-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA PLASTICO
Marca S/N **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** COMUNICACIÓN **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA PLASTICO RECTANGULAR PEQUEÑA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CSO-MOF-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (3) SILLAS ESTIBABLE DE
Marca S/N **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** COMUNICACIÓN **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$1,238.88	0.80	$ 248.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$248.00**

(DOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-CSO-MOF-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLA DE PLASTICO CONFORT
Marca S/N **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color AZUL **Área de adscripción** COMUNICACIÓN **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA DE PLASTICO CONFORT	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CSO-MOF-006
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien REGULADOR DE CORRIENTE
Marca COMPLET **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** COMUNICACIÓN **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-CSO-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A5B4		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	COMUNICACIÓN	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-CSO-TEL-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER VLU Y
Marca MIRAGE **Modelo** EHF261P / CHF261P **Serie número** 9021600303/ S/N
Color BLANCA **Área de adscripción** COMUNICACIÓN **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER VLU Y COMPRESOR	$9,913.79	0.80	$ 1,983.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,983.00**

(MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

282



Folio número: MC-2022-POL-EAC-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EMF121E / CMF121E **Serie número** 7051804493 / 7051805538
Color BLANCO **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$ 9,913.79	0.80	$ 1,882.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

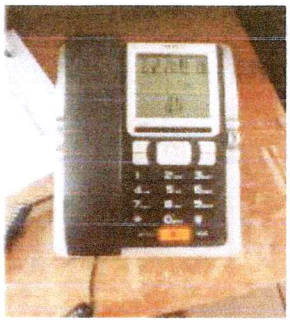
Valor Comercial **$1,882.00**

(MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

283



Folio número	MC-2023-POL-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca SELEC SOND **Modelo** 8028 **Serie número** S/N
Color EGRO C/ PLAT **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	SAMSUNG	**Modelo**	S19F355HNL	**Serie número**	ZZSKH4TH904676M		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H: AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU DE TORRE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	90DQ0024LD	**Serie número**	R302L3FP		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-POL-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO.VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** 60202859
Color NEGRO **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

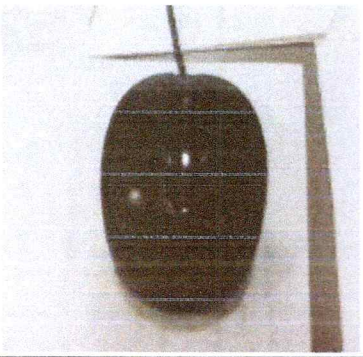
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-POL-EQC-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EMS-10ZA **Serie número** 60664679
Color NEGRO **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-POL-EQC-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0D7001PLD **Serie número** YJ00KF8Y
Color NEGRO **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 7,298.99	0.80	$ 1,156.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,156.00**

(MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-POL-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	805E0GHK		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-EQC-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	MOJUUO	**Serie número**	007B90H		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	F0D7001PLD	**Serie número**	YJ00KFBV		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 7,757.99	0.80	$ 1,451.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,451.00**

(MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-EQC-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	806A06JU		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	MOJUUO	**Serie número**	007B8BN		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-POL-EQC-011
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA L395
Marca EPSON **Modelo** C462S **Serie número** X2P4235794
Color NEGRO **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L395	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

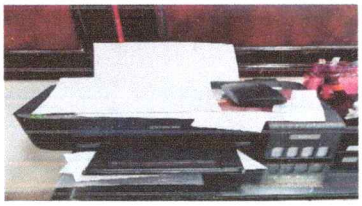
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-EQC-012
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA EPSON
Marca EPSON **Modelo** ECO TANK L1210 **Serie número** X8L9010210
Color ADERA NATUR **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA EPSON	$ 7,500.00	0.10	**$ 7,300.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

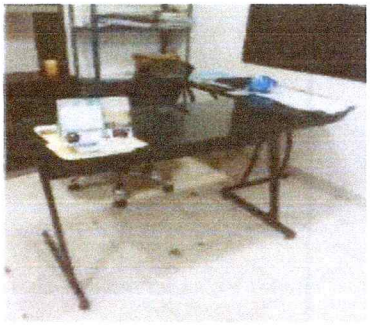
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$7,300.00**

(SIETE MIL TRESCIENTOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-POL-MOF-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$ 1,282.24	0.80	**$ 236.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$236.00**

(DOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO C/ESTANTERIA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$ 2,499.00	0.80	$ 380.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$380.00**

(TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO SECRETARIA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO SECRETARIA MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-POL-MOF-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$ 1,550.86	0.80	**$ 290.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$290.00**

(DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO SECRETARIAL				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	MADERA	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO SECRETARIAL DE FIERRO CON CAJONES	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-POL-MOF-006
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA SECRETARIAL DE
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color MADERA **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIAL DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-MOF-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) ARCHIVEROS DE						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) ARCHIVEROS DE ESTANTERIA METALICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-MOF-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO				
Marca	S/M	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA	$ 1,382.32	0.80	$ 230.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$230.00**

(DOSCIENTOS TREINTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-MOF-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA PEGABLE DE TELA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	POLICIA	Clave			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA PEGABLE DE TELA	$ 412.96	0.80	$ 63.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$63.00**

(SESENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-POL-MOF-010
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLA ESTIBABLE DE TELA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$ 412.96	0.80	$ 63.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$63.00**

(SESENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-MOF-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	17) SILLAS DE PLASTICO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	17) SILLAS DE PLASTICO CONFORT	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

307



Folio número: MC-2022-POL-MOF-012
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA DE 3 NIVELES
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color ADERA NATUR **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA DE 3 NIVELES	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

308



Folio número	MC-2022-POL-EQT-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien PATRULLA PICKUP DOBLE
Marca JAC T6 **Modelo** 2022 **Serie número** LI11PAB52NC011503
Color AZUL **Área de adscripción** POLICIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PATRULLA PICKUP DOBLE CABINA	$630,324.00	0.10	$ 544,990.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$544,990.00**

(QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-EQT-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMIONETA VOLKSWAGEN						
Marca	JAC T6	**Modelo**	2022	**Serie número**	LI11PAB54NC011504		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMIONETA VOLKSWAGEN	$630,324.00	0.10	$ 544,990.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$544,990.00**

(QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

310



Folio número	MC-2022-POL-EQT-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMIONETA VOLKSWAGEN						
Marca	JAC T6	**Modelo**	2022	**Serie número**	LI11PAB58NC011649		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMIONETA VOLKSWAGEN	$630,324.00	0.10	$ 544,990.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$544,990.00**

(QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-POL-EQT-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMIONETA VOLKSWAGEN						
Marca	TIGUAN	**Modelo**	BJ22N6	**Serie número**	CZDD13730		
Color	BLANCO PURO	**Área de adscripción**	POLICIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMIONETA VOLKSWAGEN	$ 564,990.00	0.10	$ 564,990.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

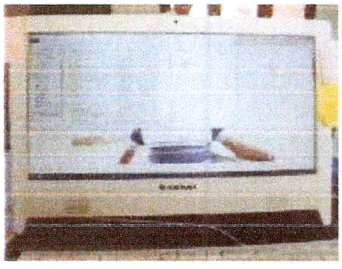
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$564,990.00**

JINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTOS PESOS 00/100, M

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAM-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE				
Marca	LENOVO	**Modelo**	F0BB00GULD	**Serie número**	MP13Z282
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	RAMO 033	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 7,298.99	0.80	**$ 1,200.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

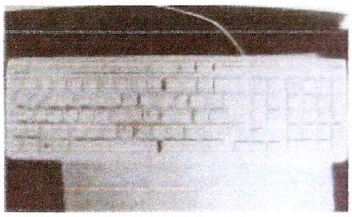
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,200.00**

(MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAM-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	60708257		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	RAMO 033	**Clave**			
Estado de Conservacion	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

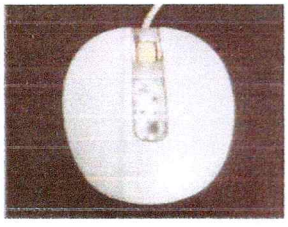
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAM-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE				
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EMS-10ZA	**Serie número**	S/N
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	RAMO 033	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

315



Folio número	MC-2022-RAM-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) ESCRTITORIO EJECUTIVO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	RAMO 033	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) ESCRTITORIO EJECUTIVO DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAM-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) SILLONES TIPO						
Marca	S/M	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RAMO 033	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SILLONES TIPO EJECUTIVO C/MALLA	$ 1,382.32	0.80	**$ 276.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$276.00**

(DOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAM-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(3) ARCHIVEROS DE						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	RAMO 033	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) ARCHIVEROS DE ESTANTERIA METALICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RAM-MOF-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA DE PLASTICO CONFORT						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	RAMO 033	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) ARCHIVEROS DE ESTANTERIA METALICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAM-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A5BF		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RAMO 033	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

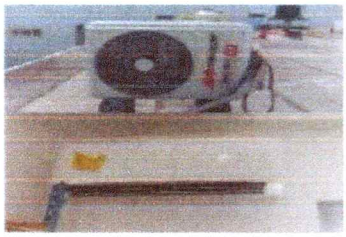
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAM-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EMF121E / CMF121E	**Serie número**	7051805547		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	RAMO 033	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$ 9,913.79	0.80	**$ 1,700.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

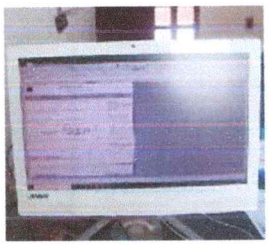
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,700.00**

(MIL SETECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-UAI-EQC-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0BW000SLD **Serie número** P90156L1
Color BLANCO **Área de adscripción** UNIDAD DE ACCESO A LA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 7,298.99	0.80	**$ 1,259.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

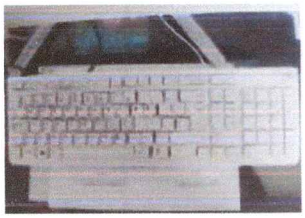
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,259.00**

(MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-UAI-EQC-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** 54224332
Color BLANCO **Área de adscripción** UNIDAD DE ACCESO A LA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-UAI-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	SM-8825	**Serie número**	160301261587		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	UNIDAD DE ACCESO A LA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

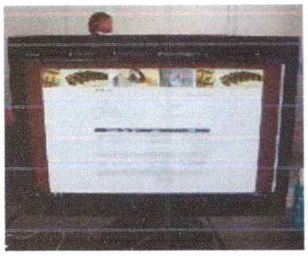
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-UAI-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	F0D7001PLD	**Serie número**	YJ00HH12		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	UNIDAD DE ACCESO A LA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 7,298.99	0.80	**$ 1,259.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,459.00**

(MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-UAI-EQC-005
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** EKB-536A **Serie número** 805E0GLX
Color NEGRO **Área de adscripción** UNIDAD DE ACCESO A LA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-UAI-EQC-006
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** EMS-537A **Serie número** 806024UM
Color NEGRO **Área de adscripción** UNIDAD DE ACCESO A LA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-UAI-EQC-007
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA L4150
Marca EPSON **Modelo** C634B **Serie número** X4D9314514
Color NEGRO **Área de adscripción** UNIDAD DE ACCESO A LA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$ 3,447.41	0.80	$ 589.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$589.00**

(QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-UAI-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	UNIDAD DE ACCESO A LA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$ 1,282.24	0.80	**$ 236.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$236.00**

(DOCIENTOS TREINTA Y SEIS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-UAI-MOF-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (2) SILLA ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** UNIDAD DE ACCESO A LA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SILLA ESTIBABLE DE TELA	$ 825.92	0.80	**$ 145.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$145.00**

(CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-UAI-EAC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EMF121E / CMF121E **Serie número** 7051804517 / 7031800298
Color NEGRO **Área de adscripción** UNIDAD DE ACCESO A LA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$ 9,913.79	0.80	$ 1,582.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,582.00**

(MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR						
Marca	LENOVO	**Modelo**	C40-30		**Serie número**	P901KW06	
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INFORMATICA		**Clave**		
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

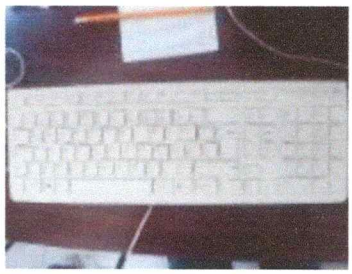
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	50340962		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INFORMATICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

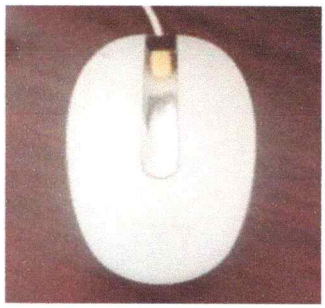
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EMS-10ZA **Serie número** 60618835
Color BLANCO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ROUTER DE BANDA DUAL
Marca TP-LINK **Modelo** ARCHER C20 **Serie número** 2170044000674
Color NEGRO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ROUTER DE BANDA DUAL	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien DVR
Marca DVR **Modelo** /R A 3 MP - 16 CANAL **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	DVR A 3 MP - 16 CANALES	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CONMUTADOR
Marca GRANDSTRE **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CONMUTADOR	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

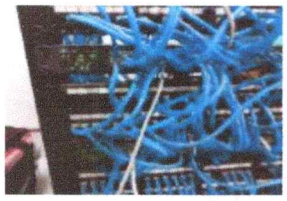
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(3) ROUTER SWITCH						
Marca	TP-LINK	**Modelo**	TL-SF1048	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INFORMATICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) ROUTER SWITCH	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MIKROTIK						
Marca	ROUTERBOA	**Modelo**	100AHX4	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	INFORMATICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MIKROTIK	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

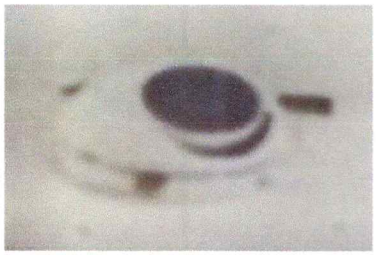
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CAMARA
Marca HIKVISION **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMARA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 6 ACCESS POINT
Marca UNIFI **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	6 ACCESS POINT	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO C/ESTANTERIA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$ 2,499.00	0.80	**$ 499.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$499.00**

(CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO SECRETARIA DE
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/M
Color CAFÉ **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO SECRETARIA DE MADERA CON RUEDAS	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) SILLAS ESTIBABLE DE						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INFORMATICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$ 825.92	0.80	**$ 165.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$165.00**

(CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IFM-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien REGULADOR DE CORRIENTE
Marca S/M **Modelo** VRI208R **Serie número** 2604HPBLS71074759
Color NEGRO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-INF-TEL-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (17) TELEFONOS FIJOS
Marca M **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E59FE0,
Color NEGRO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(17) TELEFONOS FIJOS	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-INF-TEL-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(6) TELEFONOS FIJOS				
Marca	M	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	VARIOS
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INFORMATICA	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(6) TELEFONOS FIJOS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

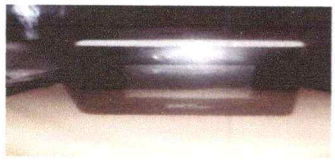
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-IFM-EQC-012
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 2 IMPRESORA BIOMETRICOS
Marca ZEBRA **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 IMPRESORA BIOMETRICOS	$11,300.00	0.10	$ 9,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$9,000.00**

(NUEVE MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

348



Folio número MC-2022-IFM-EQC-013
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA DE TARJETAS
Marca ZEBRA **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INFORMATICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA DE TARJETAS ZEBRA	$45,356.00	0.10	**$ 43,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$43,000.00**

(CUARENTA Y TRES MIL PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número MC-2022-IMU-EQC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0D7001PLD **Serie número** YJ00KEYG
Color NEGRO **Área de adscripción** INSTITUTO DE LA MUJER **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$7,298.99	0.80	$ 5,912.18

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$5,912.18**

(CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE 18/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número MC-2022-IMU-EQC-002
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** EKB-536A **Serie número** 007B89G
Color NEGRO **Área de adscripción** INSTITUTO DE LA MUJER **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-IMU-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante:				**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien	MOUSE				
Marca	LENOVO	**Modelo**	MOJUUO	**Serie número**	007B89G
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INSTITUTO DE LA MUJER	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-IMU-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INSTITUTO DE LA MUJER	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$1,282.24	0.80	$ 934.75

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$934.75**

(NOVECIENTOSTREINTA Y CUATRO 75/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-IMU-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA ESTIBABLE DE TELA				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INSTITUTO DE LA MUJER	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$412.96	0.80	$ 301.05

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$301.05**

(TRESCIENTOS UN PESOS 15/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número MC-2022-IMU-MOF-005
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien REGULADOR DE CORRIENTE
Marca SOLA BASIC **Modelo** SLIM VOLT **Serie número** E18E7550
Color NEGRO **Área de adscripción** INSTITUTO DE LA MUJER **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

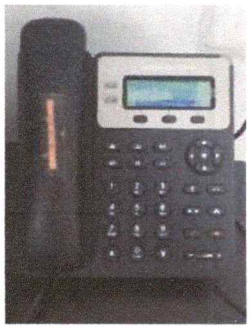
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-IMU-TEL-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTRE **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E59FEE
Color NEGRO **Área de adscripción** INSTITUTO DE LA MUJER **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

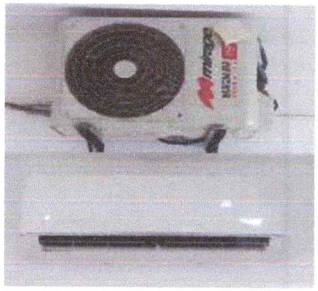
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-SECT-EAC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EMF121E / CMF121E **Serie número** 7051804506 / 7031805461
Color BLANCO **Área de adscripción** SECRETARIA TECNICA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$9,913.79	0.80	**$ 1,882.90**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

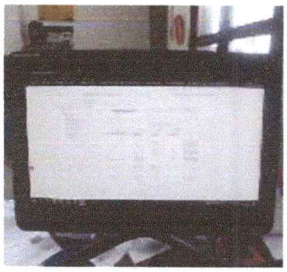
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,882.90**

(MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 90/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SECT-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-22

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-c213la	**Serie número**	8CC8400VDG		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SECRETARIA TECNICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$7,830.16	0.80	**$ 1,440.40**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,440.40**

(MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 40/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número MC-2022-SECT-EQC-003
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca HP **Modelo** MODGUO **Serie número**
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA TECNICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

359

Folio número MC-2022-SECT-EQC-004
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca BROTHER **Modelo** DCP-T310 **Serie número** U65046E9H217425
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA TECNICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

360



Folio número	MC-2022-SECT-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA LASERJET
Marca HP **Modelo** P1102w **Serie número** VND3V01291
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA TECNICA **Clave**
Estado de Conservación MALA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA LASERJET	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

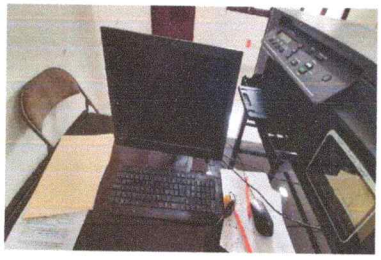
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022- SECT -EQC-006
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA
Marca LENOVO **Modelo** 20-C213la **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** SECRETARIA TECNICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

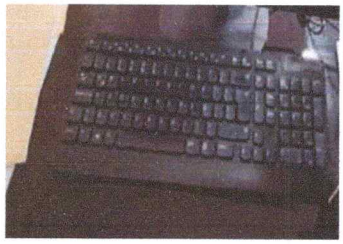
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022- SECT -EQC-007
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** 20-C213la **Serie número** S/N
Color NEGRRO **Área de adscripción** SECRETARIA TECNICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

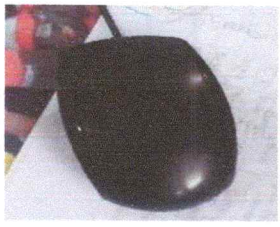
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022- SECT -EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SECRETARIA TECNICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

364



Folio número	MC-2022-SECT-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO SECRETARIAL						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	SECRETARIA TECNICA	**Clave**			
Estado de Conservación	MALA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-SECT-MOF-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ARCHIVERO VERTICAL DE
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** SECRETARIA TECNICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO VERTICAL DE MADERA 2 CAJONES	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SECT-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO DE ESTANTERIA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	SECRETARIA TECNICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO DE ESTANTERIA METALICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-SECT-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA ESTIBABLE DE TELA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SECRETARIA TECNICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$412.96	0.80	$ 82.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

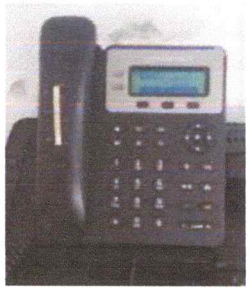
Valor Comercial **$82.00**

(OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-SECT-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A5B5		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	SECRETARIA TECNICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

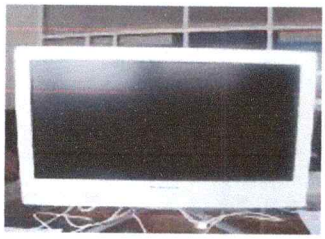
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-ING-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0B400P0LD **Serie número** P901B1JY
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$6,687.93	0.80	$ 1,037.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,037.00**

(MIL TREINTA Y SIETE PESOS 00/00 M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO				
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	697737-162
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

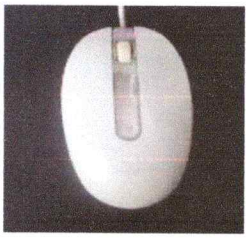
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-ING-EQC-003
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EMS-10ZA **Serie número** 60630621
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

372



Folio número	MC-2022-ING-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca A CER **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-ING-EQC-005
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LOGITECH **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECALDO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LOGITECH	**Modelo**	M170	**Serie número**	1835LZX79518		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE				
Marca	LENOVO	**Modelo**	F0B400POLD	**Serie número**	P901KVZV
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 6,687.93	0.80	**$ 1,037.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

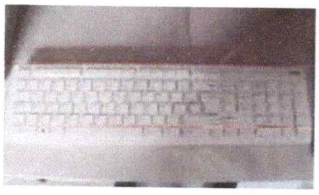
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,037.00**

(MIL TREINTA Y SIETE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO				
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	60507731
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

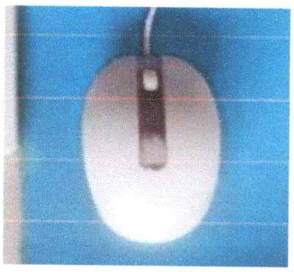
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-ING-EQC-009
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EMS-10ZA **Serie número** 60618888
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0B400POLD **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$6,687.93	0.80	$ 1,037.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,037.00**

(MIL TREINTA Y SIETE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO				
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	60707596
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLAO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

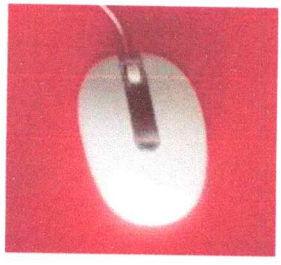
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-012
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE				
Marca	LENOVO	**Modelo**	SM-8825	**Serie número**	1.50201E+11
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-ING-EQC-013
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0BB00GULD **Serie número** MP13UVD5
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$6,292.24	0.80	$ 1,037.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

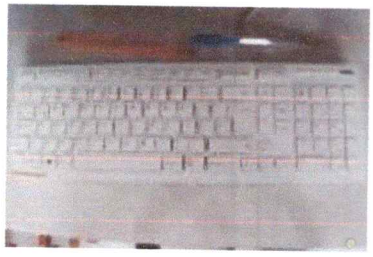
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,037.00**

(MIL TREINTA Y SIETE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-014
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO				
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	60703304
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

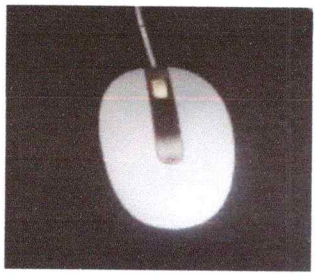
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-ING-EQC-015
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** SM-8825 **Serie número** 1.60402E+11
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-016
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L4150				
Marca	EPSON	**Modelo**	C634B	**Serie número**	X4D9206125
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$3,447.41	0.80	$ 489.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

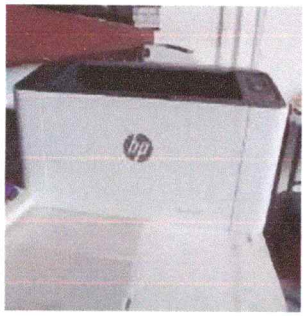
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$489.00**

(CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-018
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA LASERJET				
Marca	HP	**Modelo**	107W	**Serie número**	CNB3MC70QS
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA LASERJET	$8,830.00	0.80	$ 980.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$980.00**

(NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-019
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA LASERJET						
Marca	HP	**Modelo**	107W	**Serie número**	CNB3MC70RV		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA LASERJET	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

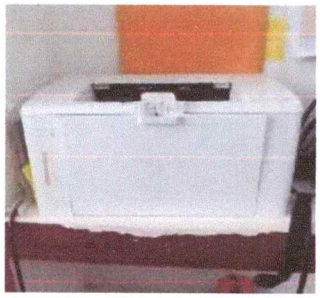
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-020
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA LASER						
Marca	HP	**Modelo**	PRO M12w	**Serie número**	VND3B67690		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA LASER	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número MC-2022-ING-EQC-021
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SCANNER
Marca HP **Modelo** ES-400 **Serie número** VND3B67690
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SCANNER	$6,500.00	0.80	$ 1,300.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

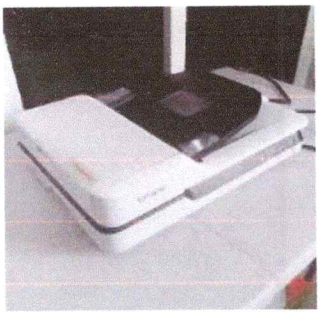
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,300.00**

(MIL TRECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-ING-EQC-022
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SCANNER
Marca EPSON **Modelo** J411B **Serie número** X2VV011989
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SCANNER	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-023
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MODEM						
Marca	ARUBA	**Modelo**	ARUBA INFINITUM	**Serie número**	CNDHJST3ZS		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MODEM	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-ING-MOF-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA SECRETARIA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color MADERA **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIA CRISTAL/MADERA/FIERRO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-ING-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MESA DE PLASTICO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA DE PLASTICO PLEGABLE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número MC-2022-ING-MOF-003
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO
Marca S/M **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA	$1,382.32	0.80	$ 276.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$276.00**

(DOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-ING-MOF-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA LASERJET
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA LASERJET	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA ESTIBABLE DE TELA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$412.96	0.80	$ 83.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

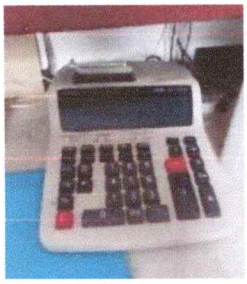
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$83.00**

(OCHENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien (2) SUMADORAS ELECTRICAS

Marca CASIO **Modelo** DR-240TM **Serie número** 369AL2YDA025150 Y

Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SUMADORAS ELECTRICAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-ING-MOF-007
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO VERTICAL DE						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO VERTICAL DE ALUMINIO DOS CAJONES	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

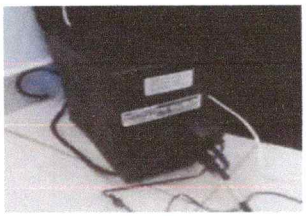
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-ING-MOF-008
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien REGULADOR DE CORRIENTE
Marca SOLA BASIC **Modelo** ISB **Serie número** E18L02301
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-ING-MOF-009
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien REGULADOR DE CORRIENTE
Marca SOLA BASIC **Modelo** VR1208R **Serie número** 2513HPBLS710702172
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR DE CORRIENTE ISB	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

400

Folio número MC-2022-ING-MOF-010
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien VENTILADOR
Marca TOURUS **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	VENTILADOR	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-ING-TEL-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTRE **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E59FE1
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

402

Folio número MC-2022-ING-EAC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EWF181B / CWF181B **Serie número** 44011801200 / 44011801018
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	$9,913.79	0.80	$ 982.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

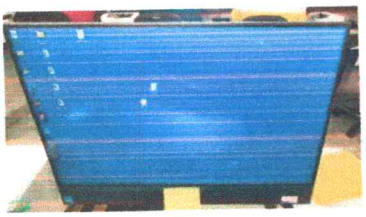
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$982.00**

(NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-ING-EQC-026 03
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORAS
Marca DELL **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** AAA10D0B
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA DELL	$13,983.60	0.80	$ 13,983.60

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$13,983.60**

(TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 60/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

404



Folio número	MC-2022-ING-EQC-027
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADOS DELL						
Marca	DELL	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-028
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE DELL				
Marca	DELL	**Modelo**	SM-8825	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE DELL	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

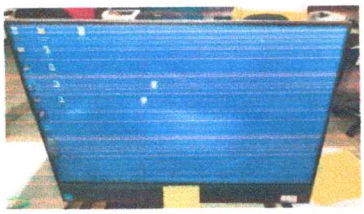
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-ING-EQC-029
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORAS
Marca DELL **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** AAA10D0B
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA DELL	$13,983.60	0.80	$ 13,983.60

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$13,983.60**

(TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 60/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-030
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADOS DELL
Marca DELL **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

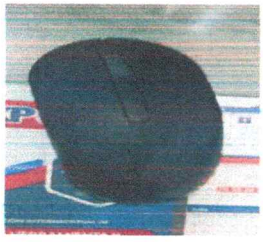
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-031
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE DELL				
Marca	DELL	**Modelo**	SM-8825	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE DELL	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

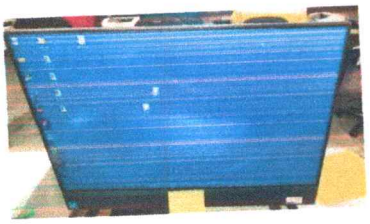
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-ING-EQC-032
Fecha de elaboración: 31-ene-23

409

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORAS				
Marca	DELL	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	AAA10D0B
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA DELL	$13,983.60	0.80	$ 13,983.60

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$13,983.60**

(TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 60/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-033
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADOS DELL						
Marca	DELL	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

411



Folio número	MC-2022-ING-EQC-034
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE DELL						
Marca	DELL	**Modelo**	SM-8825	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE DELL	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

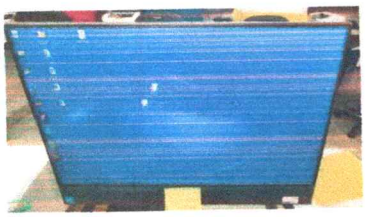
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-ING-EQC-035
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORAS
Marca DELL **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** AAA10D0B
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA DELL	$13,983.60	0.80	$ 13,983.60

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$13,983.60**

(TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 60/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-036
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADOS DELL				
Marca	DELL	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

114



Folio número MC-2022-ING-EQC-037
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE DELL
Marca DELL **Modelo** SM-8825 **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE DELL	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

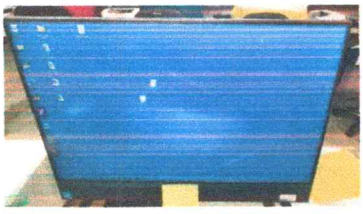
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-038
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORAS						
Marca	DELL	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	AAA10D0B		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA DELL	$13,983.60	0.80	**$ 13,983.60**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$13,983.60**

(TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 60/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

416



Folio número	MC-2022-ING-EQC-039
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADOS DELL						
Marca	DELL	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-ING-EQC-040
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE DELL
Marca DELL **Modelo** SM-8825 **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE DELL	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

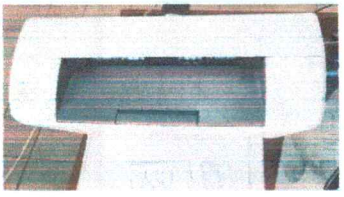
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-041
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORAS HP				
Marca	HP	**Modelo**	LASERJET	**Serie número**	S/N
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORAS HP	$2,225.00	0.80	$ 2,225.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

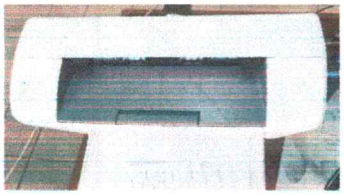
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,225.00**

(DOS MIL DOCIENTOS VEINTI CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-042
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORAS HP						
Marca	HP	**Modelo**	LASERJET	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORAS HP	$2,225.00	0.80	$ 2,225.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

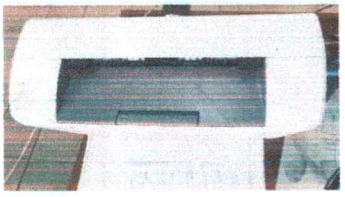
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,225.00**

(DOS MIL DOCIENTOS VEINTI CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-043
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORAS HP
Marca HP **Modelo** LASERJET **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** INGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORAS HP	$2,225.00	0.80	$ 2,225.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

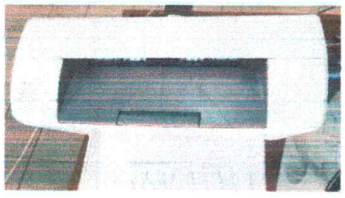
Valor Comercial **$2,225.00**

(DOS MIL DOCIENTOS VEINTI CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

421



Folio número	MC-2022-ING-EQC-044
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORAS HP						
Marca	HP	**Modelo**	LASERJET	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORAS HP	$2,225.00	0.80	$ 2,225.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

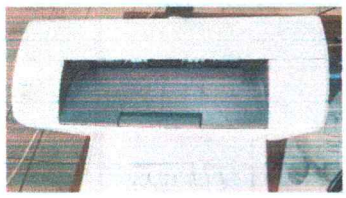
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,225.00**

(DOS MIL DOCIENTOS VEINTI CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-ING-EQC-045
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORAS HP						
Marca	HP	**Modelo**	LASERJET	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	INGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORAS HP	$2,225.00	0.80	$ 2,225.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,225.00**

(DOS MIL DOCIENTOS VEINTI CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0CL000BLD **Serie número** YJ00BUQN
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

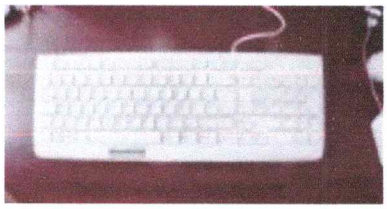
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	71241458		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CONTABILIDAD			**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

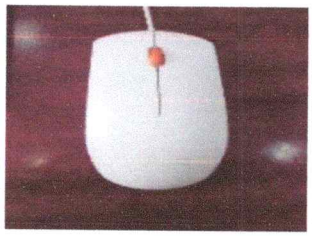
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** EMS-537A **Serie número** 8020MS7A
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0CL000BLD **Serie número** F0CL000BLD
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

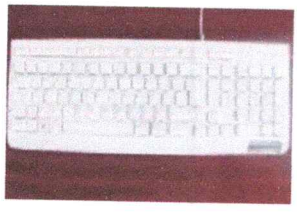
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** EKB-536A **Serie número** 71241472
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2023-CON-EQC-006
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** EMS-537A **Serie número** 8020MS6D
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

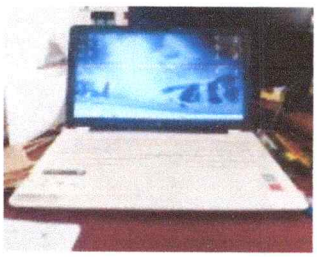
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número MC-2023-CON-EQC-007
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien LAPTOP
Marca HP **Modelo** 15-bs020la **Serie número** CND744BYXN
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	LAPTOP	$ 15,508.62	0.80	**$ 3,101.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

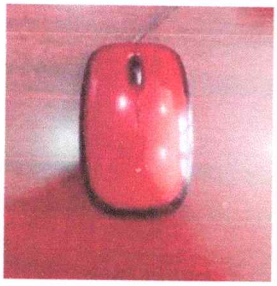
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$3,101.00**

(TRES MIL CIENTO UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-008
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HP	**Modelo**	MOFBUORA	**Serie número**	7CF64000PW		
Color	ROJO	**Área de adscripción**	CONTABILIDAD	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

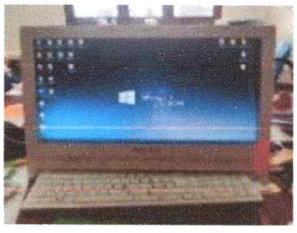
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-EQC-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL-IN-ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0BB00GULD **Serie número** MP13URTA
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

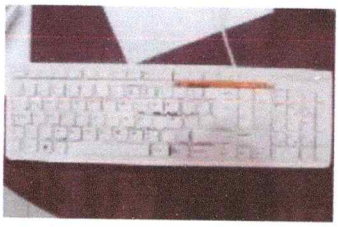
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EKB-10YA	**Serie número**	60613658		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CONTABILIDAD	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

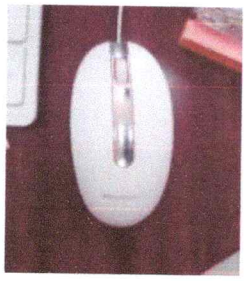
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-011
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** SM-8825 **Serie número** 1.60402E+11
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

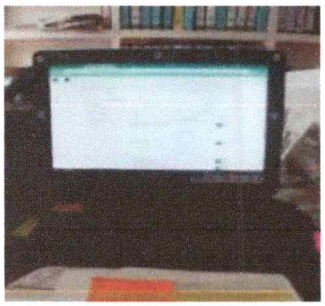
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-EQC-012
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL-IN-ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-c400la	**Serie número**	8CC9303G16		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CONTABILIDAD			**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-013
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca HP **Modelo** PR1101U **Serie número** 697737-162
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-014
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca HP **Modelo** MODGUO **Serie número** 697738-001
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-016
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SWITCH
Marca PTP-LINK **Modelo** TL-SF1008D **Serie número** 2.18713E+12
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SWITCH	$60.34	0.80	$ 12.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$12.00**

(DOCE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-EQC-017
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	DISCO DURO EXTERNO						
Marca	TOSHBA	**Modelo**	DTB410	**Serie número**	3856TORET10F		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTABILIDAD	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	DISCO DURO EXTERNO	$887.07	0.80	$ 177.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

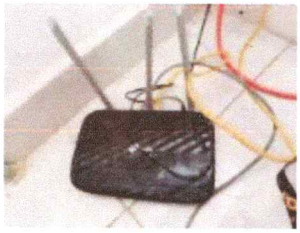
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$177.00**

(CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-EQC-018
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ROUTER DE BANDA DUAL						
Marca	TP-LINK	**Modelo**	ARCHER C20	**Serie número**	2.17004E+12		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTABILIDAD	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ROUTER DE BANDA DUAL	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

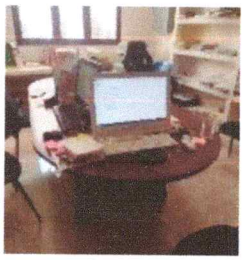
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-MOF-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA DE TRABAJO DE
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA DE TRABAJO DE MADERA GRANDE	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO PIEL						
Marca	S/N	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTABILIDAD	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO PIEL	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (4)SILLA ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(4)SILLA ESTIBABLE DE TELA	$1,651.84	0.80	$ 230.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$230.00**

(DOSCIENTOS TREINTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (3) REGULADORES DE
Marca TRIPP-LITE **Modelo** VR1208R **Serie número** 2604HPBLS710704707,
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) REGULADORES DE CORRIENTE	$450.00	0.80	$ 90.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$90.00**

(NOVENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-TEL-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO				
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E59FE5
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTABILIDAD	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2023-CON-EAC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EWF181B / CWF181B **Serie número** 44011800745 / 44011800723
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	$9,913.79	0.80	$ 982.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$982.00**

(NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-EQC-019
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COPIADORA RUNNER						
Marca	CANON	**Modelo**	C3125I	**Serie número**	C3125i		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CONTABILIDAD			**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COPIADORA RUNNER	$ 97,266.00	0.80	**$ 91,266.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

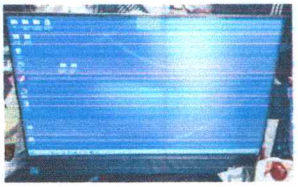
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$91,266.00**

(NOVENTA UN MIL DOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-CON-EQC-020
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA DELL
Marca DELL **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** 1L5020678196
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA DELL	$ 24,000.00	0.80	**$ 21,300.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$21,300.00**

(VEINTI UN MIL TRECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

###

448

Avalúo



Folio número: MC-2023-CON-EQC-021
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca DELL **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO DELL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

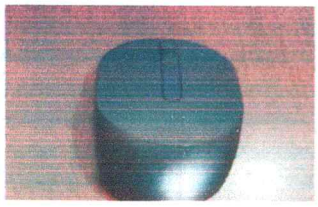
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

449



Folio número MC-2023-CON-EQC-022
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE DELL
Marca DELL **Modelo** PR1101U **Serie número** 697737-162
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTABILIDAD **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA DELL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

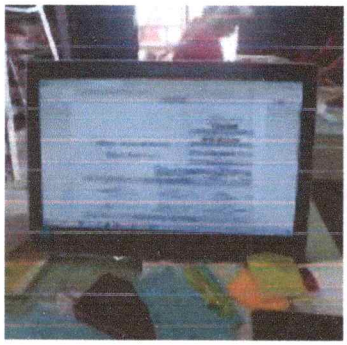
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca A CER **Modelo** 31665NGW **Serie número** DQB70AL001632004546B01
Color NEGRO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

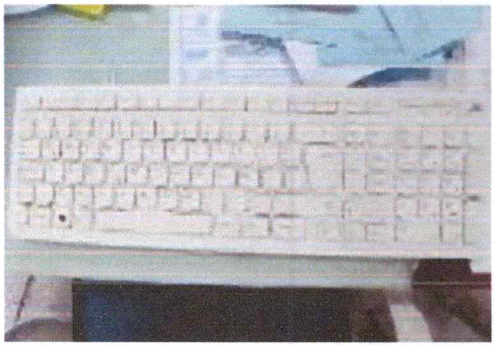
El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-RCI-EQC-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

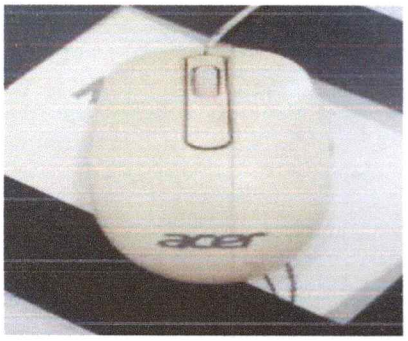
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca A CER **Modelo** 31665NGW **Serie número** 62900FDFK800
Color BLANCO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** F0BW002JLD **Serie número** P9019CA7
Color BLANCO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** 60320620
Color BLANCO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

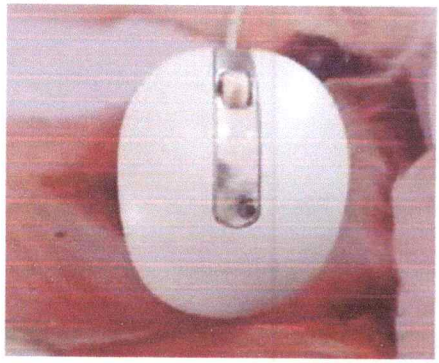
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RCI-EQC-006
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	MOUSE			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	LENOVO	**Modelo**	SM-8825	**Serie número**	160301239532		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RCI-EQC-007
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	LENOVO	**Modelo**	C260	**Serie número**	CS02507873		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** 60320620
Color BLANCO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

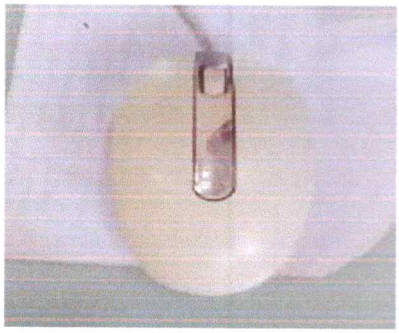
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** SM-8825 **Serie número** 160301239532
Color BLANCO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

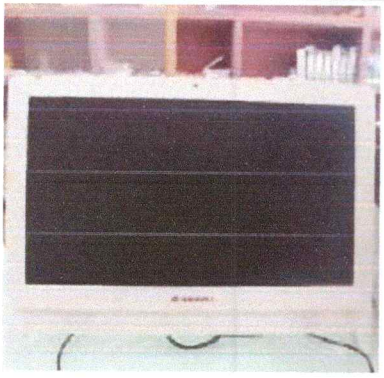
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	LENOVO	**Modelo**	F0BB00GULD	**Serie número**	MP13U9FK		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HEWLETT	**Modelo**	KU-0316	**Serie número**	BBAVL0PVB361H0		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RCI-EQC-012
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca HEWLETT **Modelo** MSU1653 **Serie número** 590509-002
Color NEGRO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RCI-EQC-013
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MONITOR
Marca EMACHINES **Modelo** E161HQ **Serie número** ETE020800800205C204202
Color NEGRO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-014
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU						
Marca	HP	**Modelo**	TPS-W009	**Serie número**	MX264400WZ		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

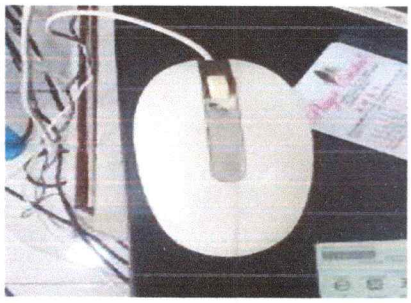
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-015
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	SM-8825	**Serie número**	160301238890		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RCI-EQC-017
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca SAMSUNG **Modelo** XPRESSM2070 **Serie número** 06YBB8KJ3B0147Z
Color GRIS **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RCI-EQC-018
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	IMPRESORA			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	SAMSUNG	**Modelo**	XPRESSM2070	**Serie número**	06YBB8KK4E00BGK		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

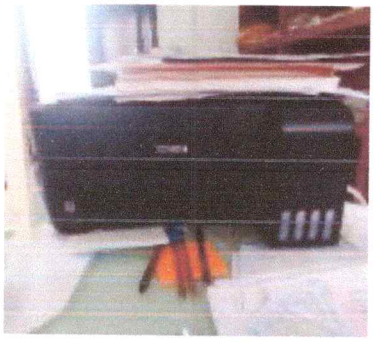
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RCI-EQC-019
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	IMPRESORA L3110			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	EPSON	**Modelo**	C634D	**Serie número**	X644045738		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L3110	$ 2,310.34	0.80	**$ 300.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

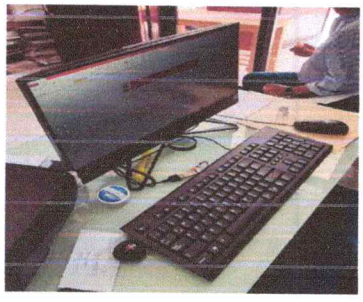
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$300.00**

(TRESCIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RCI-EQC-020
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA
Marca HP **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** 8CC2073GZH
Color NEGRO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA	$ 17,369.00	0.10	**$ 15,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

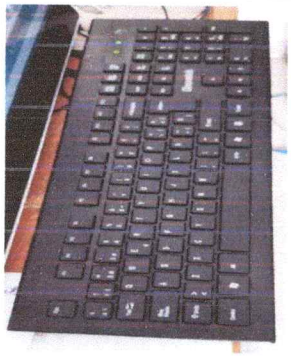
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$15,000.00**

(QUINIENTOS MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-021
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	TECLADO HP			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	HP	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	697737-162		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO HP	$ 5.00	0.10	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-022
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE HP						
Marca	HP	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	672552-001		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE HP	$ 5.00	0.10	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-023
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	IMPRESORA			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave
Marca	HP	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	BR1567F2Q0
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 7,500.00	0.10	**$ 6,500.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$6,500.00**

(SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

..66-473

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante:					**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave	
Descripción del bien	(3) ESCRITORIOS						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCOS	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) ESCRITORIOS SECRETARIALES CON CRISTAL	$ 7,675.86	0.80	**$ 1,200.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,200.00**

(MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	(2) ESCRITORIOS BASE			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCOS	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) ESCRITORIOS BASE CRISTAL Y CAJONERA VERTICAL	$ 6,634.48	0.80	**$ 1,200.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

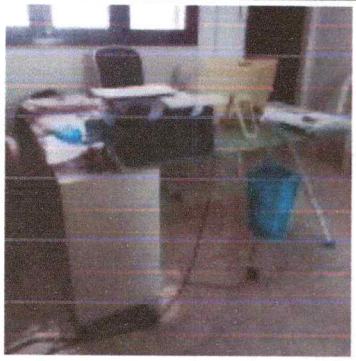
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,200.00**

(MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	ESCRITORIO BASE CRISTAL Y				**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave	
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCOS	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO BASE CRISTAL Y ARCVIVERO HORIZONTAL CAJONES Y ENTREPAÑOS	$ 4,343.10	0.80	**$ 600.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$600.00**

(SEISCIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-RCI-MOF-004
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO PIEL
Marca S/M **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO PIEL	$ 1,382.32	0.80	$ 276.46

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$276.46**

(DOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 46/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RCI-MOF-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Descripción del bien	(5)SILLAS ERGONOMICAS DE			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO/BLANCOS	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(5)SILLAS ERGONOMICAS DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

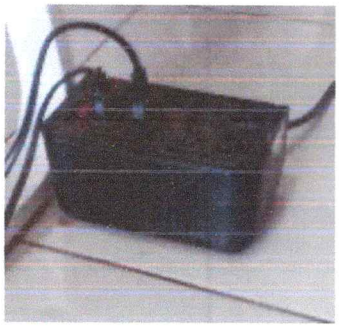
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante:

Entidad Federativa	Veracruz de Ignacio de La Llave						
Descripción del bien	(4) REGULADORES DE						
Marca	TRIPP-LITE	**Modelo**	VR1208R	**Serie número**	2539HPBLS710705581,		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(4) REGULADORES DE CORRIENTE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-MOF-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien NO BREAK
Marca TRIPP-LITE **Modelo** VS800AVR **Serie número** 2638CPBOM87A900545
Color NEGRO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(5)SILLAS ERGONOMICAS DE ESCRITORIO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante:

Descripción del bien	ESCALERA DOBLE DE			**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave		
Marca	TRUPER	**Modelo**	ESTAD-26	**Serie número**	7506240617143		
Color	ALUMINIO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCALERA DOBLE DE ALUMINIO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTREAM	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E59FE3		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	REGITRO CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

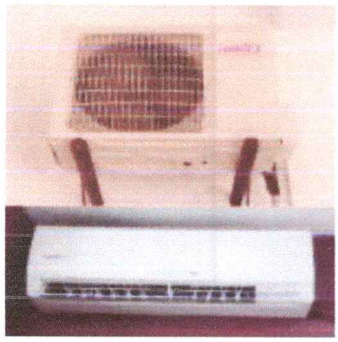
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

182



Folio número	MC-2022-RCI-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante:

Entidad Federativa Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien MINI-SPLIT L

Marca LENNOX **Modelo** LM012CI-100P232-X **Serie número** 63229951548 / 63229951549

Color BLANCO **Área de adscripción** REGITRO CIVIL **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT L	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RCI-EAC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante				**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien	IT IVERTER MAGNUM 17 Y COM				
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EWF181B / CWF181B	**Serie número**	44011801376 / 44011801087
Color	BLANCO		REGITRO CIVIL	**Clave**	
Estado de Conservación		BUENA			

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 17 Y COMPRESOR	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a l

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL-IN-ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-c400la	**Serie número**	8CC9260W5M		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

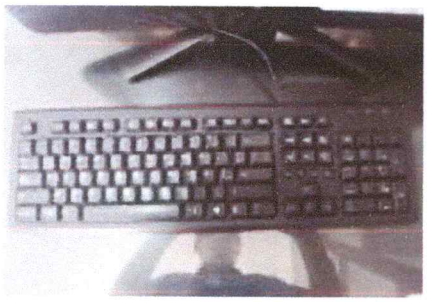
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

435



Folio número	MC-2022-EGR-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	PR1101U	**Serie número**	BGBYV0CLACE1GP		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

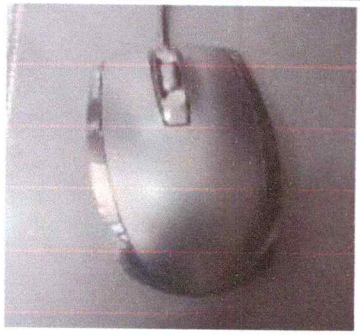
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UNO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HP	**Modelo**	MSU0923	**Serie número**	FCYRV0E26C62PK		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	F0BB00GULD	**Serie número**	MP13YC7V		
Color	BLANCA	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

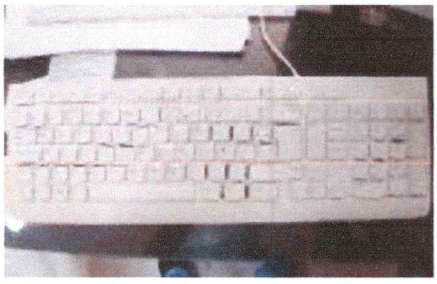
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

488



Folio número	MC-2022-EGR-EQC-005
Fecha de elaboración	31/31/2023

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	71239415		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UNO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE				
Marca	LENOVO	**Modelo**	LXH-EMS-10ZA	**Serie número**	60614200
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-EQC-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL-IN-ONE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	F0CL000BLD	**Serie número**	YJ00BUFK		
Color	BLANCA	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL-IN-ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

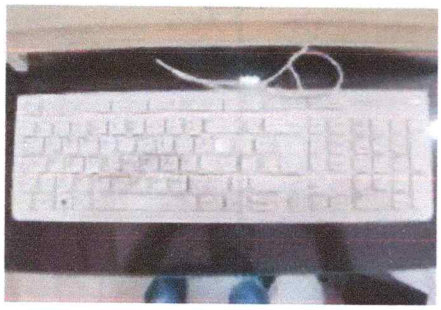
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-EGR-EQC-008
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO
Marca LENOVO **Modelo** LXH-EKB-10YA **Serie número** 60800056
Color NEGRO **Área de adscripción** EGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

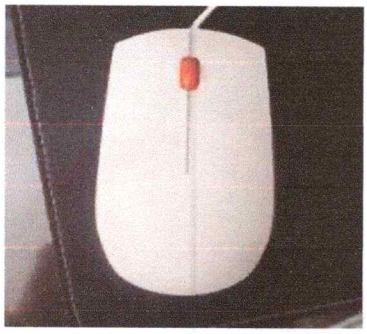
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UNO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC.-2022-EGR-EQC-009
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** EMS-537A **Serie número** 8020 E131
Color BLANCO **Área de adscripción** EGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L4150						
Marca	EPSON	**Modelo**	C634B	**Serie número**	X4D9359824		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$ 3,619.83	0.80	$ 627.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$627.00**

(SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-EQC-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA L3150						
Marca	EPSON	**Modelo**	C634C	**Serie número**	X7GP325577		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L3150	$ 4,999.00	0.00	$ 660.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$660.00**

(SEISCIENTOS SESENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-EGR-MOF-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(3) ESCRITORIOS TIPO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	EGRESOS	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) ESCRITORIOS TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-EGR-MOF-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MESA SECRETARIA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color MADERA **Área de adscripción** EGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA SECRETARIA CRISTAL/MADERA/FIERRO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UNO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (3) SILLONES TIPO EJECUTIVO
Marca S/N **Modelo** EJECUTIVO **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** EGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) SILLONES TIPO EJECUTIVO C/MALLA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UNO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (3) SILLAS ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** EGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) SILLAS ESTIBABLE DE TELA MODELO	$ 1,238.88	0.80	**$ 148.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$148.00**

(CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-EGR-MOF-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (3) NO BRECK
Marca SOLA BASIC **Modelo** 3 PROTECTORFOR L **Serie número** E18L02323, E18L02320 Y E18L02318
Color NEGRO **Área de adscripción** EGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) NO BRECK	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-EGR-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien NO BREAK
Marca TRIPP-LITE **Modelo** VS800AVR **Serie número** 2604CPBOM87A900264
Color NEGRO **Área de adscripción** EGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	NO BREAK	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-EGR-EQC-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTREA **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E5A5BE
Color NEGRO **Área de adscripción** EGRESOS **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UNO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-EGR-EAC-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTOI DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM
Marca MIRAGE **Modelo** EMF181E / CMF181E **Serie número** 7041802244 / 7041801338
Color BLANCO **Área de adscripción** EGRESOS **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT IVERTER MAGNUM 19 Y COMPRESOR	$ 9,913.79	0.80	$ 983.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

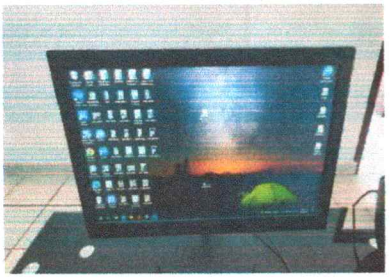
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$983.00**

(NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CACU-EQC-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA LENOVO
Marca LENOVO **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** YJ00BULA
Color NEGRO **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA LENOVO	$27,059.92	0.80	$ 21,123.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$21,123.00**

(VEINTI UN MIL CIENTO VEINTI TRES PESOS 00/00MN)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO LENOVO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	YJ00BULA		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO LENOVO	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

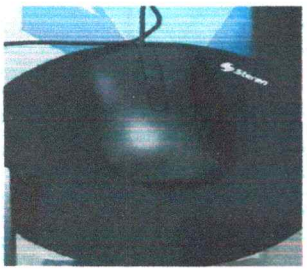
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/00MN)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE LENOVO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	YJ00BULA		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE LENOVO	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/00MN)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA EPSON						
Marca	EPSON	**Modelo**	ECO TANK L1210	**Serie número**	X8L9010212		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA EPSON	$7,500.00	0.80	$ 6,500.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$6,500.00**

(SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/00MN)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-001
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) OBOE CONSERVATORIO SIMPLIFICA YAMAHA						
Marca	YAMAHA	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) OBOE CONSERVATORIO SIMPLIFICA YAMAHA	$73,372.00	0.80	$ 13,940.30

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$13,940.30**

TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA 30/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-002
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (12) VIOLIN 4/4 SKYLARK C/ARCO/BARB/EST.
Marca SKYLARK **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAOBA **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(12) VIOLIN 4/4 SKYLARK C/ARCO/BARB/EST.	$27,059.92	0.80	$ 5,140.45

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

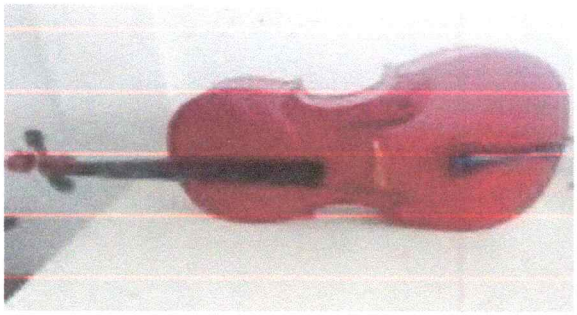
Valor Comercial **$5,140.45**

CINCO MIL CIENTO CUARENTA 45/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

509

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-003
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (6) CELLO 4/4 SKYLARK ARCO/FDA.
Marca SKYLARK **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAOBA **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(6) CELLO 4/4 SKYLARK ARCO/FDA.	$34,218.00	0.80	$ 6,500.85

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$6,500.85**

SEIS MIL QUINIENTOS 85/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

510



Folio número	MC-2022-CACU-INST-004
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien (5) C/BAJO 3/4 HOEFNER ALFRED STINGL C/EST.

Marca STINGL **Modelo** S/M **Serie número** S/N

Color CAOBA **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(5) C/BAJO 3/4 HOEFNER ALFRED STINGL C/EST.	$181,669.98	0.80	**$ 34,579.05**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$34,579.05**

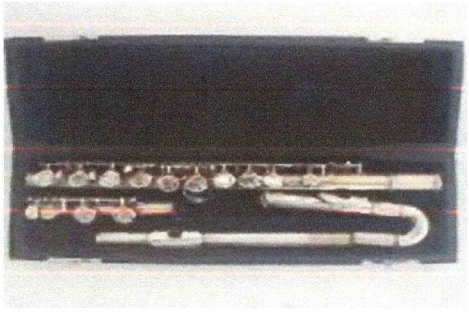
TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE 05/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

511



Folio número	MC-2022-CACU-INST-005
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien FLAUTA TRANSV.DO JUPITER LLA.CERR.C/E

Marca JUPITER LLA **Modelo** S/M **Serie número** S/N

Color PLATA **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	FLAUTA TRANSV.DO JUPITER LLA.CERR.C/E	$13,060.00	0.80	$ 2,481.40

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

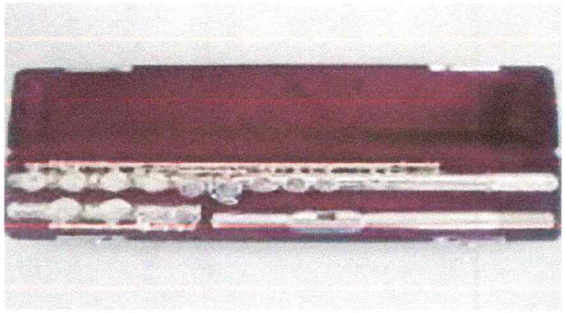
Valor Comercial **$2,481.40**

DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN 40/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

512



Folio número	MC-2022-CACU-INST-006
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien FLAUTA TRANSV. DO BLESSING PLAT.2BOQ.C/E

Marca BLESSING **Modelo** S/M **Serie número** S/N

Color PLATA **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	FLAUTA TRANSV. DO BLESSING PLAT.2BOQ.C/E	$4,403.00	0.80	$ 836.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$836.00**

OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS 00/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

513



Folio número	MC-2022-CACU-INST-007
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	FLAUTA DO PICCOLO BLESSING C/EST.ABS				
Marca	BLESSING	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	PLATA	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	FLAUTA DO PICCOLO BLESSING C/EST.ABS	$3,853.00	0.80	$ 731.50

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$731.50**

SETECIENTOS TREINTA Y UN 50/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

514



Folio número	MC-2022-CACU-INST-008
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien (3) CLAR. SIB BLESSING EB. C/EST (740)

Marca	BLESSING	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) CLAR. SIB BLESSING EB. C/EST (740)	$8,521.79	0.80	$ 1,618.80

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,618.80**

MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 80/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-009
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien (3) TROMB.VARA TENOR SIB BLESSINGC/EST.

Marca BLESSING **Modelo** S/M **Serie número** S/N

Color DORADO **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) TROMB.VARA TENOR SIB BLESSINGC/EST.	$13,485.00	0.80	$ 2,562.15

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,562.15**

MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 80/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-010
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(3) TROMP. SIB BLESSING LAQ. C/EST.				
Marca	BLESSING	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	DORADO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) TROMP. SIB BLESSING LAQ. C/EST.	$13,028.98	0.80	$ 2,474.75

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

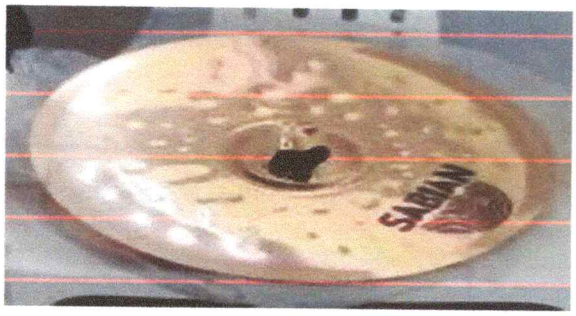
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,474.75**

DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 75/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-011
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PLATILLOS SABIAN B8POR 14" MARCHINGBAND				
Marca	SABIAN	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	DORADO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PLATILLOS SABIAN B8POR 14" MARCHINGBAND	$4,617.00	0.80	$ 876.85

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

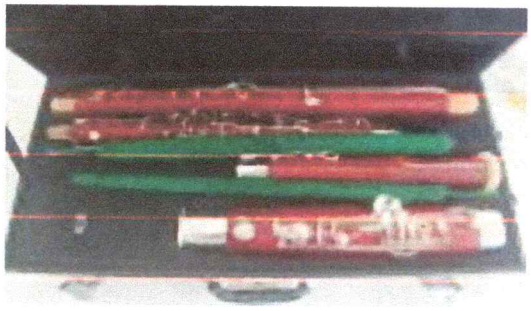
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$876.85**

OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS 85/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CACU-INST-012
Fecha de elaboración: 30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (2) FAGOT DO MAJESTIC ARCE LLAVES NIQ. C/EST
Marca ARCE **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color ROJO **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) FAGOT DO MAJESTIC ARCE LLAVES NIQ. C/EST	$106,944.00	0.80	$ 20,318.60

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$20,318.60**

VEINTE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO 60/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

519



Folio número	MC-2022-CACU-INST-013
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(12) VIOLIN 3/4 ST. ANTONIO DISP. H. AMATUS				
Marca	H. AMATUS	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	CAOBA	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(12) VIOLIN 3/4 ST. ANTONIO DISP. H. AMATUS	$63,863.99	0.80	**$ 12,133.40**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$12,133.40**

DOCE MIL CIENTO TREINTA Y TRES 40/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

520



Folio número	MC-2022-CACU-INST-014
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	BOMBO CONCIERTO LUDWIG 28"X14" CAOBA S/A				
Marca	LUDWING	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	BOMBO CONCIERTO LUDWIG 28"X14" CAOBA S/A	$25,710.00	0.80	**$ 4,884.90**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

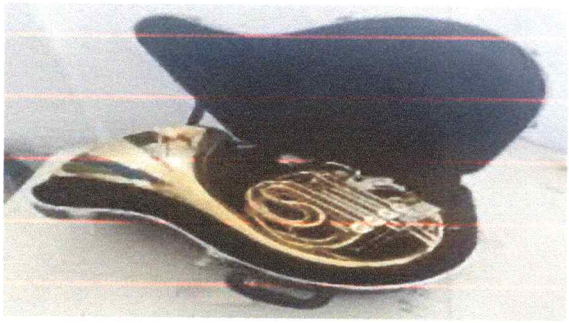
Valor Comercial **$4,884.90**

CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 90/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

521



Folio número	MC-2022-CACU-INST-015
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien (3) CORNO FRANCES SIB/FA BLESSING CON ESTUCH

Marca BLESSING **Modelo** S/M **Serie número** S/N

Color DORADO **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) CORNO FRANCES SIB/FA BLESSING CON ESTUCH	$37,421.97	0.80	**$ 7,109.80**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$7,109.80**

SIETE MIL CIENTO NUEVE 80/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-016
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (4) VIOLA 38 CM ST.ANTONIO ARCO/BARB/AFIN.
Marca ST. ANTONIO **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAOBA **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(4) VIOLA 38 CM ST.ANTONIO ARCO/BARB/AFIN.	$22,912.00	0.80	**$ 4,352.90**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

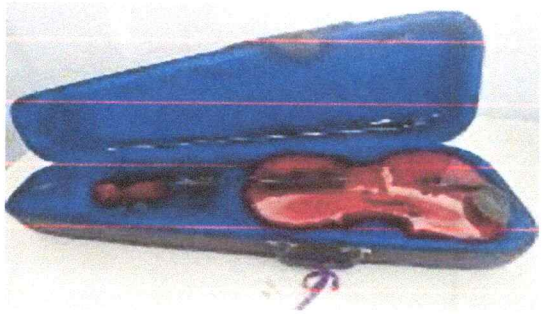
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$4,352.90**

CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS 90/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-017
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(4) VIOLA 16 1/2"SKYLARK C/ARCO,BARBADA Y ES				
Marca	SKYLARK	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	CAOBA	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(4) VIOLA 16 1/2"SKYLARK C/ARCO,BARBADA Y ES	$17,768.00	0.80	**$ 3,356.35**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

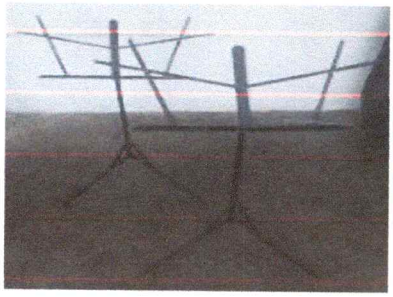
Valor Comercial **$3,356.35**

TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 35/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

524



Folio número MC-2022-CACU-INST-018
Fecha de elaboración 30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(33) ATRIL P/PARTITURA C/FDA. SELMER						
Marca	SELMER	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(33) ATRIL P/PARTITURA C/FDA. SELMER	$8,369.75	0.80	$ 1,555.15

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

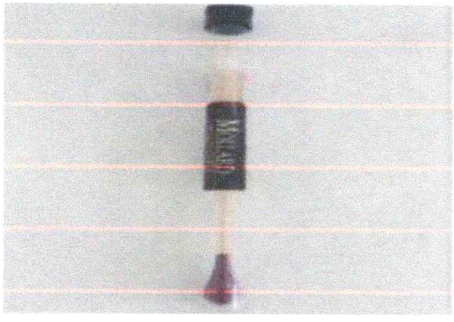
Valor Comercial **$1,555.15**

MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO 15/100 PESOS M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

525



Folio número	MC-2022-CACU-INST-019
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien BATUTA MOLLARD DE 12" S12PN

Marca MOLLARD **Modelo** S/M **Serie número** S/N

Color MADERA **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	BATUTA MOLLARD DE 12" S12PN	$1,103.77	0.80	$ 209.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

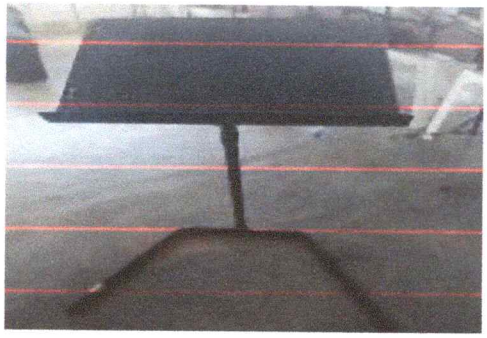
Valor Comercial **$209.00**

DOSCIENTOS NUEVE 00/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

526

Avalúo



Folio número: MC-2022-CACU-INST-020
Fecha de elaboración: 30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ATRIL PARTITURAS STARFIRE				
Marca	STARFIRE	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ATRIL PARTITURAS STARFIRE	$763.00	0.80	$ 144.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$144.00**

CIENTO CUARENTA Y CUATRO 00/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-021
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien VIOLIN 4/4 STRAD. WASHED C/ARCO/BARB/EST
Marca WASHED **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color MADERA **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	VIOLIN 4/4 STRAD. WASHED C/ARCO/BARB/EST	$18,017.00	0.80	$ 3,422.85

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

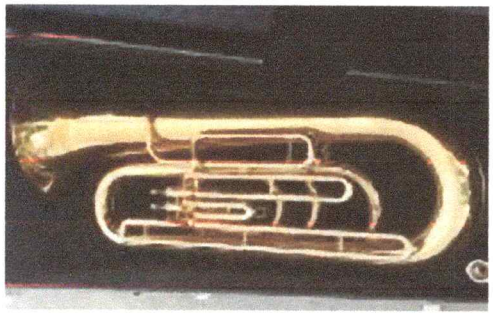
Valor Comercial **$3,422.85**

TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS 85/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

528



Folio número	MC-2022-CACU-INST-022
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CONTRABAJO SIB PIONEER LAQ.LLAV.C/EST.				
Marca	PIONEER	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	DORADO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CONTRABAJO SIB PIONEER LAQ.LLAV.C/EST.	$26,469.00	0.80	**$ 5,028.35**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$5,028.35**

CINCO MIL VEINTIOCHO 35/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CACU-INST-023
Fecha de elaboración: 30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TAROLA LUDWIG CLASSIC MAPLE OJO DE P 14"
Marca LUDWING **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TAROLA LUDWIG CLASSIC MAPLE OJO DE P 14"	$13,212.01	0.80	$ 2,509.90

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

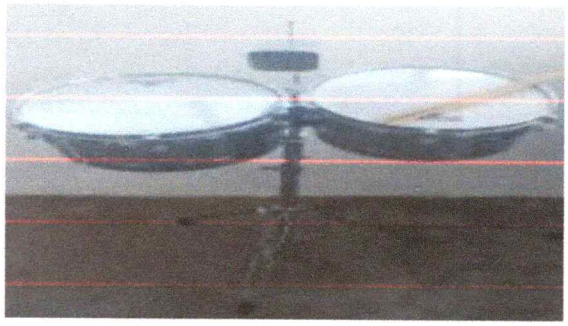
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,509.90**

DOS MIL QUINIENTOS NUEVE 90/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-024
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TIMB. MATADOR 14"/15" CROM. ATRIL/SOP/CE
Marca MATADOR **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color PLATEADO **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TIMB. MATADOR 14"/15" CROM. ATRIL/SOP/CE	$11,309.00	0.80	$ 2,147.95

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

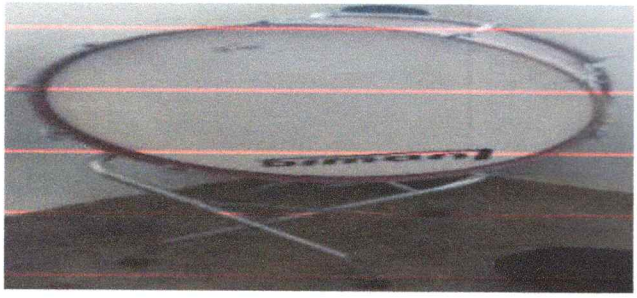
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,147.95**

DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE 95/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CACU-INST-025
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ATRIL P/BOMBO, TIPO CABRILLA, LUDWIG
Marca LUDWING **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color PLATEADO **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ATRIL P/BOMBO, TIPO CABRILLA, LUDWIG	$3,306.00	0.80	**$ 661.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

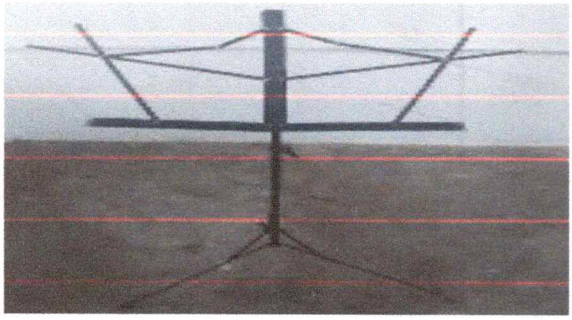
Valor Comercial **$661.00**

SEISCIENTOS SESENTA Y UN 00/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

532



Folio número	MC-2022-CACU-INST-026
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien (32) ATRIL NOMAD PARTITURAS NGO.2 SECC. C/F

Marca	NOMAD	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(32) ATRIL NOMAD PARTITURAS NGO.2 SECC. C/F	$9,765.11	0.80	$ 1,953.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

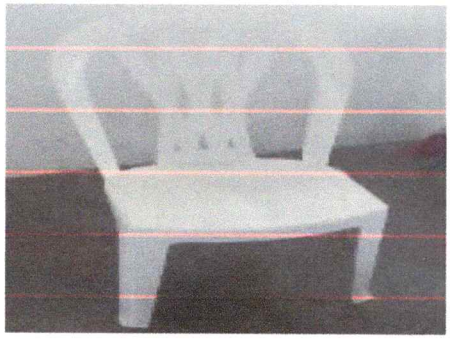
Valor Comercial **$1,953.00**

MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

533



Folio número	MC-2022-CACU-MOF-001
Fecha de elaboración	30-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien (40) SILLAS COLA DE PATO

Marca	S/N	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	BLANCA	**Área de adscripción**	CASA DE CULTURA	**Clave**	

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(40) SILLAS COLA DE PATO	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

UN PESO 00/100 M.N

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

535

Folio número: MC-2022-CACU-EQC-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO LENOVO
Marca LENOVO **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** YJ00BULA
Color NEGRO **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO LENOVO	$5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

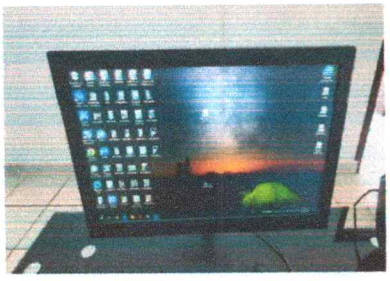
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/00MN)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

536



Folio número	MC-2022-CACU-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA LENOVO
Marca LENOVO **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** YJ00BULA
Color NEGRO **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA LENOVO	$27,059.92	0.80	$ 21,123.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$21,123.00**

(VEINTI UN MIL CIENTO VEINTI TRES PESOS 00/00MN)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

537



Folio número	MC-2022-CACU-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA EPSON
Marca EPSON **Modelo** ECO TANK L1210 **Serie número** X8L9010212
Color NEGRO **Área de adscripción** CASA DE CULTURA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA EPSON	$7,500.00	0.80	$ 6,500.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$6,500.00**

(SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/00MN)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

538



Folio número	MC-2022-RECG-MOB-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(6) MANPARAS 1.22X2.44						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(6) MANPARAS DE 1.22X2.44	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

539



Folio número MC-2022-RECG-MOB-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(6) TARIMAS 1.22X2.44						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(6) TARIMAS DE 1.22X2.44	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

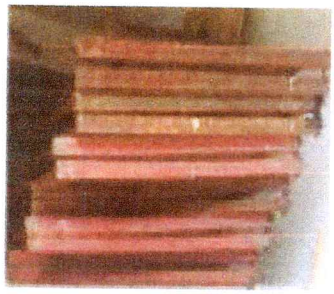
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

540



Folio número: MC-2022-RECG-MOB-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(15)ESTRADOS DE TIJERA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(15) ESTRADOS DE TIJERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

541



Folio número: MC-2022-RECG-MOB-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(50)CUADROS DE ESTRADO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(50) CUADROS DE ESTRADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

542



Folio número: MC-2022-RECG-MOB-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (3) HOJAS DE CIMBRAPLAY
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color MADERA **Área de adscripción** RECURSOS GENERALES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3)HOJAS DE CIMBRAPLAY	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-MOB-006
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCO DE MADERA CORAZON						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCO DE MADERA EN CORAZON	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-MOB-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PESDESTAL DE MICROFONO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PEDESTAL DE MICROFONO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

545



Folio número: MC-2022-RECG-MOB-008
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PESDESTAL DE MICROFONO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) PEDESTAL DE MICROFONO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

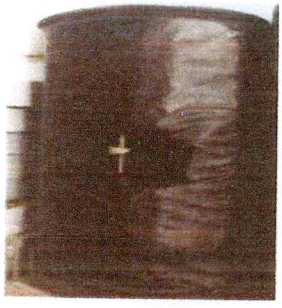
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

546



Folio número	MC-2022-RECG-MOB-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2)FUNDAS DE BOCINA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2)FUNDAS DE BOCINA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

547



Folio número: MC-2022-RECG-MOB-010
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (8)BANDERINES LOGO AYUNT
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** RECURSOS GENERALES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(8)BANDERINES CON LOGO DEL AYUNT	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-MOB-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) BAJOS GRANDES						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) BAJOS GRANDES	$ 6,197.41	0.80	**$ 1,239.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,239.00**

(MIL DOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-MOB-012
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (2) PEDESTALES DE BOCINA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO/AMARI **Área de adscripción** RECURSOS GENERALES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) PEDESTALES DE BOCINA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

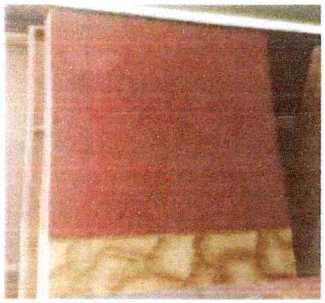
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-MOB-013
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (3) MEDIAS LUNAS DE MADERA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color MADERAI **Área de adscripción** RECURSOS GENERALES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) MEDIAS LUNAS DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-MOB-016
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(8)MEDIOS TAMBORES						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ENGRAPADORA PARA OFICINA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-MOB-017
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ENGRAPADORA PARA OFICINA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color PLATA **Área de adscripción** RECURSOS GENERALES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ENGRAPADORA PARA OFICINA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

553



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2)MARTILLOS DE FIERRO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) MARTILLOS DE FIERRO	$ 95.87	0.80	$ 19.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$19.00**

(DIECINUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-RECG-HERR-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PINZA MECANICA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	FIERRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PINZA MECANICA	$ 68.96	0.80	$ 34.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$34.00**

(TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

555



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2)ENGRAPADORAS PARA						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NARANJA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2)ENGRAPADORAS PARA MADERA	$ 68.96	0.80	$ 34.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$34.00**

(TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-005
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien: ARCO CON SEGUETA
Marca: PRETULL **Modelo:** S/M **Serie número:** S/N
Color: AMARILLO **Área de adscripción:** RECURSOS GENERALES **Clave:**
Estado de Conservación: REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCO CON SEGUETA MANGO PLASTICO	$ 138.65	0.80	$ 27.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$27.00**

(VEINTISIETE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-006
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCO CON SEGUETA						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	ROTO-MARTILLO	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS/NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ROTOMARTILLO 1/2NX2	$ 1,033.62	0.80	$ 206.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$206.00**

(DOCIENTOS SEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CALADORA INDUSTRIAL						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	CALANX-6	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CALADORA INDUSTRIAL	$ 2,185.34	0.80	$ 437.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

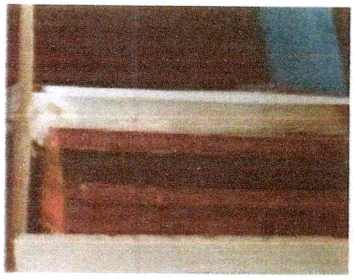
Valor Comercial **$437.00**

(CUATROCIENTOS TREITA Y SIETE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

559



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-008
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien DIVERSA PEDACERIA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** RECURSOS GENERALES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	DIVERSA PEDACERIA DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) ESCUADRAS DE ACERO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	FIERRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) ESCUADRAS DE FIERRO	$ 134.48	0.80	$ 26.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

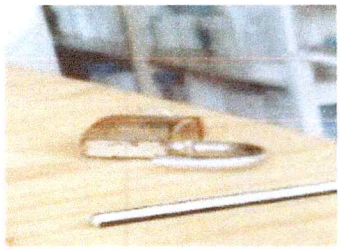
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$26.00**

(VEINTISEIS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(1) MESA PARA SIERRA DE						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) MESA PARA SIERRA DE CORTE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-0412
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(1) SIERRA CIRCULAR						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	7.25	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) SIERRA CIRCULAR INDISTRIAL	$ 4,202.59	0.80	$ 840.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

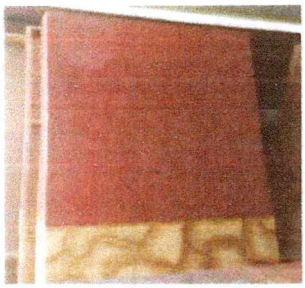
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$840.00**

(OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-012
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(1) MESA DE 1.70X 1.22				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	MADERA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) MESA DE 1.70 X 1.22	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

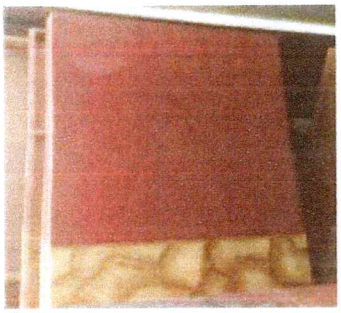
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

564



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-013
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(1) BASE DE MADERA				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	MADERA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) BASE DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

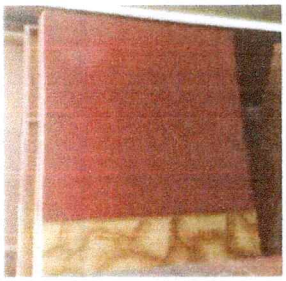
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-014
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(1) MESA DE CIMBRAPLAY						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) MESA DE CIMBRAPLAY	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

566



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-015
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(1) ARNES						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NARANJA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) ARNES	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-016
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(1) ARNES						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NARANJA	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) ARNES	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-017
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	3 BROCHAS ÉXITO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(3) BROCHAS ÉXITO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

569



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-018
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien: (2) COLUMNAS DE CARTON
Marca: S/M **Modelo:** S/M **Serie número:** S/N
Color: AMARILLO **Área de adscripción:** RECURSOS GENERALES **Clave:**
Estado de Conservación: REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) COLUMNAS DE CARTON	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

570



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-019
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien: (2) COLUMNAS DE CARTON
Marca: S/M **Modelo:** S/M **Serie número:** S/N
Color: GRIS **Área de adscripción:** RECURSOS GENERALES **Clave:**
Estado de Conservación: REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) COLUMNAS DE CARTON	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-020
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) BOCINAS DE MEDIO				
Marca	MELOC	**Modelo**	DSP1535	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) BOCINAS DE MEDIO	$ 5,146.55	0.80	$ 1,029.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,029.00**

(MIL VEINTENUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-021
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien: 1 MICROFONO INALAMBRICO
Marca: MIPRO **Modelo:** ACT-311B **Serie número:** 8382114576
Color: NEGRO **Área de adscripción:** RECURSOS GENERALES **Clave:**
Estado de Conservación: REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) MICROFONO INALAMBRICO CON CEREBRO	$ 4,500.00	0.80	$ 900.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$900.00**

(NOVECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-022
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(4) PINTA PISO				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	GRIS	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(4) PINTA PISOS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

574

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-023
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(2) PINTA PISO						
Marca	ACUARIO	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	ROJO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) PINTA PISOS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-024
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien: (1) ASTA BANDERA
Marca: S/M **Modelo:** S/M **Serie número:** S/N
Color: DORADO **Área de adscripción:** RECURSOS GENERALES **Clave:**
Estado de Conservación: REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) ASTA BANDERA	$ 404.31	0.80	$ 80.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$80.00**

(OCHENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

576

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-025
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa:** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien: (1) LENTE DE TRABAJO
Marca: S/M **Modelo:** S/M **Serie número:** S/N
Color: TRANSPARENTE **Área de adscripción:** RECURSOS GENERALES **Clave:**
Estado de Conservación: REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(1) LENTE DE TRABAJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

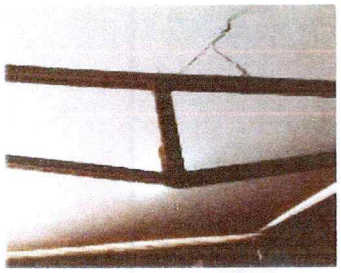
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-026
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	(1) PAR DE ESTRUCTURA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	FIERRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PAR DE ESTRUCTURA PARA TOLDO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-027
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	27 CAJAS DE MANGUERA						
Marca	MAGIC COLOR	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	TRICOLOR	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(27) CAJAS DE MANGUERA TRICOLOR	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-028
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	LAMPARA DE LED						
Marca	VOLTECK	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	ROJOS/VERD	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(270) LAMPARAS DE LED DECORATIVO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

580



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-029
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	LAMPARA DE LED						
Marca	VOLTECK	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	ROJOS/VERD	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(178) LAMPARAS DE LED DECORATIVO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

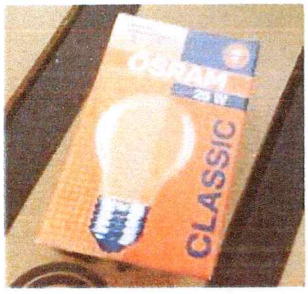
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

581



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-030
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	FOCOS DE 25 WT						
Marca	OSRAM	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCOS	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(257) FOCOS DE 25 WT	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

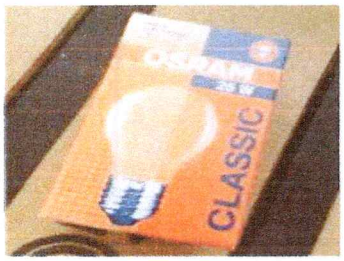
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

582

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-031
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	FOCOS DE 25 WT						
Marca	OSRAM	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCOS	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(25) FOCOS DE 25 WT	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RECG-HERR-032
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SOQUET
Marca ARGOS **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** RECURSOS GENERALES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(766) SOQUET	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RECG-HERR-033
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	1 CHANGO						
Marca	ARGOS	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RECURSOS GENERALES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	1 CHANGO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-RECG-HERR-034
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CEPILLO ELECTRICO
Marca TRUPPER **Modelo** CEPEL-4-1/2NX **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** RECURSOS GENERALES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CEPILLO ELECTRICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-CON-EQC-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CPU DE TORRE						
Marca	LENOVO	**Modelo**	90DQ0024LD	**Serie número**	R302L3E8		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONCILIACION	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPU DE TORRE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-CON-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA LASER JET PRO						
Marca	LOGITECH	**Modelo**	M-R0037	**Serie número**	2013DJ6343		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONCILIACION	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L3110	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-CON-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO C/ESTANTERIA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** CONCILIACION **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$2,499.00	0.80	$ 404.19

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$404.19**

(CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 19/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-CON-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO						
Marca	S/N	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONCILIACION	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO C/MALLA	$1,382.32	0.80	$ 223.56

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$223.56**

(DOCIENTOS VEINTITRES PESOS 56/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-CON-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (2) SILLAS ESTIBABLE DE
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** CONCILIACION **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$825.92	0.80	$ 133.65

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$133.65**

(CIENTO TREINTA TRES PESOS 65/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

591



Folio número	MC-2022-CON-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	GXP1610	**Serie número**	20EZ1QHJ80E5A7FA		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONCILIACION	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

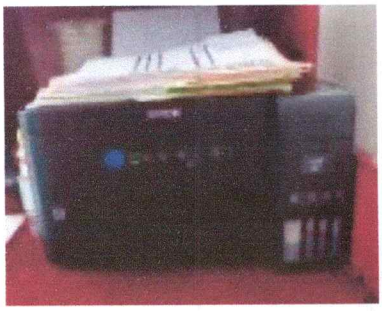
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100 M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA L4150
Marca LENOVO **Modelo** EMS-537A **Serie número** XD4926477
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$ 3,447.41	0.80	$ 389.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$389.00**

(TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQT-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien RADIO
Marca KENWOOD **Modelo** TK-2207 **Serie número** 78782965
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	RADIO	$ 3,500.00	0.80	$ 700.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$700.00**

(SETECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQT-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien RADIO
Marca KENWOOD **Modelo** TK-2207 **Serie número** 78782967
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	RADIO	$ 3,500.00	0.80	$ 700.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$700.00**

(SETECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQT-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	RADIO						
Marca	KENWOOD	**Modelo**	TK-2207	**Serie número**	78782961		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	RADIO	$ 3,500.00	0.80	$ 700.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$700.00**

(SETECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQT-004
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien RADIO
Marca KENWOOD **Modelo** TK-2207 **Serie número** 78782963
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	RADIO	$ 3,500.00	0.80	**$ 700.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$700.00**

(SETECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQT-005
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien RADIO
Marca KENWOOD **Modelo** TK-2207 **Serie número** 78782898
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	RADIO	$ 3,500.00	0.80	**$ 700.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$700.00**

(SETECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQT-006
Fecha de elaboración 30-ene-22

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien RADIO
Marca KENWOOD **Modelo** TK-2207 **Serie número** 78782843
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	RADIO	$ 3,500.00	0.80	$ 700.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$700.00**

(SETECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQT-007
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien RADIO
Marca KENWOOD **Modelo** TK-2207 **Serie número** 78782962
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	RADIO	$ 3,500.00	0.80	$ 700.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$700.00**

(SETECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

600

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQT-008
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien RADIO
Marca KENWOOD **Modelo** TK-2207 **Serie número** 78781150
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	RADIO	$ 3,500.00	0.80	$ 700.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$700.00**

(SETECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-PCI-MOF-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO DE MADERA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.		V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-MOF-002
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO DE MADERA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.		V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

603



Folio número MC-2022-PCI-MOF-003
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLA ESTIBABLE
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE	$ 412.96	0.80	**$ 82.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$82.00**

(OCHENTA Y DOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-MOF-004
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLA METALICA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color GRIS **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA METALICA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-MOF-005
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (2) SILLA PLASTICA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SILLA PLASTICA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EFU-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TERMONEUBULIZADORA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	PLATA	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TERMONEUBULIZADORA	$ 43,677.00	0.80	**$ 8,735.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$8,735.00**

(OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOTOSIERRA						
Marca	HUSKY 350	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NARANJA	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOTOSIERRA	$ 7,500.00	0.80	$ 900.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$900.00**

(NOVECIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

608



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOTOSIERRA						
Marca	PRETELL	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOTOSIERRA	$ 2,637.93	0.80	$ 327.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$327.00**

(TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	1 ASPERSORA						
Marca	VIC POWER	**Modelo**	S/M	**Serie número**	FV430		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	1 ASPERSORA	$ 1,852.26	0.80	**$ 170.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$170.00**

(CIENTO SETENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQR-006
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 9 MACHETES
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color ROJO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	9 MACHETES	$ 61.64	0.80	**$ 12.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$12.00**

(DOCE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQR-007
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	10 RASTRILLOS						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	10 RASTRILLOS	$ 415.05	0.80	$ 83.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$83.00**

(OCHENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	10 BATE FUEGOS						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	PLATA	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	10 BATE FUEGOS	$ 419.05	0.80	**$ 83.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$83.00**

(OCHENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 10 RASTILLOS CON
Marca TRUPPER **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	10 RASTILLOS CON SANQUERAS	$ 400.24	0.80	**$ 80.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$80.00**

(OCHENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	2 PICOS						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 PICOS	$ 178.45	0.80	$ 35.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$35.00**

(TREINTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

615



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	2 MARROS DE 12 LIBRAS						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NARANJA	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 MARROS DE 12 LIBRAS	$ 465.09	0.80	$ 93.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$93.00**

(NOVENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-012
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	2 PALAS						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 PALAS	$ 150.83	0.80	$ 30.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$30.00**

(TREINTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-PCI-EQR-013
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 2 ACHAS
Marca TRUPPER **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 ACHAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-014
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	4 PARES DE BOTAS						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	4 PARES DE BOTAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-015
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	15 CONO				
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	NARANJA	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	15 CONO	$ 319.40	0.80	$ 63.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$63.00**

(SESENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

620



Folio número MC-2022-PCI-EQR-016
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESPATULA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NARANJA **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESPATULA	$ 18.97	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-017
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien MARTILLO

Marca PRETELL **Modelo** S/M **Serie número** S/N

Color GRIS **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MARTILLO	$ 111.21	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

622



Folio número MC-2022-PCI-EQR-018
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CUERDA
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color AMARILLA **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CUERDA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

623



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-019
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien 4 BOMBAS DE MOCHILA

Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N

Color AZUL **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**

Estado de Conservación MALA

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	4 BOMBAS DE MOCHILA	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQR-021
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SISTEMA DE INMOVILIZACION
Marca BABY PACK **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color AMARILLA **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SISTEMA DE INMOVILIZACION PEDIATERICA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

625

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQR-022
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 10 EXTINTORES
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color ROJOS **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	10 EXTINTORES	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQR-023
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 2 EXTINTORES GRANDES
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color ROJOS **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 EXTINTORES GRANDES	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

627

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQR-024
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 2 MANIQUIS
Marca BABY PACK **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color BEIGE **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 MANIQUIS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

628

Avalúo



Folio número MC-2022-PCI-EQR-022
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 2 CHALECOS
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color NARANJA **Área de adscripción** PROTECCIÓN CIVIL **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 CHALECOS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

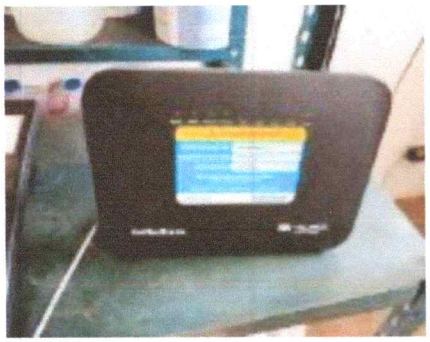
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-PCI-EQR-026
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MODEM						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MODEM	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100 M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PCI-EQR-027
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCALERA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	PROTECCIÓN CIVIL	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCALERA	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MESA DE MADERA				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/M
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MESA DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

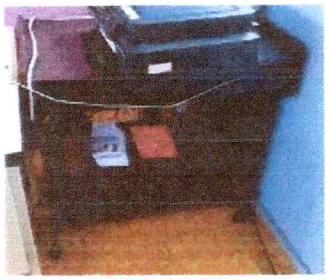
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO CON DIVISION						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/M		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-MOF-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ANAQUELES METALICOS				
Marca	S/M	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/M
Color	AZUL	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-DIF-UBR-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TINA DE HIDROMASAJE						
Marca	S/M	**Modelo**	HIDROMAJE	**Serie número**	S/M		
Color	VERDE/NAR	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	JUEGO DIDACTICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

635

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COLCHON DE AGUA						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/M		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	DIF	Clave			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COLCHON DE AGUA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

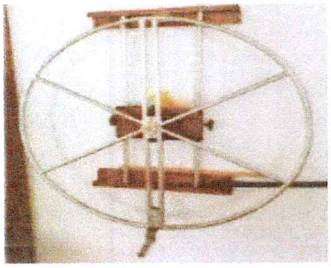
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

636

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TIMON METALICO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/M		
Color	PLATEADO	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TIMON METALICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

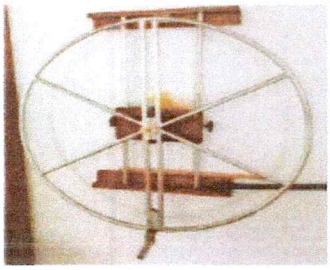
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TIMON METALICO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/M		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TIMON METALICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TINA DE HIDROMESAJE						
Marca	S/M	**Modelo**	HIDROMASAJE	**Serie número**	S/M		
Color	PLATA	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TINA DE HIDROMAJE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPRESA METALICA						
Marca	S/M	**Modelo**	HIDROMASAJE	**Serie número**	S/M		
Color	PLATA	**Área de adscripción**	DIF	Clave			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPRESA METALICA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ELECTROESTIMULADOR				
Marca	CARATECVI	**Modelo**	HIDROMASAJE	**Serie número**	S/M
Color	PLATA/NEGR	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ELECTROESTIMULADOR	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

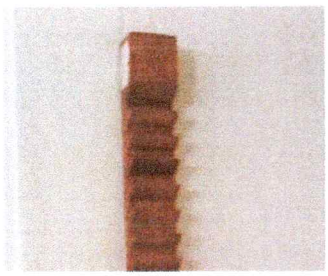
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCALERILLA DE DEDOS				
Marca	S/M	**Modelo**	MADERA	**Serie número**	S/N
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCALERILLA DE DEDOS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

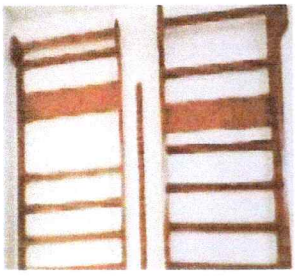
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

642

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	BARRAS SUECAS						
Marca	S/M	**Modelo**	MADERA	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	BARRAS SUECAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-DIF-UBR-010
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CAMINADORA
Marca ORBITREK **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color GRIS/NEGRO **Área de adscripción** DIF **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMINADORA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-DIF-UBR-011
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien BICICLETA
Marca COLNAGO **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color GRIS/NEGRO **Área de adscripción** DIF **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	BICICLETA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-012
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	BICICLETA				
Marca	COLNAGO	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	GRIS/NEGRO	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	BICICLETA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

640

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-013
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COLCHON CILINDRICO				
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	AZUL	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COLCHON CILINDRICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

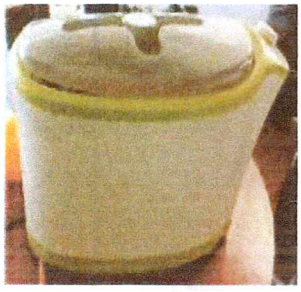
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

647

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-014
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TINA PARA FINERO						
Marca	S/M	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TINA PARA FINERO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-015
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESPEJO CON MARCO				
Marca	S/M	**Modelo**	MADERA	**Serie número**	S/N
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESPEJO CON MARCO DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-016
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	BARRAS PARALELAS						
Marca	S/M	**Modelo**	MADERA	**Serie número**	S/N		
Color	PLATA/NEGRO	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	BARRAS PARALELAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

650

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-017
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien LAMPARA METALICA
Marca S/M **Modelo** MADERA **Serie número** S/N
Color PLATA **Área de adscripción** DIF **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	LAMPARA METALICA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

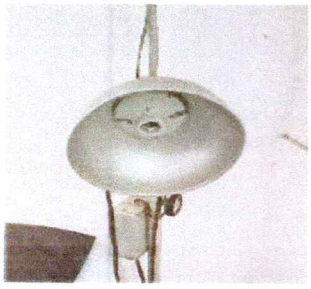
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-DIF-UBR-018
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	LAMPARA METALICA						
Marca	S/M	**Modelo**	MADERA	**Serie número**	S/N		
Color	PLATA	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	LAMPARA METALICA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-DIF-UBR-019
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CAMA DE MASAJE
Marca S/M **Modelo** MADERA **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** DIF **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMA DE MASAJE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

653

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-UBR-020
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMA DE MASAJE						
Marca	S/M	**Modelo**	MADERA	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMA DE MASAJE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA HP				
Marca	HP	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	S/N
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CPMPUTADORA	$ 6,413.00	0.10	**$5,771.07**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$5,771.07**

(CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

655

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO HP						
Marca	HP	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.10	$1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

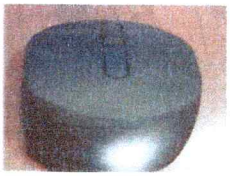
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-DIF-EQC-003
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HP	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.10	$1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-DIF-EQU-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	CHISON	**Modelo**	GABINETE CBIT4	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	DIF	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	EQUIPO DE ULTRASONIDO	$ 334,000.00	0.10	**$300,600.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

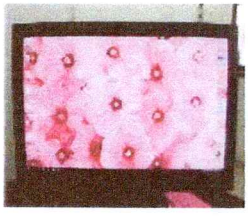
Valor Comercial **$300,600.00**

(TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

658



Folio número	MC-2022-COI-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante:				**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE				
Marca	LENOVO	**Modelo**	YJN058A50AD	**Serie número**	YJ00KENU
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$7,298.99	0.80	$ 2,840.45

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,840.45**

(DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA 45/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COI-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	EKB-536A	**Serie número**	805EDGS5F		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA			**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca LENOVO **Modelo** 818 **Serie número** 805EDGS5F
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTRALORIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

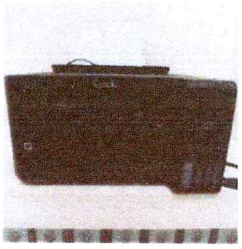
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA L4150
Marca EPSON **Modelo** C634B **Serie número** X4D9220726
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTRALORIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA L4150	$3,475.03	0.80	$ 945.43

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$945.43**

(NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 43/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COI-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	c213la	**Serie número**	8CC81817		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$7,830.16	0.80	$ 2,938.49

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,938.49**

(DOS MIL NOVECIENTOSTREINTA Y OCHO PESOS 49/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COI-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

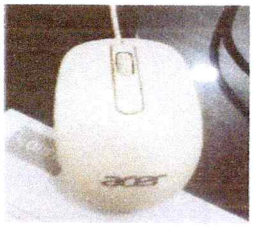
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número: MC-2022-COI-EQC-007
Fecha de elaboración: 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien MOUSE
Marca A CER **Modelo** S/N **Serie número** DC1121101D
Color BLANCO **Área de adscripción** CONTRALORIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COI-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA PORTATIL						
Marca	LENOVO	**Modelo**	80SL	**Serie número**	310-14ISK		
Color	ROJO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	Clave			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA PORTATIL	$ 13,748.28	0.80	**$ 2,748.28**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,748.28**

(DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO 28/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$1,292.24	0.80	$ 923.45

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$923.45**

(NOVECIENTOS VEINTE Y TRES PESOS 45/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$1,292.24	0.80	$ 623.45

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$623.45**

(SEISCIENTOS VEINTE Y TRES PESOS 45/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$1,292.24	0.80	$ 623.45

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$623.45**

(SEISCIENTOS VEINTE Y TRES PESOS 45/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante:					**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave	
Descripción del bien	SILLON EJECUTIVO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON EJECUTIVO	$1,382.32	0.80	$ 589.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$589.00**

(QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

670

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-MOF-006
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA DOBABLE						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	Clave			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA DOBABLE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-MOF-007
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLA ESTIBABLE
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTRALORIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE	$412.96	0.80	$ 176.70

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$176.70**

(CEINTO SETENTA Y SEIS PESOS 70/100 M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-MOF-009
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLA PLASTICA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA PLASTICA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELEFONO FIJO
Marca GRANDSTRE **Modelo** GXP1610 **Serie número** 20EZ1QHJ80E59FED
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTRALORIA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante:				**Entidad Federativa**	Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien	MINI-SPLIT INVERTER 17 Y				
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EWF181B / CMF121E	**Serie número**	44011800168 / 7031800303
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA	**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA				
Propósito del avalúo:	Conocer el valor actual del bien				
Objeto del avalúo:	Estimar el valor actual del bien				

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT INVERTER 17 Y COMPRESOR	$6,551.72	0.80	$ 2,824.50

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,824.50**

(DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y CUATRO PESOS 50/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-COI-EAC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MINI-SPLIT INVERTER 17 Y						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EWF181B / CMF121E	**Serie número**	44011800168 / 7031800303		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	CONTRALORIA			**Clave**	
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MINI-SPLIT INVERTER 17 Y COMPRESOR	$6,551.72	0.80	$ 2,824.50

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,824.50**

(DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y CUATRO 50/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COI-EQC-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien ESCANER EPSON

Marca EPSON **Modelo** WORKFORCE DS-530 **Serie número** X8Q2062268

Color BLANCO **Área de adscripción** CONTRALORIA **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCANER EPSON	$ 19,900.00	0.10	**$ 17,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$17,000.00**

(DIECISIETE MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COI-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA EPSON
Marca EPSON **Modelo** ECO TANK L1210 **Serie número** X8L9009666
Color NEGRO **Área de adscripción** CONTRALORIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCANER EPSON	$ 7,500.00	0.10	$ 5,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$5,000.00**

(CINCO MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO DE MADERA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** PARQUES Y JARDINES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PQJ-HRT-001
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 4 BOMBAS ASPERSORAS
Marca TRUPPER **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color AZUL **Área de adscripción** PARQUES Y JARDINES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	4 BOMBAS ASPERSORAS	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 3 ESCALERAS
Marca CUPRUM **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color ALUMINIO **Área de adscripción** PARQUES Y JARDINES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	3 ESCALERAS	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	3 AZADONES						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	3 AZADONES	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-PQJ-HRT-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 3 RASTRILLO
Marca TRUPPER **S/N** **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** PARQUES Y JARDINES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	3 RASTRILLO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

533



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCOBA METALICA						
Marca	PRETUL	**Modelo**	ABANICO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCOBA METALICA	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CARRETILLA						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	VERDE	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE MADERA	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ASPERSORA						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ASPERSORA	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ASPERSORA						
Marca	ANTARIX	**MODELO**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ASPERSORA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MANGUERA						
Marca	S/N	**Modelo**	ABANICO	**Serie número**	S/N		
Color	VERDE	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MANGUERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

588



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-012
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	BULTO DE CUERDAS						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	AMARILLA	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES			**Clave**	
Estado de Conservación	MALA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	BULTO DE CUERDAS	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número MC-2022-PQJ-HRT-013
Fecha de elaboración 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	3 CONOS						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NARANJA	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	3 CONOS	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-014
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ZACAPICO
Marca PRETUL **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color MADERA **Área de adscripción** PARQUES Y JARDINES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ZACAPICO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-PQJ-HRT-015
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 8 PALAS
Marca TRUPPER **MODELO** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** PARQUES Y JARDINES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	8 PALAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

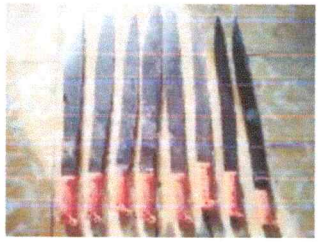
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-016
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	8 MACHETES						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NARANJA	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	8 MACHETES	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-PQJ-HRT-017
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 8 PALAS
Marca TRUPPER **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** PARQUES Y JARDINES **Clave**
Estado de Conservación MALA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	8 PALAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-018
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 2 MARTELINAS
Marca TRUPPER **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color MADERA **Área de adscripción** PARQUES Y JARDINES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 MARTELINAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-019
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TIJERA JARDINERA
Marca TRUPPER **Modelo** PERICO **Serie número** S/N
Color MADERA **Área de adscripción** PARQUES Y JARDINES **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TIJERA JARDINERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-020
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	6 TIJERAS JARDINERAS						
Marca	TRUPPER	**MODELO**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	6 TIJERAS JARDINERAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PQJ-HRT-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MARRO 12 LIBRAS						
Marca	TRUPPER	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	PARQUES Y JARDINES	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MARRO 12 LIBRAS	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-COMU-HET-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PODADORA						
Marca	TRUPER	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S(N		
Color	NARANJA	**Área de adscripción**	COMUDE	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PODADORA	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

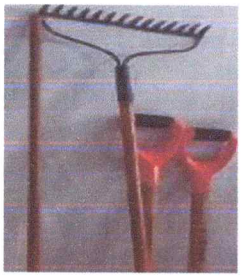
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

698

Avalúo



Folio número	MC-2023-COMU-HET-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	RASTRILLO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	COMUDE	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	RASTRILLO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

700

Folio número	MC-2023-COMU-HET-004
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	2 PALAS						
Marca	TRUPER	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	COMUDE	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 PALAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2023-COMU-HET-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	1 TAMBO DE BASURA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	COMUDE	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.
Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	1 TAMBO DE BASURA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

702



Folio número: MC-2022-TES-MOF-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLON TIPO EJECUTIVO
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** TESORERIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

			FACTORES DE DEPRECIACIÓN	
No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 2,274.14	0.80	$ 254.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$254.00**

(DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100,

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

793



Folio número	MC-2022-TES-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO DE MADERA						
Marca	S/N	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	GRIS	**Área de adscripción**	TESORERIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE MADERA	$ 8,532.76	0.80	$ 900.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$900.00**

(NOVECIENTOS PESOS 00/00, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

704



Folio número	MC-2022-TES-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ARCHIVERO DE 3 DIVISIONES						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	TESORERIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ARCHIVERO DE 3 DIVISIONES	$ 3,317.24	0.80	**$ 463.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$463.00**

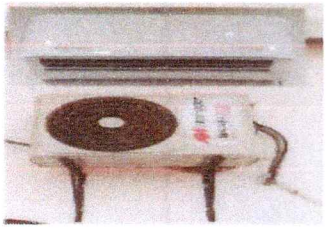
(CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

705



Folio número	MC-2022-TES-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	AIRE ACONDICIONADO						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	TESORERIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	AIRE ACONDICIONADO	$ 6,292.24	0.80	$ 759.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$759.00**

(SETECIENTOS CICUENTA Y NUEVE PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

706



Folio número: MC-2022-TES-EQC-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien IMPRESORA
Marca EPSON **Modelo** L3150 **Serie número** S/N
Color GRIS **Área de adscripción** TESORERIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

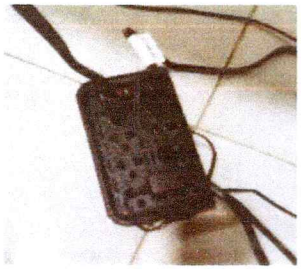
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-TES-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	TESORERIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

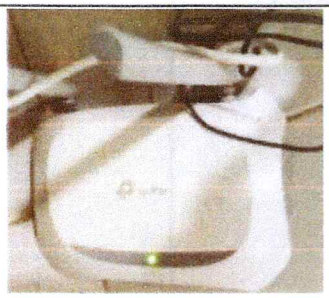
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-TES-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ROUTER INLAMBRICO
Marca TP-LINK **Modelo** TL-WR840N **Serie número** 2176616008801
Color BLANCO **Área de adscripción** TESORERIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ROUTER INLAMBRICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-TES-EQC-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA DELL						
Marca	DELL	**Modelo**	ALL IN ONE	**Serie número**	AAA10D0B		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	TESORERIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA DELL	$ 24,000.00	0.10	**$ 20,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$20,000.00**

(VEINTE MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

710

Avalúo



Folio número	MC-2022-TES-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TECLADO DELL
Marca DELL **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** AAA10D0B
Color NEGRO **Área de adscripción** TESORERIA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO DELL	$ 5.00	0.10	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-TES-EQC-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien MOUSE DELL

Marca DELL **Modelo** ALL IN ONE **Serie número** AAA10D0B

Color NEGRO **Área de adscripción** TESORERIA **Clave**

Estado de Conservación REGULAR

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE DELL	$ 5.00	0.10	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-TES-TEL-001
Fecha de elaboración: 31-ene-21

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	TESORERIA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-BIB-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO DE MADERA/FIERRO
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color BLANCO/NEGRO **Área de adscripción** BIBLIOTECA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE MADERA/FIERRO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-BIB-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 8 SILLA PLATICAS/FIERRO
Marca TELMEX **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color AZUL **Área de adscripción** BIBLIOTECA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	8 SILLA PLATICAS/FIERRO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

715

Folio número	MC-2022-BIB-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien 9 MESAS CUADRADAS
Marca S/N **Modelo** CUADRADA **Serie número** S/N
Color BLANCO **Área de adscripción** BIBLIOTECA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	9 MESAS CUADRADAS	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

716



Folio número	MC-2022-BIB-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	4 MESAS RECTANGULARES						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	4 MESAS RECTANGULARES	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-BIB-MOF-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	30 SILLAS DE MADERA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	A/N		
Color	MADERA	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	30 SILLAS DE MADERA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

718

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-C213la	**Serie número**	8CC81701PR		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

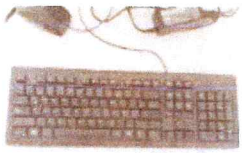
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

719

Avalúo



Folio número: MC-2022-BIB-EQC-002
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TELADO
Marca HP **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** BIBLIOTECA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

720

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

721



Folio número	MC-2022-BIB-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-C213la	**Serie número**	8CC81700D1		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

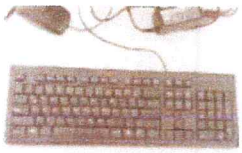
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

722



Folio número	MC-2022-BIB-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

723

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HAP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

724

Avalúo



Folio número	MC-2022-BIB-EQC-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: .H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-C213la	**Serie número**	8CC81701L5		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

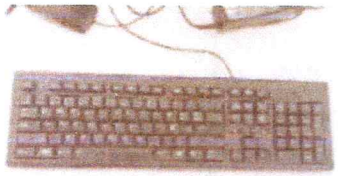
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

725

Avalúo



Folio número	MC-2023-BIB-EQC-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

726

Avalúo

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-00
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

727

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-010
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-C213la	**Serie número**	8CC81701M7		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

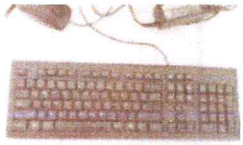
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

728



Folio número	MC-2022-BIB-EQC-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

729

Avalúo

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-012
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HAP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-013
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	HP	**Modelo**	20-C213la	**Serie número**	8CC81700213		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

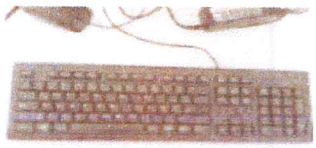
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-BIB-EQC-014
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

732

Avalúo

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-015
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

733

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-016
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien COMPUTADORA ALL IN ONE
Marca HP **Modelo** 20-C213la **Serie número** 8CC8170019J
Color NEGRO **Área de adscripción** BIBLIOTECA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

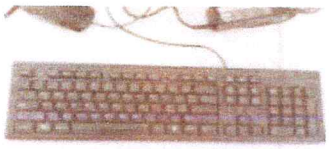
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

734



Folio número	MC-2022-BIB-EQC-017
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-018
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	HP	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

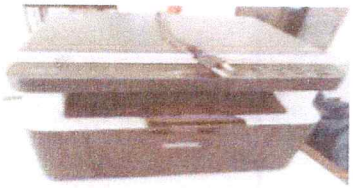
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

736



Folio número	MC-2022-BIB-EQC-019
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA				
Marca	BROTHER	**Modelo**	DCP	**Serie número**	U63976C8N410470
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

737

Folio número MC-2022-BIB-EQC-020
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MODEM						
Marca	HUAWEI	**Modelo**	HG8245Q2	**Serie número**	485754432CA0659C		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MODEM	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

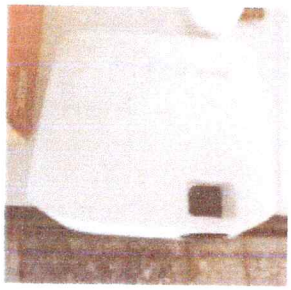
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-BIB-EQC-021
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PROYECTOR						
Marca	BENQ	**Modelo**	MS531	**Serie número**	PDT1J003304E		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PROYECTOR	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

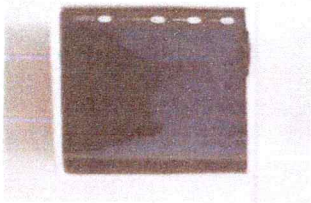
(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

739

Folio número MC-2022-BIB-EQC-022
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	9 TABLET						
Marca	LENOVO	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	9 TABLET	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

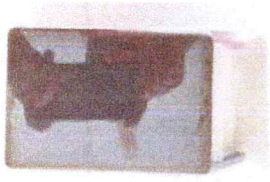
(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

710

Folio número	MC-2022-BIB-EQC-023
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	1 TABLET						
Marca	LENOVO	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	BIBLIOTECA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	1 TABLET	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-NOM-EAC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	AIRE ACONDICIONADO						
Marca	MIRAGE	**Modelo**	EMF121E	**Serie número**	EMF121E7051804126		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	NOMINA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	AIRE ACONDICIONADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

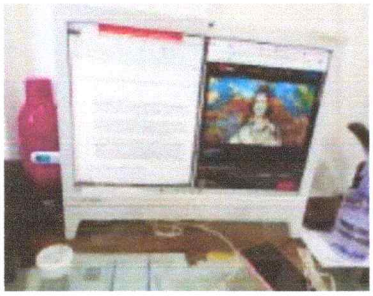
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-NOM-EQC-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MONITOR DE ESCRITORIO						
Marca	LENOVO	**Modelo**	310-201	**Serie número**	S/N		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	NOMINA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MONITOR DE ESCRITORIO	$ 7,298.99	0.80	**$ 1,280.30**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

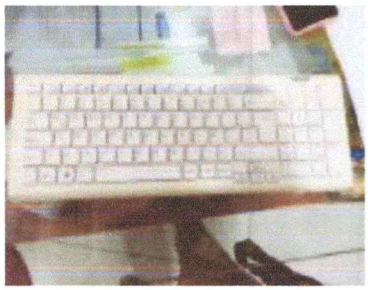
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1,280.30**

(MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 30/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-NOM-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	A CER	**Modelo**	DKUSB1B09F	**Serie número**	62900E56K801		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	NOMINA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

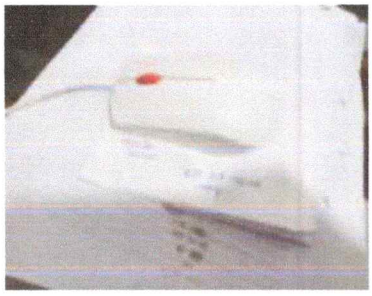
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-NOM-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	S/N	**Modelo**	SM50L21555	**Serie número**	8020E1PW		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	NOMINA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

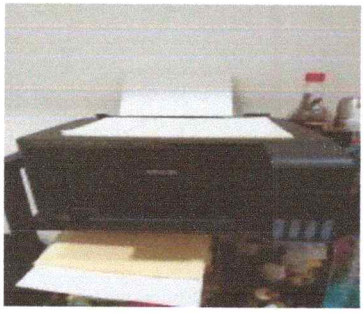
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-NOM-EQC-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA						
Marca	EPSON	**Modelo**	L3150	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	NOMINA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 4,999.00	0.80	$ **790.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$790.00**

(SETECIENTOS NOVENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-NOM-EQC-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA PORTATIL						
Marca	LENOVO	**Modelo**	80SL	**Serie número**	310-14ISK		
Color	ROJO	**Área de adscripción**	NOMINA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA PORTATIL	$ 13,748.28	0.80	**$ 2,590.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$2,590.00**

(DOS MIL QUINIETOS NOVENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-NOM-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H.AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	SILLON TIPO EJECUTIVO						
Marca	ALBAR	**Modelo**	EJECUTIVO	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	NOMINA	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLON TIPO EJECUTIVO	$ 1,382.32	0.80	$ **240.96**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

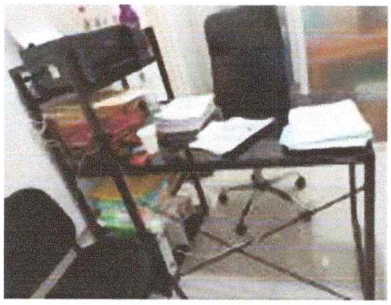
Valor Comercial **$240.96**

(DOCIENTOS CUARENTA PESOS 96/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

748



Folio número	MC-2022-NOM-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO C/ESTANTERIA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	NOMINA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO C/ESTANTERIA DE FIERRO	$ 2,499.00	0.80	$ 420.50

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$420.50**

(CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 50/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

749



Folio número MC-2022-NOM-MOF-003
Fecha de elaboración 30-ene-22

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien ESCRITORIO DE
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color CAFÉ **Área de adscripción** NOMINA **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE FIERRO/MADERA/CRISTAL	$ 1,550.86	0.80	$ 278.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$278.00**

(DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

750



Folio número	MC-2022-NOM-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien SILLA ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** NOMINA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	SILLA ESTIBABLE DE TELA	$ 412.96	0.80	$ 69.18

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$69.18**

(SESENTA Y NUEVE 18/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

751



Folio número	MC-2022-NOM-TEL-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TELEFONO FIJO						
Marca	GRANDSTRE	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	NOMINA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TELEFONO FIJO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

752



Folio número	MC-2022-LIMP-EQC-001
Fecha de elaboración	31/0/2023

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	COMPUTADORA ALL IN ONE						
Marca	A CER	**Modelo**	6.32002E+11	**Serie número**	DQB7GAL0016120096A6B01		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	LIMPIA PUBLICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	COMPUTADORA ALL IN ONE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

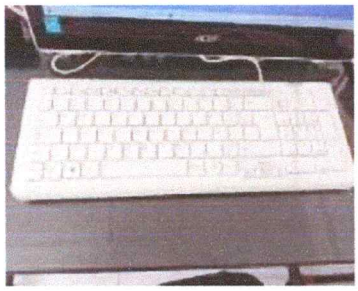
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-LIMP-EQC-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TECLADO						
Marca	A CER	**Modelo**	DKUSB1B09F	**Serie número**	62900E50K801		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	LIMPIA PUBLICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TECLADO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

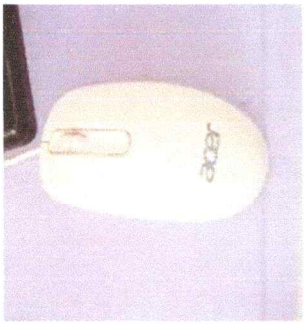
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-LIMP-EQC-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	MOUSE						
Marca	A CER	**Modelo**	DC1121101D	**Serie número**	629004E3K800		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	LIMPIA PUBLICA			**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	MOUSE	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

755



Folio número	MC-2022-LIMP-EQC-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	REGULADOR						
Marca	TRIPP-LETE	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	LIMPIA PUBLICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	REGULADOR	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

756



Folio número	MC-2022-LIMP-EQP-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	IMPRESORA						
Marca	EPSON	**Modelo**	ECO TANK L1210	**Serie número**	X8L9009320		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	LIMPIA PUBLICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	IMPRESORA	$ 7,500.00	0.80	**$ 6,970.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$6,970.00**

(SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

757



Folio número	MC-2022-LIMP-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO TIPO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	LIMPIA PUBLICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL EN L FIERRO/MADERA/CRISTAL	$ 1,292.24	0.80	$ 238.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$238.00**

(DOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

758



Folio número	MC-2022-LIMP-MOF-002
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** LIMPIA PUBLICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$ 825.92	0.80	**$ 145.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$145.00**

(CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-LIMP-MOF-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (2) SILLAS ESTIBABLE DE
Marca S/N **Modelo** S/N **Serie número** S/N
Color NEGRO **Área de adscripción** LIMPIA PUBLICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) SILLAS ESTIBABLE DE TELA	$ 825.92	0.80	**$ 145.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$145.00**

(CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-LIMP-MOF-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien (2) ESCRITORIO TIPO
Marca S/M **Modelo** S/M **Serie número** S/M
Color NEGRO **Área de adscripción** LIMPIA PUBLICA **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	(2) ESCRITORIO TIPO SECRETARIAL MADERA/CRISTAL	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

781



Folio número	MC-2022-LIMP-HRT-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	2 TAMBOS						
Marca	S/N	**Modelo**	S/N	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	LIMPIA PUBLICA	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	2 TAMBOS	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

762

Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-001
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien GRUA ALUMBRADO PUBLICO
Marca FORD F600 **Modelo** 1995 **Serie número** 1FDL47G3SEA20668
Color BLANCO **Área de adscripción** PARQUE VEHICULAR **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.(**28 años).**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	GRUA ALUMBRADO PUBLICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

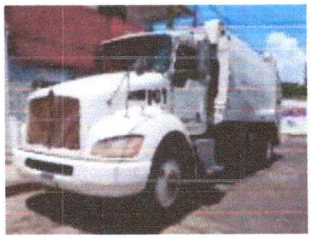
(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

763

Folio número MC-2022-PARVE-EQT-002
Fecha de elaboración 31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CAMION COMPACTADOR
Marca KENWORTH **Modelo** 2014 **Serie número** 3BKHHM8X8EF301893
Color BLANCO **Área de adscripción** PARQUE VEHICULAR **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.**(9 años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMION COMPACTADOR	$1,000,000.01	0.80	**$ 180,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$180,000.00**

(CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

764

Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-003
Fecha de elaboración	31-ene-23



Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CAMION COMPACTADOR
Marca KENWORTH **Modelo** 2014 **Serie número** 3BKHHM8X6EF301892
Color BLANCO **Área de adscripción** PARQUE VEHICULAR **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.**(9 años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMION COMPACTADOR	$1,000,000.01	0.80	**$ 180,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$180,000.00**

(CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-004
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien CAMION COMPACTADOR
Marca INTERNATION **Modelo** 2011 **Serie número** 3HAMMAAR07L375145
Color BLANCO **Área de adscripción** PARQUE VEHICULAR **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total**(12 años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMION COMPACTADOR	$ 600,000.00	0.80	**$ 100,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$100,000.00**

(CIEN MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMION DE VOLTEO						
Marca	KENWORTH	**Modelo**	S/M	**Serie número**	1NKAL29X8HJ349256		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total. **(no se localizo la factura del bien o comprobante alguno).**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMION DE VOLTEO	$ 350,000.00	0.80	**$ 55,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$55,000.00**

(CINCENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

767



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMIONETA DOBLE CABINA						
Marca	NISSAN	**MODELO**	2014	**Serie número**	3N6DD23T6EK096527		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total. **(9 años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMIONETA DOBLE CABINA TIPICA	$ 219,144.00	0.80	**$ 40,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

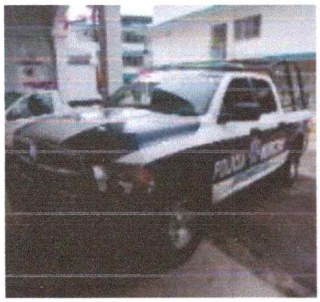
De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$40,000.00**

(CUARENTA MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PATRULLA RAM 2500 CREW						
Marca	CHRYSLER	**Modelo**	2018	**Serie número**	3C6SRADT3JG186582		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.**(5 años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PATRULLA RAM 2500 CREW CAB SLT	$ 581,807.00	0.80	**$ 55,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$55,000.00**

(CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-008
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien PATRULLA NP300 DOBLE
Marca NISSAN **Modelo** 2020 **Serie número** 3N6AD33A7LK835523
Color AZUL **Área de adscripción** PARQUE VEHICULAR **Clave**
Estado de Conservación BUENA
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.**(2 años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PATRULLA NP300 DOBLE CABINA S	$320,900.00	0.30	**$ 220,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$220,000.00**

(DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-009
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMIONETA PROTECCION						
Marca	NISSAN	**Modelo**	2020	**Serie número**	3N6AD33A4LK811020		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.**(2 años, no se localizo la factura del bien o comprobante alguno)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMIONETA PROTECCION CIVIL DOBLE CABINA S	$320,900.00	0.80	**$ 150,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$150,000.00**

(CEINTO CICUENTA MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-010
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMIONETA RAM 2500 CREW						
Marca	CHRYSLER	**Modelo**	2018	**Serie número**	3C6SRBDTXJG140611		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.**(5 años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMIONETA RAM 2500 CREW CAB SLT	$614,651.00	0.80	**$ 100,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$100,000.00**

(CIEN MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-011
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMIONETA RAM 700				
Marca	CHRYSLER	**Modelo**	2018	**Serie número**	9BD578457JY192167
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total. **(5 años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMIONETA RAM 700 REGULAR	$236,846.00	0.90	$ 20,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$20,000.00**

(VEINTE MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

773



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-012
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMIONETA RAM 700						
Marca	CHRYSLER	**Modelo**	2018	**Serie número**	9BD578451JY191998		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total. (5 años)

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMIONETA RAM 700 REGULAR	$236,846.00	0.90	$ 20,000.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$20,000.00**

(VENTE MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

774



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-013
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PATRULLA RAM 2500 CREW						
Marca	CHRYSLER	**Modelo**	2018	**Serie número**	3C6SRADT5JG186583		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total. (5 años)

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PATRULLA RAM 2500 CREW CAB SLT	$ 581,807.00	0.80	**$ 90,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$90,000.00**

(NOVENTA MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

775



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-020
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CAMION TIPO VACTOR						
Marca	VOLVO	**Modelo**	2000	**Serie número**	4V5J32HE1YN868112		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total. **(21años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CAMION TIPO VACTOR	$1,000,000.00	0.80	**$ 180,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$180,000.00**

(CEINTO OCHENTA MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

776



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-022
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	CARRO UTILITARIO						
Marca	KIA	**Modelo**	2019	**Serie número**	5XXGV4L28KG320446		
Color	BLANCO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	BUENA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.**(4 años)**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	CARRO UTILITARIO	$486,900.00	0.60	**$ 150,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$150,000.00**

(CIENTO CIENTA MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-PARVE-EQT-024
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: : H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TRACTOR						
Marca	CATERPILLAR	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AMARILLO	**Área de adscripción**	PARQUE VEHICULAR	**Clave**			
Estado de Conservación	MALA						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.**(no se localizo la factura del bien o comprobante alguno).**

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TRACTOR	$ 240,000.00	0.80	**$ 38,000.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$38,000.00**

(TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAS-MOF-001
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	ESCRITORIO DE MADERA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	CAFÉ	**Área de adscripción**	RASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	ESCRITORIO DE MADERA	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RAS-EPM-001
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	BOMBA DE AGUA						
Marca	WEO	**Modelo**	0156OE1PA76J	**Serie número**	29OUT18		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	BOMBA DE AGUA	$ 2,400.00	0.80	**$ 480.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$480.00**

(CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

780



Folio número	MC-2022-RAS-EPM-003
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	PALA						
Marca	S/N	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	NEGRO	**Área de adscripción**	RASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	PALA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número: MC-2022-RAS-EPM-004
Fecha de elaboración: 31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave
Descripción del bien TAMBO DE PLASTICO
Marca S/N **Modelo** S/M **Serie número** S/N
Color AZUL **Área de adscripción** RASTRO **Clave**
Estado de Conservación REGULAR
Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TAMBO DE PLASTICO	$ 5.00	0.80	**$ 1.00**

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAS-EPM-005
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TAMBO DE PLASTICO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	RASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TAMBO DE PLASTICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

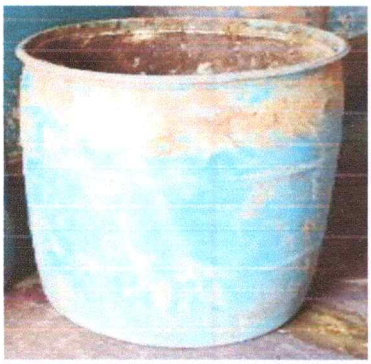
Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo

783



Folio número	MC-2022-RAS-EPM-006
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141

Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	TAMBO DE PLASTICO						
Marca	S/N	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N		
Color	AZUL	**Área de adscripción**	RASTRO	**Clave**			
Estado de Conservación	REGULAR						

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien

Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	TAMBO DE PLASTICO	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra

Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

Avalúo



Folio número	MC-2022-RAS-EPM-007
Fecha de elaboración	31-ene-23

Antecedentes

Perito Valuador: Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Cédula Profesional: 5287967 **Cédula Maestría en Valuación:** 10908141
Solicitante: :H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO,VER **Entidad Federativa** Veracruz de Ignacio de La Llave

Descripción del bien	EQUIPO DE LIMPIEZA				
Marca	S/N	**Modelo**	S/M	**Serie número**	S/N
Color	ARANJA/VERD	**Área de adscripción**	RASTRO	**Clave**	
Estado de Conservación	REGULAR				

Propósito del avalúo: Conocer el valor actual del bien
Objeto del avalúo: Estimar el valor actual del bien

Consideraciones previas al avalúo

El presente avalúo fue realizado a través del análisis de mercado para el bien valuado, tomando en consideración las condiciones físicas, edad, mantenimiento, estado de conservación y obsolescencia.

Se utilizó el método de "Línea Recta" para la depreciación del bien valuado, el cual considera la edad, el estado de conservación y la vida útil total.

Análisis

No.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	V.R.N	FACTORES DE DEPRECIACIÓN E.C.O.	VALOR COMERCIAL
1	EQUIPO DE LIMPIEZA	$ 5.00	0.80	$ 1.00

Consideraciones previas a la conclusión

El método utilizado para el desarrollo del presente avalúo fue el método de depreciación en Línea Recta, el cual parte de la obtención del Valor de Reposición Nuevo, agregándole o restándole los factores de depreciación del bien, como fueron: edad, estado de conservación y grado de obsolescencia.

De acuerdo a mi Leal y Real Saber y Entender, determino que el Valor Comercial del bien mueble a esta fecha, asciende a la cantidad de :

Valor Comercial **$1.00**

(UN PESO 00/100, M.N.)

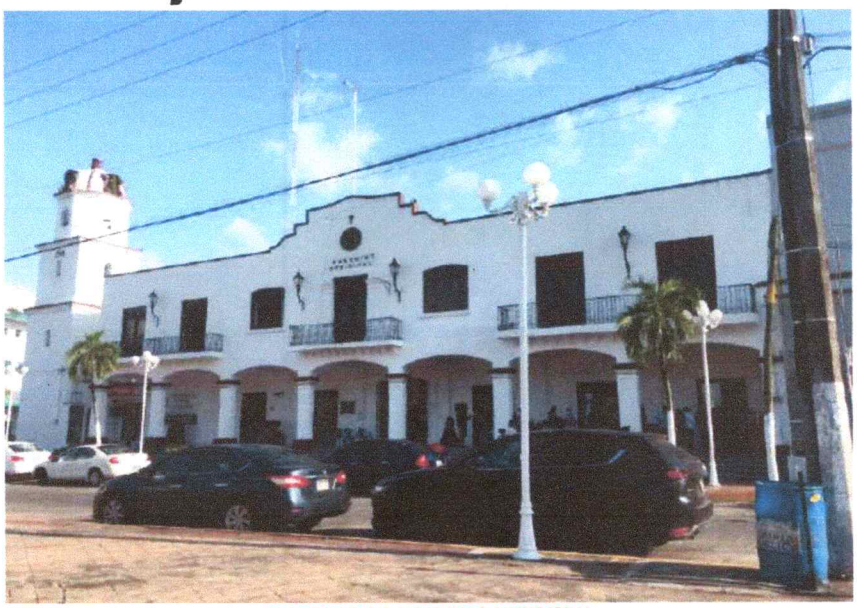
Mtro. L.A.E. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 001/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 1 PALACIO MUNICIPAL

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

AV. VENUASTIANO CARRANZA ESQ. M. BOETTIGER
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 13,740,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(TRECE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 001/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 1 PALACIO MUNICIPAL
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	AV. VENUASTIANO CARRANZA ESQ. M. BOETTIGER
FRACC. / COL. :	CATEMACO CENTRO **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	AV. VENUASTIANO CARRANZA ESQ. M. BOETTIGER
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'7.63"N de Latitud Norte; 96°6'35.57"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 001/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SUR

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO:208

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

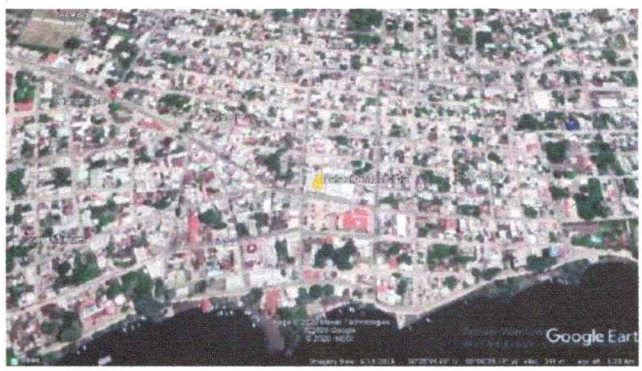
SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 1,311.00 m2



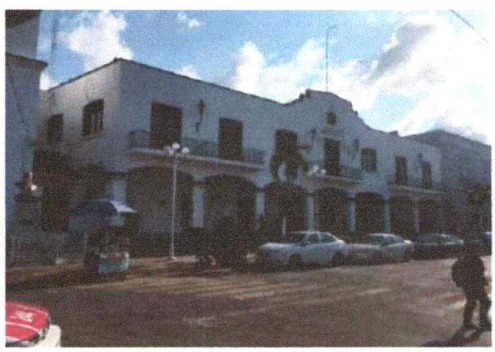
MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 1,311.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 2,087.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA REGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 001/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

TERRENO URBANO Y PALACIO MUNICIPAL (CUBICULOS DE OFICINAS)

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	1,311.00	3,000.00	1.00	1.10	1.05	1.00	1.00	**1.16**	1.00%	**$4,542,615.00**
	TOTAL :	**1,311.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**3,000.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

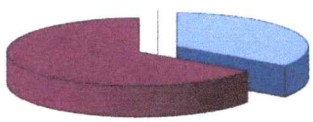
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m^2	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	PALACIO MUNICIPAL	570.00	100%	$ 7,500.00	0.95	0.89	0.85	16	$3,634,570.56
II	TIPO II	1,517.00	100%	$ 6,500.00	0.90	0.55	0.50	45	$4,908,812.76
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**2,087.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$8,543,383.32**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 13,085,998.32**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
65.29%	**0.00%**	**34.71%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$4,542,615.00**
Construcción	**$8,543,383.32**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 13,740,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 13,740,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al:

Valor Comercial, números Redondos	$13,740,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287867 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

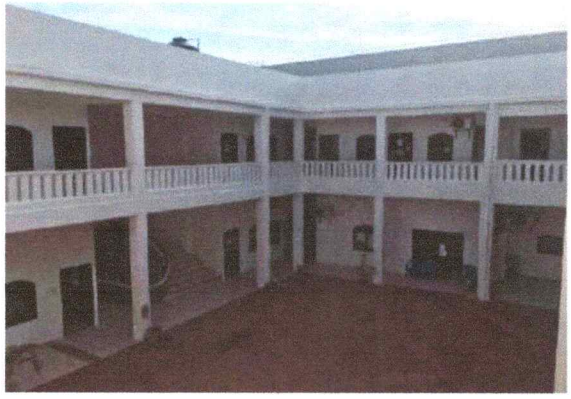
Documento: 001/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 001/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

SEFIPLAN

FORMATO DGC-001

FECHA DE OPERACIÓN: DÍA 18 MES 11 AÑO 2017 — 00002

FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A C B	TIPO DE PREDIO
C	1

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL

ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
07	033	001	01	158	017	00	000	6

CLAVE UNICA DEL REGISTRO DE POBLACION O REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.		

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE (S)	NUM POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
AV. V. CARRANZA ESQ. M. BOETTI		CENTRO

DESTINO DEL PREDIO

PALACIO MUNICIPAL U OFICINA

DOMICILIO PARA OÍR NOTIFICACIONES

CALLE (S)	NUM POSTAL	COD POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA		95870

COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACION
CENTRO	CATEMACO, VER.

DATOS DEL PREDIO

TIPO DE NAVIO	FIRME	PASO DE DESCENSO	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	LEGAL	CONSTRUCTIVO	USO DEL PREDIO	TIPO DE CONSTRUCCION	TIPO DE CONSTRUCCION
3			4	1	1	048	11	1

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LUGAR DE EXPEDICIÓN: XALAPA

ID	No. DE ESCRITURA	DIA	MES	AÑO	NOTARIA NO.
5	414	0	0	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

	BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	3170	59	10	11	2017	19
ANTECEDENTE					0	

DATOS TERRENOS RURALES

VALOR m	SUPERFICIE	TOP	VIASK	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

ETIQUETA	TIPO	EDO	T	ANTIGUEDAD	TREA EN m
A	05	1	1	2004	570
B	5	1	1	1950	1517
C					
D					
E					

DATOS TERRENOS URBANOS

VALOR m

AREA DEL TERRENO: METROS 1311.0000

C	VALOR m	FRENTE	PROFUNDIDAD
3	362.00	32.45	31.00
4	362.00		
5	362.00		

DEMERITOS PREDIOS URBANOS

NOTRES SOCIAL	EXCEDENTE DE AREA	TOPOGRAFIA	CONDICIONES PARA VISTA
2	2	1	4

INCREMENTO POR ESQUINA

A	B	C	D
4	4		

VALOR DEL TERRENO: $ 481,822.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: $ 4,184,208.00

VALOR CATASTRAL: $ 4,666,030.00

FOLIO

MUNICIPIO	LOCALIDAD	CODIFICO
CATEMACO	CATEMACO	FSINTAM

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 002/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 2 PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

MALECON ESQ. BOETTIGER ESQ. MORELOS
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 2,150,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 002/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 2 PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	MALECON ESQ. BOETTIGER ESQ. MORELOS
	FRACC. / COL. : CATEMACO CENTRO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	MALECON ESQ. BOETTIGER ESQ. MORELOS
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'2.59"N de Latitud Norte; 95°6'37.12"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 002/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SUR

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO:72

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

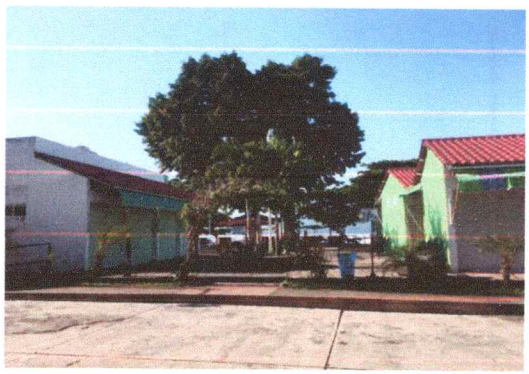
SUPERFICIE 428.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	428.00 m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	100.00	**m2**	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA REGULAR .				
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN				
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA				
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA				
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES				

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 002/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

PLAZAS Y COMERCIOS

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	428.00	3,000.00	1.00	1.10	1.05	1.00	1.00	**1.16**	1.00%	**$1,483,020.00**
TOTAL :		**428.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**3,000.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. | **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.** | **V.N.R.**

TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m^2$	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	construcciones	100.00	100%	$ 6,000.00	0.95	0.98	0.94	4	$561,401.30
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**100.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$561,401.30**

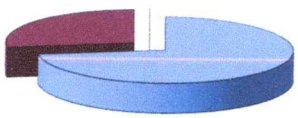
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 2,044,421.30**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
27.46%	**0.00%**	**72.54%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$1,483,020.00**
Construcción	**$561,401.30**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 2,150,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 2,150,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$2,150,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA

Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 002/2023

ANEXO: FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 002/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 72 0

DIRECCION DE INGRESOS — DEPARTAMENTO DE CATASTRO

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL

Z.CAT.	MPIO	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	001	02	131	007	00	000	3

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER

DESTINO

PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

( ) INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL

( ) ACTUALIZACION DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NUMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

MALECON ESQ BOETTIGER ESQ MORE — CENTRO

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	428.00	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
5	1	1	2016	100
3	1	1		

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 BIS FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$161,933.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$294,000.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$455,933.00

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

CATEMACO, A 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017

AUTORIDAD CATASTRAL, AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017

TESORERO MUNICIPAL

C.P. ADRIAN FLADO QUINTERO

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO — CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE

DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

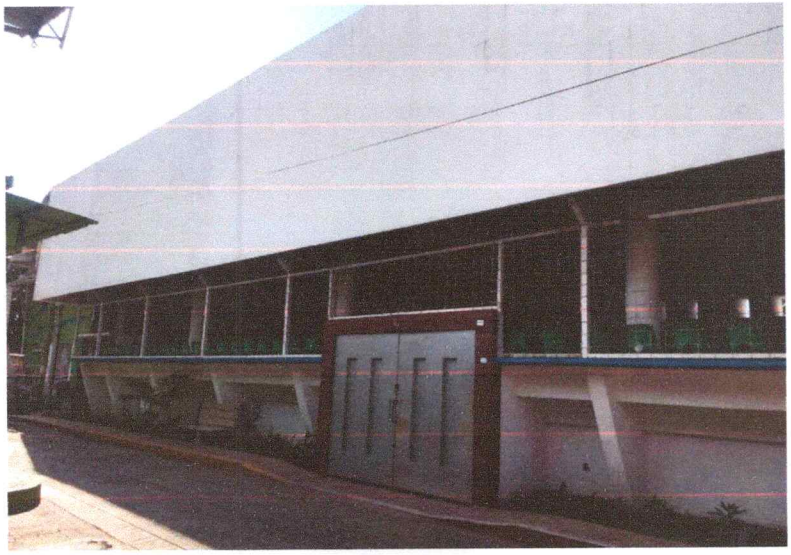
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 003/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 3 MODULO DEPORTIVO CANCHA MALECON

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

MALECON ESQ. GARCIA MANTILLA ESQ. PLAYA
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 3,830,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 003/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 3 MODULO DEPORTIVO CANCHA MALECON
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	MALECON ESQ. GARCIA MANTILLA ESQ. PLAYA
	FRACC. / COL. : CATEMACO CENTRO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	MALECON ESQ. GARCIA MANTILLA ESQ. PLAYA
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'3.53"N de Latitud Norte; 95°6'39.71"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 003/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO:11

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 794.00 m2





MACRO LOCALIZACION

MICRO LOCALIZACION





ENTORNO

FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	**794.00** m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	**605.00** m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA REGULAR .			
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN			
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA			
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA			
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES			

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 003/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

CANCHA DE BASKET BALL

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	794.00	2,000.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$1,588,000.00**
	TOTAL :	**794.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**2,000.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m^2	FACTORES Fco	FACTORES Fed	FACTORES Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	Modulo Deportivo	605.00	100%	$ 4,000.00	0.95	0.89	0.85	16	$2,057,464.50
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**605.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$2,057,464.50**

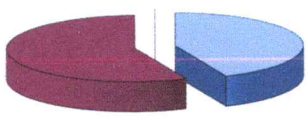
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 3,645,464.50**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
56.44%	**0.00%**	**43.56%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$1,588,000.00**
Construcción	**$2,057,464.50**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 3,830,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 3,830,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$3,830,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 003/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO

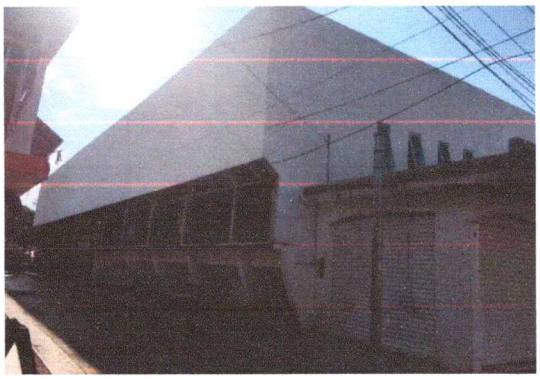












ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 003/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

11

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	02	135	008	00	000	9

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

MODULO DEPORTIVO CANCHA MALECON

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACION DE LA INFORMACION CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLES(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
MALECON ESQ GARCIA M ESQ PLAYA		CENTRO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	294.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2
13	1	1	2004	505

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 25 DE ABRIL DEL 2017 SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$294,937.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$503,118.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$798,055.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017
DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR _____ EL NOTIFICADO _____

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 004/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE Nº 4 PARQUE URBANO, NIÑOS HEROES

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

AV. CARRANZA Y GARCIA MANTILLA
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 170,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CIENTO SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 004/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 4 PARQUE URBANO, NIÑOS HEROES
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	AV. CARRANZA Y GARCIA MANTILLA
	FRACC. / COL. : CATEMACO CENTRO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	AV. CARRANZA Y GARCIA MANTILLA
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'11.21"N de Latitud Norte; 95°6'41.11"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 004/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO:60

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE SUPERFICIE 107.00 m2

SUROESTE

NOROESTE



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	107.00 m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	0.00 m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA REGULAR .			
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN			
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA			
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA			
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES			

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 004/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 4 PARQUE URBANO, NIÑOS HEROES

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO — **Avenida Importante** — *Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.*

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	107.00	1,500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$160,500.00**
	TOTAL :	**107.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**1,500.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 — *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. — **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**

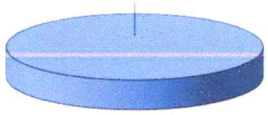
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	PALACIO MUNICIPAL	0.00	100%	$ 4,000.00	0.95	0.89	0.85	16	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: — ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 160,500.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$160,500.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 170,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 170,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 004/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$170,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 004/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO











ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	02	068	017	00	000	2

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER

DESTINO

PARQUE URBANO NIÑOS HEROES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN

CALLE(S) | NUMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

AV CARRANZA Y GARCIA MANTILLA | CENTRO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Hs.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	107.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
3	1	1		

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 10, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$54,784.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$54,784.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 • 2017

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN VLADIO QUINTERO

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO,VER.

ACTA DE NOTIFICACION
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 005/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 5 PARQUE URBANO, MONUMENTO A LA MADRE

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

AV. CARRANZA Y CDA. CARRANZA
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 320,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 005/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SUR

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO:2

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 203.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 203.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA REGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 005/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 5 PARQUE URBANO, MONUMENTO A LA MADRE

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	203.00	1,500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$304,500.00**
TOTAL :		**203.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**1,500.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	PALACIO MUNICIPAL	0.00	100%	$ 4,000.00	0.95	0.89	0.85	16	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

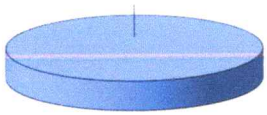
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 304,500.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$304,500.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 320,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 320,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$320,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 005/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO

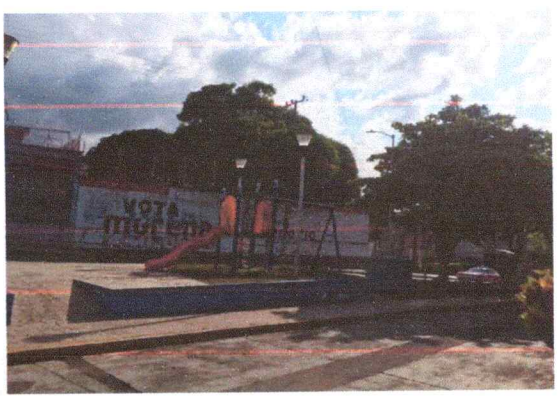












ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 005/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO : 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	001	02	028	002	00	000	9

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER

DESTINO

PARQUE URBANO M. A LA MADRE

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLES(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
AV CARRANZA Y CDA. DE CARRANZA		CENTRO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FÍSICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	203.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$109,209.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES).	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$109,209.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017
TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN EUDOXIO QUINTERO
DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HRS DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR. EL INTERESADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 006/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 6 PARQUE URBANO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

AV. CARRANZA ESQ. VILLA ESQ. ZAMORA
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 210,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)

LAE. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Servicios Profesionales en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 006/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 6 PARQUE URBANO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	AV. CARRANZA ESQ. VILLA ESQ. ZAMORA
	FRACC. / COL. : CATEMACO CENTRO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	AV. CARRANZA ESQ. VILLA ESQ. ZAMORA
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'17.32"N de Latitud Norte; 95°6'46.96"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 006/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SURESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO:0

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 126.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 126.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 006/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 6 PARQUE URBANO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	126.00	1,500.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	**1.05**	1.00%	**$198,450.00**
TOTAL :		**126.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**1,500.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

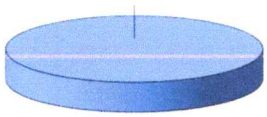
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	PALACIO MUNICIPAL	0.00	100%	$ 4,000.00	0.95	0.89	0.85	16	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 198,450.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$198,450.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 210,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 210,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 006/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$210,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 006/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO











ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 006/2023

ANEXO:	CEDULA CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — DEPARTAMENTO DE CATASTRO

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL								
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	001	01	124	009	00	000	4

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(s)
MUNICIPIO DE CATEMACO,VER		

DESTINO

PARQUE URBANO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLES(S)	NUMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CARRANZA ESQ VILLA ESQ ZAMORA		CENTRO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FÍSICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TECNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	126.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
26	1	1	2015	125

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 16 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCION I, DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD Ó POSESIÓN A PARTIR DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$74,752.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$52,920.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$127,672.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 007/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 7 BIBLIOTECA MUNICIPAL

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

CALLE MARIANO ABASOLO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 1,440,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 007/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 7 BIBLIOTECA MUNICIPAL
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	CALLE MARIANO ABASOLO
	FRACC. / COL. : EL RODEO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	CALLE MARIANO ABASOLO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'21.47"N de Latitud Norte; 95°6'48.41"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 007/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SURESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO:0

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

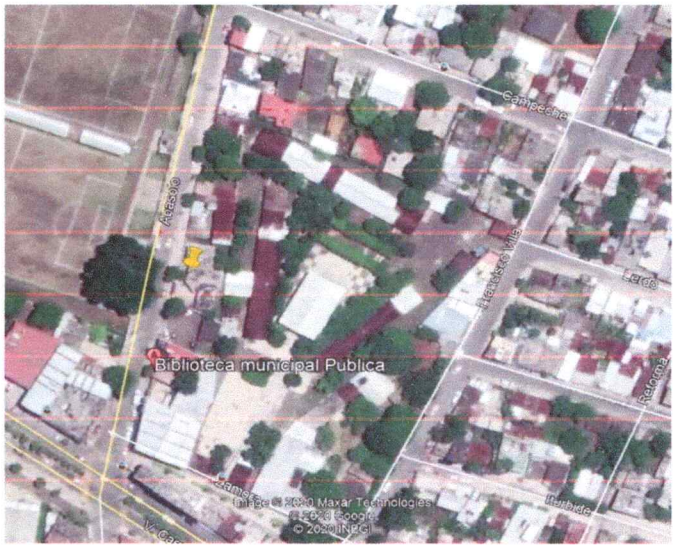
SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 536.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	536.00 m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	200.00 m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .			
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN			
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA			
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA			
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES			

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 007/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 7 BIBLIOTECA MUNICIPAL

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO — **Avenida Importante** — *Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.*

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu	Fre	Indiviso	Valor Parcial
1	Urbano	536.00	1,500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$804,000.00**
	TOTAL :	**536.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**1,500.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 — *En el estado de conservación actual*

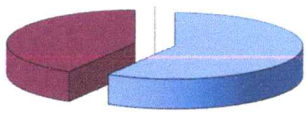
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	**TIPO**	**Area**	**Indiviso**	**V.R.N. $/m²**	**FACTORES Fco**	**Fed**	**Fre**	**Edad aprox. en Años**	**Valor Parcial**
I	BIBLIOTECA	200.00	100%	$ 4,000.00	0.95	0.75	0.71	30	$567,488.19
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**200.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$567,488.19**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: — ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 1,371,488.19**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
41.38%	0.00%	58.62%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$804,000.00
Construcción	$567,488.19
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 1,440,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 1,440,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$1,440,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 007/2023

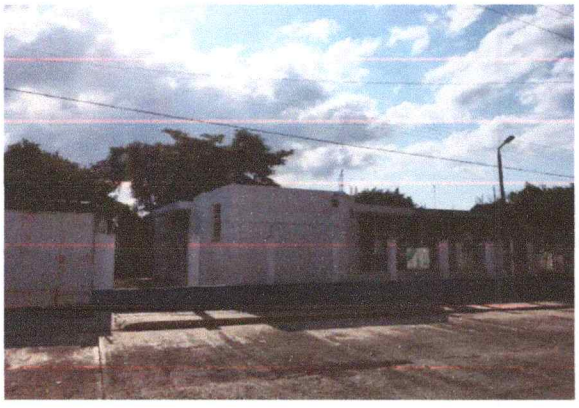
ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 007/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL 0000229

Z.CAT.	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	001	01	060	014	00	000	7

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER.

DESTINO

BIBLIOTECA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN

CALLE(S) | NUMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

MARIANO ABASOLO S/N | | EL RODEO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	536.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
5	2	1	1990	200

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 B-a, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$241,200.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$399,840.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$641,040.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

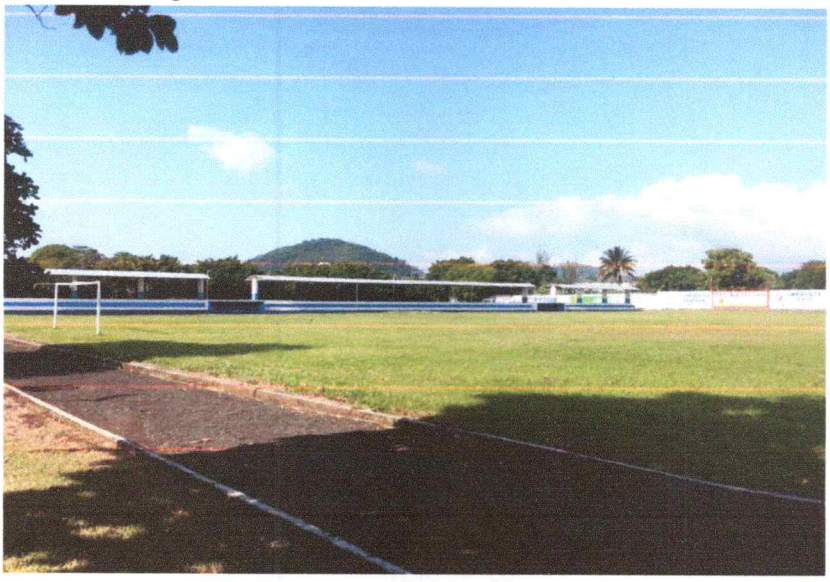
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR _____ EL NOTIFICADO _____

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 008/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 8 MODULO DEPORTIVO EL RODEO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

CALLE MARIANO ABASOLO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 20,030,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(VEINTE MILLONES TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 008/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 8 MODULO DEPORTIVO EL RODEO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	CALLE MARIANO ABASOLO
	FRACC. / COL. : EL RODEO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	CALLE MARIANO ABASOLO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'21.30"N de Latitud Norte; 95°6'49.38"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 008/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 139

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 19,078.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: **19,078.00** m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** **0.00** m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 008/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 8 MODULO DEPORTIVO EL RODEO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	19,078.00	1,000.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$19,078,000.00**
TOTAL :		**19,078.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**1,000.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					**V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**				**V.N.R.**
TIPO	**TIPO**	**Area**	**Indiviso**	**V.R.N. $/m²**	**FACTORES**			**Edad aprox. en Años**	**Valor Parcial**
					Fco	**Fed**	**Fre**		
I	BIBLIOTECA	0.00	100%	$ 4,000.00	0.95	0.75	0.71	30	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

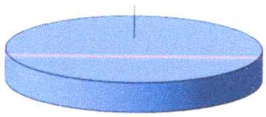
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 19,078,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$19,078,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 20,030,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 20,030,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$20,030,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 008/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 008/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

0000139

DIRECCION DE INGRESOS — DEPARTAMENTO DE CATASTRO

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	04	015	002	00	000	4

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
MUNICIPIO DE CATEMACO VER		

DESTINO

MODULO DEPORTIVO EL RODEO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLES(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
MARIANO ABASOLO		EL RODEO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	19,078.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 39 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 6, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCION I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO:	$5,365,688.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$5,365,688.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017
DIRECCION DE CATASTRO

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

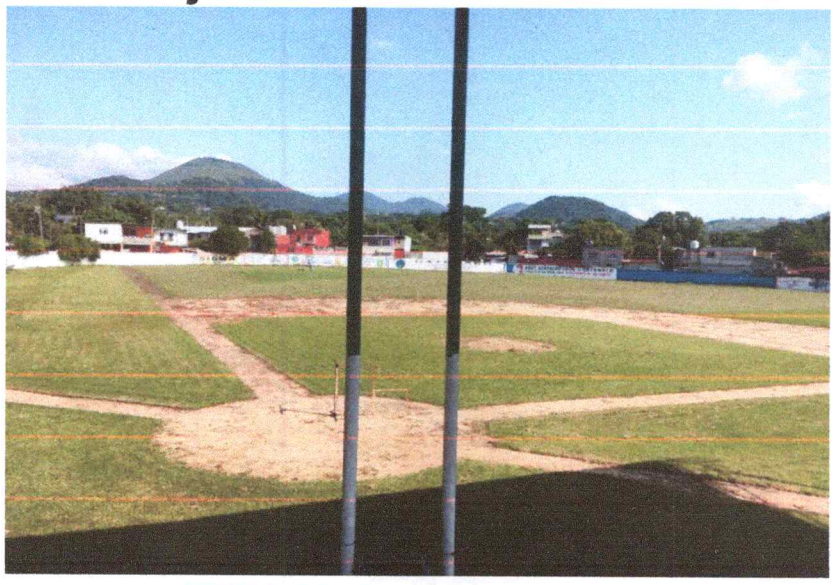
SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 009/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 9 MODULO DEPORTIVO CAMPO DE BEISBOL

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

AV. CARRANZA ESQ. PROLONGACION PROGRESO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 13,280,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 009/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 9 MODULO DEPORTIVO CAMPO DE BEISBOL
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	AV. CARRANZA ESQ. PROLONGACION PROGRESO
FRACC. / COL. :	EL RODEO **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	AV. CARRANZA ESQ. PROLONGACION PROGRESO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'25.96"N de Latitud Norte; 95°6'59.15"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 009/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SURESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 129

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

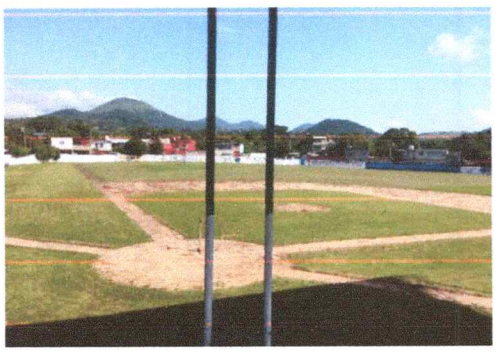
SUPERFICIE 12,645.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	**12,645.00**	**m2**	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	**0.00**	**m2** APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 009/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 9 MODULO DEPORTIVO CAMPO DE BEISBOL

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	12,645.00	1,000.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$12,645,000.00**
TOTAL :		**12,645.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**1,000.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					**V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**				**V.N.R.**
TIPO	**TIPO**	**Area**	**Indiviso**	**V.R.N. $/m²**	**FACTORES Fco**	**Fed**	**Fre**	**Edad aprox. en Años**	**Valor Parcial**
I	BIBLIOTECA	0.00	100%	$ 4,000.00	0.95	0.75	0.71	30	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

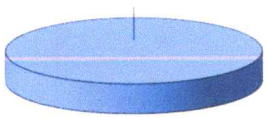
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 12,645,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$12,645,000.00**
Construcción	**$0.00**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	**0.00%**	**100.00%**

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 13,280,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 13,280,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$13,280,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

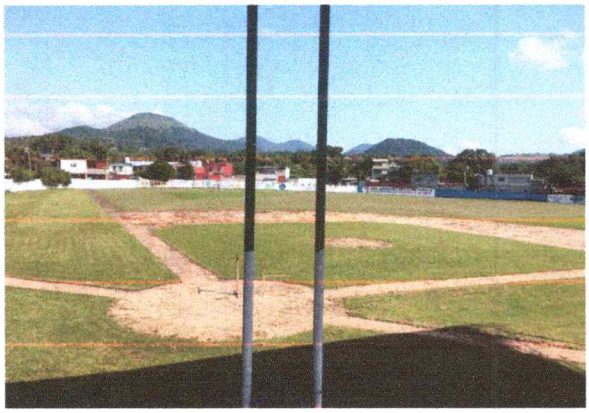
ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 009/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 009/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO : 0

DIRECCION DE INGRESOS

DEPARTAMENTO DE CATASTRO 0000123

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL								
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	04	019	003	00	000	7

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(s)
MUNICIPIO DE CATEMACO,VER		

DESTINO

MODULO DEPORTIVO CAMPO BEISBOL

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:

CALLES(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PROLONGACION PROGRESO		EL RODEO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	12,645.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL RECLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO:	$2,435,301.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES):	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$2,435,301.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

AYUNTAMIENTO D
CATEMACO
2014 - 2017

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DIRECCION D
CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HRS DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 010/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 10 CEMENTERIO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

5 DE MAYO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 7,350,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 010/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 10 CEMENTERIO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	5 DE MAYO
FRACC. / COL. :	TEPETAPAN **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	5 DE MAYO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'19.08"N de Latitud Norte; 95°7'14.51"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 010/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SURESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 22

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 10,000.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	**10,000.00** m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	**0.00** m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .			
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN			
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA			
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA			
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES			

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 010/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 10 CEMENTERIO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	10,000.00	700.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$7,000,000.00**
TOTAL :		**10,000.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**700.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	BIBLIOTECA	0.00	100%	$ 4,000.00	0.95	0.75	0.71	30	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

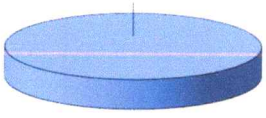
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 7,000,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$7,000,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 7,350,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 7,350,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$7,350,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

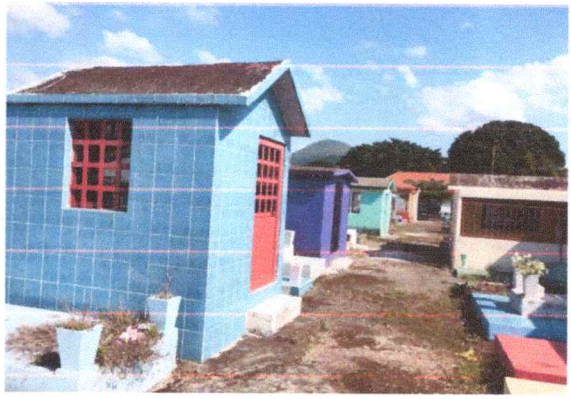
Documento: 010/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 010/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** 22

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL								
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	06	038	091	00	000	2

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER.

DESTINO

CEMENTERIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S)	NUMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
SIN NOMBRE		TEPETAPAN

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TECNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	10,000.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII Y XL; 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 48 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCION I, DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$2,187,500.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$2,187,500.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017

AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO De CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CODIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACION**
CENTRO	CATEMACO,VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES — CONSTE — EL NOTIFICADOR — EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 011/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 11 CENTRO SOCIAL (SALON DE USOS MULTIPLES)

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

PROLONGACION ANAYA ESQ. MIGUEL ALEMAN
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 370,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 011/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 11 CENTRO SOCIAL (SALON DE USOS MULTIPLES)
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	PROLONGACION ANAYA ESQ. MIGUEL ALEMAN
	FRACC. / COL. : TEPEYAC **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	PROLONGACION ANAYA ESQ. MIGUEL ALEMAN
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'13.04"N de Latitud Norte; 95°7'15.29"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 011/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 245

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 182.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 182.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 80.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 011/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 11 CENTRO SOCIAL (SALON DE USOS MULTIPLES)

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	182.00	700.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$127,400.00**
	TOTAL :	**182.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**700.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.** **V.N.R.**

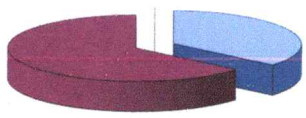
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	SALON	80.00	100%	$ 4,000.00	0.95	0.75	0.71	30	$226,995.28
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**80.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$226,995.28**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 354,395.28**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
64.05%	0.00%	35.95%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$127,400.00
Construcción	$226,995.28
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 370,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 370,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 011/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$370,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 011/2023

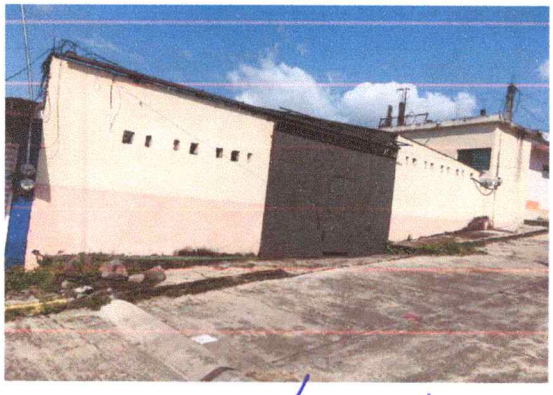
ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO











ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 011/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL							
Z CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO UNID.	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	06	032	003	00	00	8

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(s)
MUNICIPIO DE CATEMACO VER		

DESTINO

CENTRO SOCIAL(SALON DE USOS MULTIPLES)

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACION DE LA INFORMACION CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLES(S)	NUMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
P.ANAYA ESQ. MIGUEL ALEMAN		TEPEYAC

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	182.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
3	2	2	1990	80

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XXI, 24, 32, 34, 36, 37, 39 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 BIS, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$11,520.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$66,373.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$77,893.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CODIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACION**
CENTRO	CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACION
EN LA CIUDAD DE

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 012/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 12 RASTRO MUNICIPAL

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

DEL RASTRO ESQ. FRANCISCO I. MADERO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 1,440,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 012/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 12 RASTRO MUNICIPAL
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	DEL RASTRO ESQ. FRANCISCO I. MADERO
FRACC. / COL. :	DEL PUENTE **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	DEL RASTRO ESQ. FRANCISCO I. MADERO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'2.21"N de Latitud Norte; 95°7'10.38"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 012/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 221

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

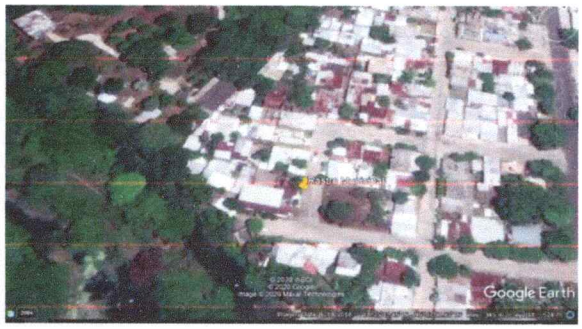
SUROESTE

NOROESTE

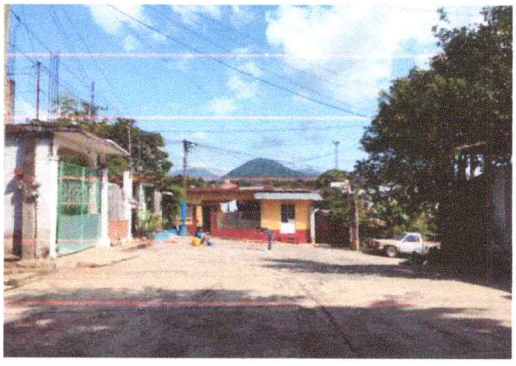
SUPERFICIE 800.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	**800.00** m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** **300.00** m2 APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 012/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 12 RASTRO MUNICIPAL

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	800.00	700.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$560,000.00**
	TOTAL :	**800.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**700.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					**V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**				**V.N.R.**
TIPO	**TIPO**	**Area**	**Indiviso**	**V.R.N. $/m²**	**FACTORES**			**Edad aprox. en Años**	**Valor Parcial**
					Fco	**Fed**	**Fre**		
I	RASTRO	300.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$808,479.95
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**300.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$808,479.95**

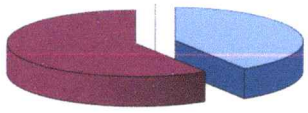
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 1,368,479.95**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
59.08%	0.00%	40.92%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$560,000.00
Construcción	$808,479.95
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 1,440,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 1,440,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 012/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$1,440,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 012/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO

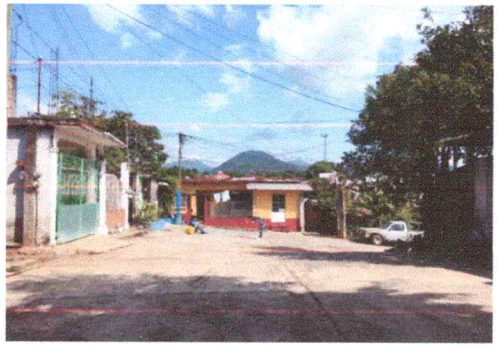








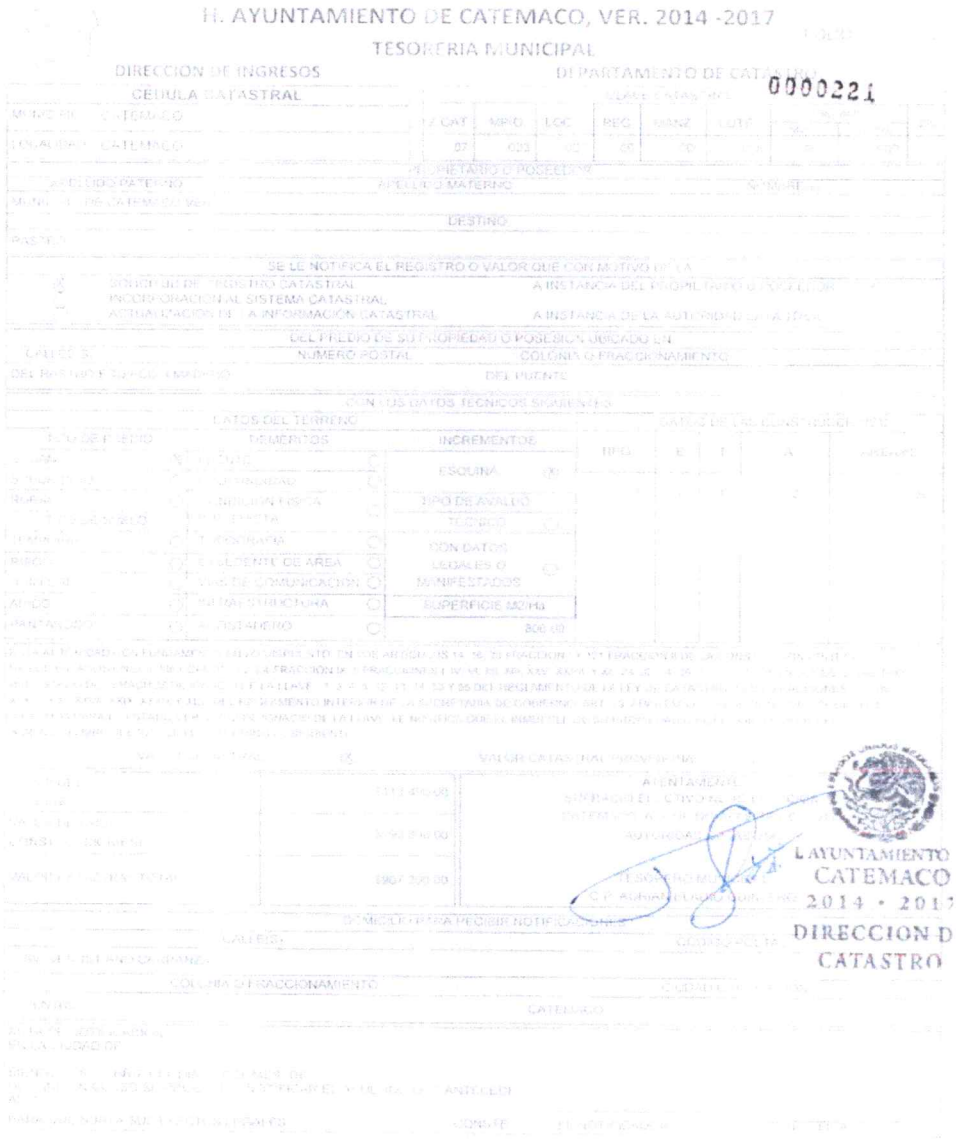




ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 012/2023

ANEXO:	CEDULA CATASTRAL


H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS
CEDULA CATASTRAL
0000224
AYUNTAMIENTO
CATEMACO
2014 - 2017
DIRECCION D
CATASTRO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 013/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 13 PLANTEL N° 26 CECYTEV

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

CARRETERA FEDERAL
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 10,500,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 013/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 13 PLANTEL N° 26 CECYTEV
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	CARRETERA FEDERAL
	FRACC. / COL. : LA POZA **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	CARRETERA FEDERAL
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'37.22"N de Latitud Norte; 95°7'28.97"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 013/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 166

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 20,005.44 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	**20,005.44** m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	**0.00** m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .			
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN			
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA			
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA			
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES			

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 013/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 13 PLANTEL N° 26 CECYTEV

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	20,005.44	500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$10,002,720.00**
TOTAL :		**20,005.44**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**500.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

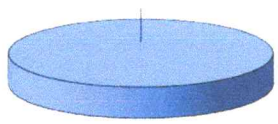
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 10,002,720.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$10,002,720.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 10,500,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 10,500,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$10,500,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 013/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 013/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 0000166

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	001	05	041	001	00	000	1

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

PLANTEL # 28 (CECYTEV)

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)
INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NUMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CARRETERA FEDERAL | | LA POZA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TECNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	20,005.44	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XXX, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 2, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX, Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD Ó POSESIÓN A PARTIR DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$6,200,086.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$6,200,086.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017.
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO D
CATEMACO
2014 - 2017
DIRECCION DE
CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR. EL NOTIFICADO.

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 014/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 14 BALDIO BUGAMBILIAS

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

BUGAMBILIAS L-11 M-22
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 110,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CIENTO DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 014/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 14 BALDIO BUGAMBILIAS
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	BUGAMBILIAS L-11 M-22
	FRACC. / COL. : VILLAFLORES **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	BUGAMBILIAS L-11 M-22
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'50.93"N de Latitud Norte; 95°7'22.02"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 014/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 90

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 210.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	210.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 014/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 14 BALDIO BUGAMBILIAS

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	210.00	500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$105,000.00**
TOTAL :		**210.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**500.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

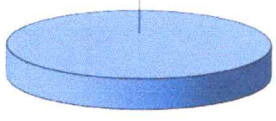
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 105,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$105,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 110,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 110,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 014/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$110,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 014/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 014/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 90 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL							
						CONDOMINIO	
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV
07	033	001	04	036	011	00	000	1

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

BALDIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACION CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

BUGAMBILIAS L 11 M 22 | VILLAFLORES

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	210.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 56 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$6,720.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$6,720.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL
TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN CLADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 • 201 DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR. EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 015/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 15 BALDIO SAN JUAN SAN ANTONIO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

SAN JUAN ESQ. PEDRO INFANTE
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 1,700,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 015/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 15 BALDIO SAN JUAN SAN ANTONIO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	SAN JUAN ESQ. PEDRO INFANTE
	FRACC. / COL. : SAN ANTONIO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	SAN JUAN ESQ. PEDRO INFANTE
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°26'3.17"N de Latitud Norte; 95°7'11.77"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 015/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL OESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 243

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 8,079.00 m2





MACRO LOCALIZACION



ENTORNO

MICRO LOCALIZACION



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	8,079.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 015/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 15 BALDIO SAN JUAN SAN ANTONIO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	8,079.00	200.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$1,615,800.00**
TOTAL :		**8,079.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**200.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. | **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**

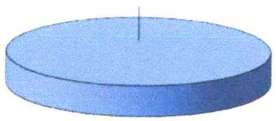
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	V.N.R. Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: — *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 1,615,800.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$1,615,800.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 1,700,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 1,700,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$1,700,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 015/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 015/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL 0000213

Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	001	05	070	013	00	000	9

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(s)
MUNICIPIO DE CATEMACO VER		

DESTINO

BALDIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLES(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
SAN JUAN ESQ. PEDRO INFANTE Y		SAN ANTONIO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
JANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FÍSICA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA		TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS	
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)	LEGALES O	(X)
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	MANIFESTADOS	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	8,079.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 16 Bis FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVI, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 26 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL RENO	$505,250.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$505,250.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 17 DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	CATEMACO

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

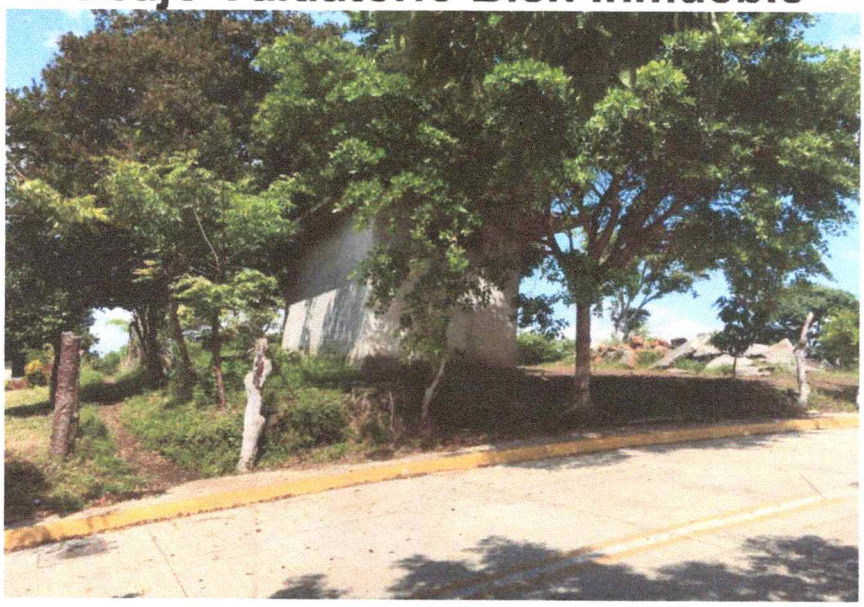
SIENDO LAS HRS. DEL DÍA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 016/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 16 BALDIO SAN JUAN SAN ANTONIO UVEROS

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

SAN MARCOS ESQ. UVERO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 990,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 016/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 16 BALDIO SAN JUAN SAN ANTONIO UVEROS
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	SAN MARCOS ESQ. UVERO
	FRACC. / COL. : SAN ANTONIO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	SAN MARCOS ESQ. UVERO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°26'3.40"N de Latitud Norte; 95°7'16.66"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 016/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL OESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 241

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 4,711.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 4,711.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 016/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 16 BALDIO SAN JUAN SAN ANTONIO UVEROS

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	4,711.00	200.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$942,200.00**
TOTAL :		**4,711.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**200.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**

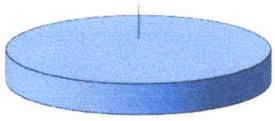
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	V.N.R. Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 942,200.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$942,200.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 990,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 990,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$990,000.00	

VALUADOR



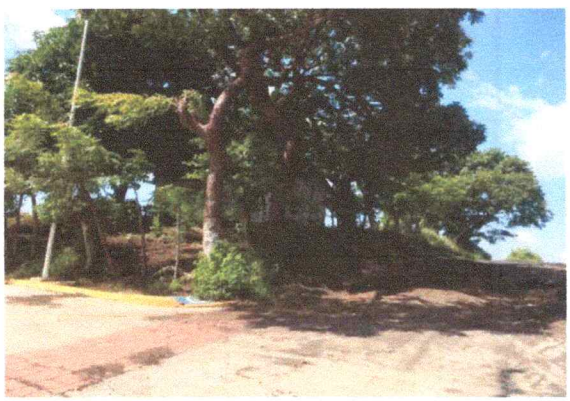
ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 016/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO

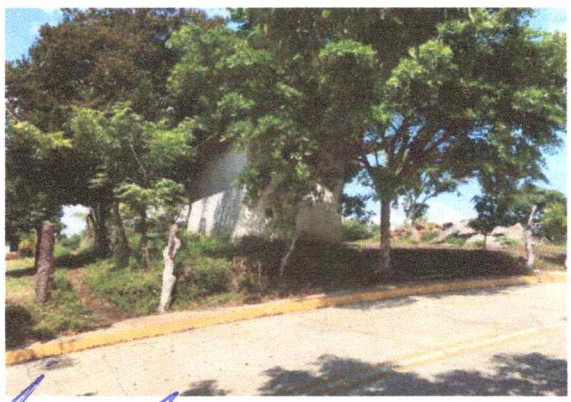












ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 016/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL 0000241

Z CAT	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	05	070	018	00	000	6

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: — APELLIDO MATERNO: — NOMBRE(S):

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

BALDIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN

CALLES(S): SAN MARCOS ESQ. UVERO — NÚMERO POSTAL: — COLONIA O FRACCIONAMIENTO: SAN ANTONIO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	4,711.00	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XXI, 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 BIS, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVI, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$294,750.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$294,750.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION DE CATASTRO

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S): AV. VENUSTIANO CARRANZA — CÓDIGO POSTAL:

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CENTRO — CIUDAD O POBLACIÓN: CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACION
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 017/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 17 MODULO DEPORTIVO LOS SAUCES

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

LIMONES ESQ. DURAZNOS ESQ. AGUACATES
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 1,850,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 017/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 17 MODULO DEPORTIVO LOS SAUCES
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	LIMONES ESQ. DURAZNOS ESQ. AGUACATES
FRACC. / COL. :	LOS SAUCES **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	LIMONES ESQ. DURAZNOS ESQ. AGUACATES
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°26'7.31"N de Latitud Norte; 95°6'54.45"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 017/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 147

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 8,800.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	8,800.00 m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	0.00 m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .			
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN			
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA			
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA			
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES			

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 017/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 17 MODULO DEPORTIVO LOS SAUCES

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	8,800.00	200.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$1,760,000.00**
TOTAL :		**8,800.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**200.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

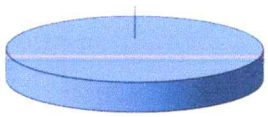
	V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.				V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 1,760,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$1,760,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 1,850,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 1,850,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$1,850,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 017/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 017/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** 0000147

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL

Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	001	05	043	001	00	000	4

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER

DESTINO

MODULO DEPORTIVO LOS SAUCES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:

CALLE(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
LIMONES ESQ DURAZNOS ESQ AGUA		LOS SAUCES

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA (X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )	
RURAL	( )	CONDICION FÍSICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALUO
TIPO DE SUELO				TÉCNICO ( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS (X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )	
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Hs.
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	8,800.00

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1,2,3,4 FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVI, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, ART. 13, APARTADO E, FRACCION I, DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO:	$158,236.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES):	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$158,236.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017
TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HRS DEL DIA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 019/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 18 SIND. EMPL. MPLES Y PESCADORES

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

CHIPILE
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 460,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 18 SIND. EMPL. MPLES Y PESCADORES
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	CHIPILE
	FRACC. / COL. : LOS PRADOS **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	CHIPILE
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'56.26"N de Latitud Norte; 95°6'52.26"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 99

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 880.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	880.00	m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	0.00	m2 APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .				
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN				
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA				
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA				
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES				

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

NO SE VALUO LA CONSTRUCCION YA QUE NO FUE PROPORCIONADO EL PLANO NI LOS METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	880.00	500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$440,000.00**
TOTAL :		**880.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**500.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

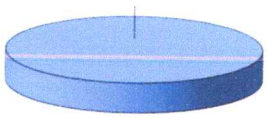
VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					**V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**				**V.N.R.**
TIPO	**TIPO**	**Area**	**Indiviso**	**V.R.N. $/m²**	**FACTORES**			**Edad aprox. en Años**	**Valor Parcial**
					Fco	**Fed**	**Fre**		
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

Suma de conceptos A+B+C : **$ 440,000.00**

Valor expresado en números redondos

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$440,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 460,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 460,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$460,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 990

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL

Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	05	083	002	00	000	3

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: — APELLIDO MATERNO: — NOMBRE(s):

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

SIND. EMP. MPLES Y PESCADORES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACION CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLES(S): — NÚMERO POSTAL: — COLONIA O FRACCIONAMIENTO:

CHIPILE — LOS PRADOS

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FÍSICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	880.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREA m2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 4 DE MAYO DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO:	$41,149.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES):	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL:	$41,149.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO D
CATEMACO
2014 • 2017
DIRECCION DE
CATASTRO

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S): AV. VENUSTIANO CARRANZA — CÓDIGO POSTAL:

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CENTRO — CIUDAD O POBLACIÓN: CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR — EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 019/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 19 PARQUE RECREATIVO HERNANDEZ OCHOA

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

FERNANDO MONTES DE OCA ESQ. 12 DE OCTUBRE
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 2,100,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 19 PARQUE RECREATIVO HERNANDEZ OCHOA
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	FERNANDO MONTES DE OCA ESQ. 12 DE OCTUBRE
	FRACC. / COL. : HERNANDEZ OCHOA **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	FERNANDO MONTES DE OCA ESQ. 12 DE OCTUBRE
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'41.76"N de Latitud Norte; 95°6'51.15"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 121

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 2,851.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 2,851.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 19 PARQUE RECREATIVO HERNANDEZ OCHOA

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	2,851.00	700.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$1,995,700.00**
TOTAL :		**2,851.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**700.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80

En el estado de conservación actual

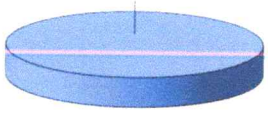
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: — ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 1,995,700.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	**0.00%**	**100.00%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$1,995,700.00**
Construcción	**$0.00**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 2,100,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 2,100,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$2,100,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 019/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** 0000121

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	04	059	001	00	000	6

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER.

DESTINO

PARQUE RECREATIVO HDEZ OCHOA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

F MONTES DE OCA ESQ 12 DE OCT | LIC. R. HDEZ OCHOA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	2,851.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 56 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, IX, XV, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$289,100.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$289,100.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 6 DE DICIEMBRE DE 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C. ADRIAN ELADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO, VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 020/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 20 AREA VERDE LOS PINOS PICTEPEC

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

PROL. FRANCISCO VILLA ESQ. LOS PINOS
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 880,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 020/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 20 AREA VERDE LOS PINOS PICTEPEC
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	PROL. FRANCISCO VILLA ESQ. LOS PINOS
FRACC. / COL. :	PICTEPEC **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	PROL. FRANCISCO VILLA ESQ. LOS PINOS
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'46.51"N de Latitud Norte; 95°7'10.22"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 020/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 95

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 4,179.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	**4,179.00**	**m2**	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	**0.00**	**m2** APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .				
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN				
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA				
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA				
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES				

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 020/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 20 AREA VERDE LOS PINOS PICTEPEC

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	4,179.00	200.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$835,800.00**
TOTAL :		**4,179.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**200.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

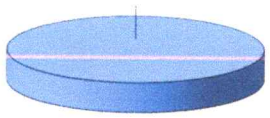
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	FACTORES Fed	FACTORES Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 835,800.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$835,800.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 880,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 880,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$880,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 020/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO








ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 020/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 95 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO
LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL

Z CAT	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	001	04	065	054	00	000	6

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER.

DESTINO

AREAS VERDES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

PROL FCO VILLA ESQ LOS PINOS | FRACC PICTEPEC

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Hs.	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	4,179.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 15, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, VIII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 56 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 B-b, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVI, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO:	$405,537.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES):	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL:	$405,537.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 021/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE Nº 21 PARQUE URBANO ARAUCARIAS

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

SUCHILT Y CHAGANY
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 560,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 021/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 21 PARQUE URBANO ARAUCARIAS
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	SUCHILT Y CHAGANY
	FRACC. / COL. : LAS ARAUCARIAS **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	SUCHILT Y CHAGANY
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'45.41"N de Latitud Norte; 95°6'46.54"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 021/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SUR

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 6

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 893.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 893.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 021/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 21 PARQUE URBANO ARAUCARIAS

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	893.00	600.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$535,800.00**
	TOTAL :	**893.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**600.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.** **V.N.R.**

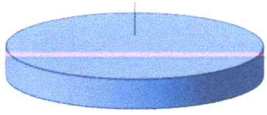
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
	TOTAL **0.00**	m^2		LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION					**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 535,800.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$535,800.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 560,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 560,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$560,000.00	

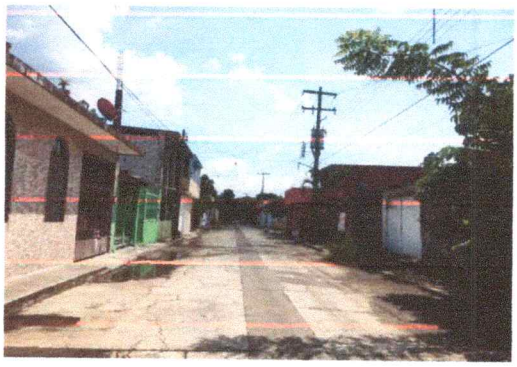
VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 021/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 021/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 6 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL								
Z.CAT.	MPIO	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	04	008	015	00	000	7

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO, VER

DESTINO

PARQUE URBANO LAS ARAUCARIAS

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S): SUCHIL Y CHAGANY | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO: FRACC LAS ARAUCARIAS

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TECNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	893.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XI, XII, XXV, XXVII Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 BIS FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 3 DE OCTUBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$118,769.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$118,769.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO
CATEMACO
2014 - 2017
DIRECCION D
CATASTRO

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S): AV. VENUSTIANO CARRANZA | CÓDIGO POSTAL

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CENTRO | CIUDAD O POBLACIÓN: CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

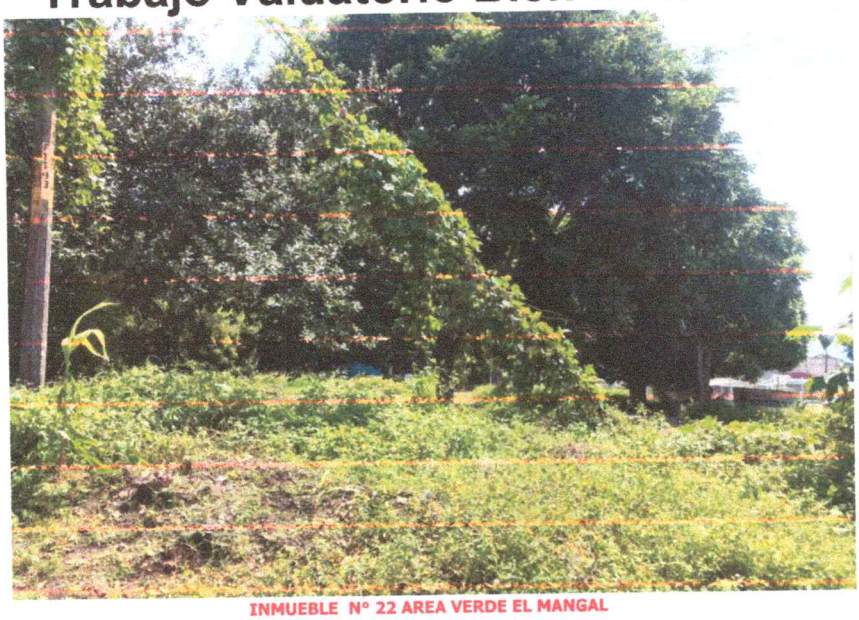
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 022/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 22 AREA VERDE EL MANGAL

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

FRANCISCO VILLA Y MARIANO ABASOLO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 1,010,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(UN MILLON DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 022/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 22 AREA VERDE EL MANGAL
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	FRANCISCO VILLA Y MARIANO ABASOLO
	FRACC. / COL. : EL MANGAL **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	FRANCISCO VILLA Y MARIANO ABASOLO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'44.12"N de Latitud Norte; 95°6'41.58"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 022/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL PONIENTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 17

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 3,215.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 3,215.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 022/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 22 AREA VERDE EL MANGAL

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	3,215.00	300.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$964,500.00**
TOTAL :		**3,215.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**300.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

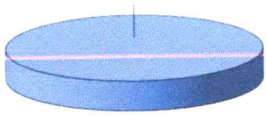
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 964,500.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$964,500.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 1,010,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 1,010,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 022/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$1,010,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 022/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 17 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT	MPIO.	LOC.	REG	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	03	005	002	00	000	8

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

AREAS VERDES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)
( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACION DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

FRANCISCO VILLA Y M.ABASOLO | | EL MANGAL

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )	TIPO DE AVALUO	
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	( )	TÉCNICO	( )
TIPO DE SUELO				CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )		
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	3,215.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 35 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 BIS FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO C, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 8 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$160,750.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$160,750.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017
TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN FLADIO QUINTERO

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACION
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 023/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 23 MODULO UNIDAD DEPORTIVA LA GRANJA

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

MARIANO ABASOLO ESQ. 27 DE MAYO ESQ. FRANCISCO VILLA
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 3,830,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 023/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 23 MODULO UNIDAD DEPORTIVA LA GRANJA
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	MARIANO ABASOLO ESQ. 27 DE MAYO ESQ. FRANCISCO VILLA
	FRACC. / COL. : LA GRANJA **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	MARIANO ABASOLO ESQ. 27 DE MAYO ESQ. FRANCISCO VILLA
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'40.80"N de Latitud Norte; 95°6'40.09"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 023/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SUR

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 125

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 7,303.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: **7,303.00** m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** **0.00** m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 023/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 23 MODULO UNIDAD DEPORTIVA LA GRANJA

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	7,303.00	500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$3,651,500.00**
TOTAL :		**7,303.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**500.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

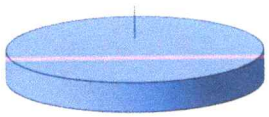
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 3,651,500.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$3,651,500.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 3,830,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 3,830,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$3,830,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 023/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 023/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** 0000125

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL								
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	03	005	001	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER

DESTINO

MODULO UNIDAD DEPORTIVA LA GRANJA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
ABASOLO ESQ 27 DE M ESQ FCO V		LA GRANJA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FÍSICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	7,303.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 39 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, 5 FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$740,282.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIONES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$740,282.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 025/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 25 AMPLIACION JARDIN DE NIÑOS RUBEN DARIO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

SANTOS DEGOLLADO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 120,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CIENTO VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 025/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 25 AMPLIACION JARDIN DE NIÑOS RUBEN DARIO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	SANTOS DEGOLLADO
	FRACC. / COL. : DON PEDRO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	SANTOS DEGOLLADO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°25'41.07"N de Latitud Norte; 95°6'27.09"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 025/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 68

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 228.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 228.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 025/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 25 AMPLIACION JARDIN DE NIÑOS RUBEN DARIO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	228.00	500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$114,000.00**
TOTAL :		**228.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**500.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

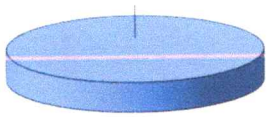
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 114,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	**0.00%**	**100.00%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$114,000.00**
Construcción	**$0.00**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 120,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 120,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 025/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$120,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 025/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 025/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 68 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL

Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	001	03	025	002	00	000	6

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER.

DESTINO

AMPLIACION JARDIN DE NIÑOS RUBEN DARIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACION DE LA INFORMACION CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

SANTOS DEGOLLADO | | DON PEDRO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)	TIPO DE AVALUO	
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TÉCNICO	( )
TIPO DE SUELO				CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )		
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	228.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 15, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XXI, 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 56 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCION I, DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$22,800.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$22,800.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017
TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 026/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 26 TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

CAMINO EL ARENAL, MAGNOLIAS,
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 110,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CIENTO DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 026/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 26 TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	CAMINO EL ARENAL, MAGNOLIAS,
	FRACC. / COL. : EL PARAISO **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	CAMINO EL ARENAL, MAGNOLIAS,
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°26'5.14"N de Latitud Norte; 95°6'35.04"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 026/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NOROESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 103

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

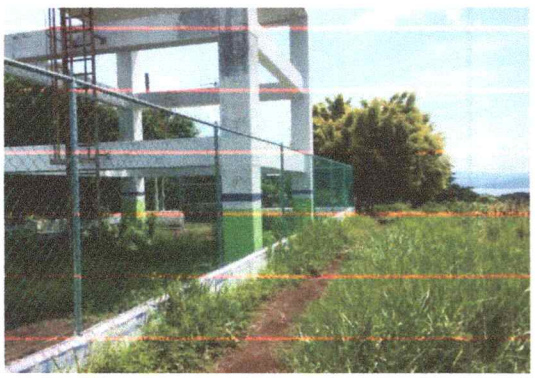
SUPERFICIE 200.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 200.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 026/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 26 TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	200.00	500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$100,000.00**
TOTAL :		**200.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**500.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m^2$	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

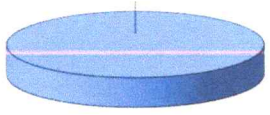
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 100,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$100,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 110,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 110,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$110,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 026/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 026/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 103 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CATEMACO

CLAVE CATASTRAL								
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	001	03	066	013	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL / INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL / ACTUALIZACION DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

MAGNOLIAS | | EL PARAISO

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TECNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	200.00	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 35 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XI, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 BIS FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$9,352.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$9,352.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL
TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017
DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HRS DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR — EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 027/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 27 ZAPOAPAN PARQUE URBANO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

E. ZAPATA ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 480,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 027/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 27 ZAPOAPAN PARQUE URBANO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	E. ZAPATA ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE
FRACC. / COL. :	ZAPOAPAN DE CABAÑAS **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	E. ZAPATA ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°20'1.72"N de Latitud Norte; 95°5'50.90"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 027/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SUR

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 217

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: NO SE CONTÓ CON DOCUMENNTACION RELEVANTE

NORESTE
SURESTE
SUROESTE
NOROESTE

SUPERFICIE 1,820.00 m2





MACRO LOCALIZACION

MICRO LOCALIZACION





ENTORNO

FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 1,820.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .
CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN
DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 027/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 27 ZAPOAPAN PARQUE URBANO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	1,820.00	250.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$455,000.00**
TOTAL :		**1,820.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**250.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m^2$	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

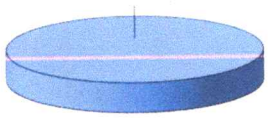
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 455,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$455,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 480,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 480,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$480,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

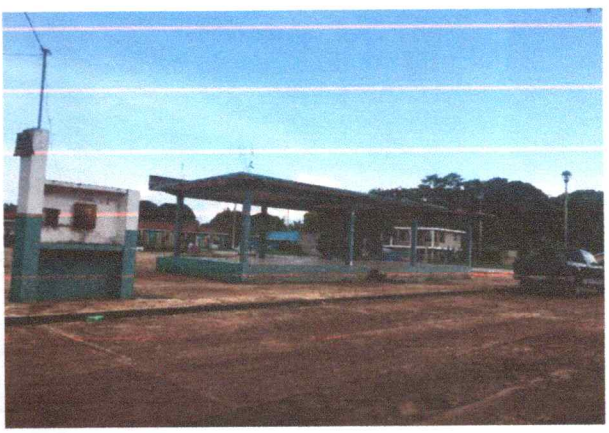
Documento: 027/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 027/2023

ANEXO:	CEDULA CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: ZAPOAPAN DE CABAÑAS

CLAVE CATASTRAL: 0000217

Z.CAT	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	089	01	025	006	00	000	8

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

PARQUE URBANO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
E. ZAPATA ESQ 16 DE SEPTIEMBRE		ZAPOAPAN DE CABAÑAS

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFIA	( )	TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
HUMEDAD	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
ARIDO	( )	AGOSTADERO	( )	1,820.00	
PANTANOSO	( )				

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 15, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XXX, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 BIS, FRACCIONES VII, VIII, IX, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCION I, DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$50,960.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$50,960.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 4 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017
TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 028/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 28 ZAPOAPAN DE CABAÑAS SALON EJIDAL

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

EMILIANO ZAPATA
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 450,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 028/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 28 ZAPOAPAN DE CABAÑAS SALON EJIDAL
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	EMILIANO ZAPATA
FRACC. / COL. :	ZAPOAPAN DE CABAÑAS **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	EMILIANO ZAPATA
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble:	18°20'0.28"N de Latitud Norte; 95°5'49.81"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 028/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 309

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUA COMO TERRENO YA QUE LOAS MEDIDAS DE LA CONSTRUCCION NO FUERON PROPORCIONADAS

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 1,079.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 1,079.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 028/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 28 ZAPOAPAN DE CABAÑAS SALON EJIDAL

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	1,079.00	400.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$431,600.00**
TOTAL :		**1,079.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**400.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

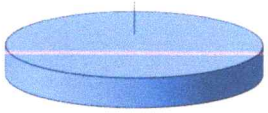
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					**V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**				**V.N.R.**
TIPO	**TIPO**	**Area**	**Indiviso**	**V.R.N. $/m²**	**FACTORES**			**Edad aprox. en Años**	**Valor Parcial**
					Fco	**Fed**	**Fre**		
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 431,600.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	**Instalaciones**	**Terreno**
0.00%	**0.00%**	**100.00%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$431,600.00**
Construcción	**$0.00**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 450,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 450,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$450,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 028/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**









ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 028/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: ZAPOAPAN DE CABAÑAS

CLAVE CATASTRAL								
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	089	01	025	005	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: MUNICIPIO DE CATEMACO VER | APELLIDO MATERNO: | NOMBRE(S):

DESTINO 000309

PALACIO MUNICIPAL U OFICINA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN

CALLE(S): EMILIANO ZAPATA | NÚMERO POSTAL: | COLONIA O FRACCIONAMIENTO: ZAPOAPAN DE CABAÑAS

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
AMO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA		TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	1,073.00	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3 & FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XXI, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 16 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$30,044.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$30,044.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S): AV. VENUSTIANO CARRANZA | CÓDIGO POSTAL:

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CENTRO | CIUDAD O POBLACIÓN: CATEMACO VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 029/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 29 ZAPOAPAN CAMPO O MODULO DEPORTIVO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

NICOLAS BRAVO ESQ 24 DE FEBRERO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 2,820,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 029/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 29 ZAPOAPAN CAMPO O MODULO DEPORTIVO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	NICOLAS BRAVO ESQ 24 DE FEBRERO
FRACC. / COL. :	ZAPOAPAN DE CABAÑAS **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	NICOLAS BRAVO ESQ 24 DE FEBRERO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°20'13.71"N de Latitud Norte; 95°5'58.00"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 029/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 307

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO:

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 10,745.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 10,745.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 029/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 29 ZAPOAPAN CAMPO O MODULO DEPORTIVO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	10,745.00	250.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$2,686,250.00**
TOTAL :		**10,745.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**250.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

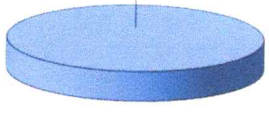
VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 2,686,250.00**

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

Valor expresado en números redondos

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$2,686,250.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 2,820,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 2,820,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$2,820,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 029/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 029/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD ZAPOAPAN DE CABAÑAS

CLAVE CATASTRAL

Z CAT	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	OV
07	033	089	01	001	002	00	000	7

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

0000307

DESTINO

MODULO DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACION DE LA INFORMACION CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN

CALLE(S) | NUMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

NICOLAS BRAVO ESQ24 DE FEBRERO | ZAPOAPAN DE CABAÑAS

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
AÑO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA		TECNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	10,745.00	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XXI, 24, 32, 34, 35, 37, 39 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 BIS FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$192,658.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$192,658.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017
DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE

EL NOTIFICADOR

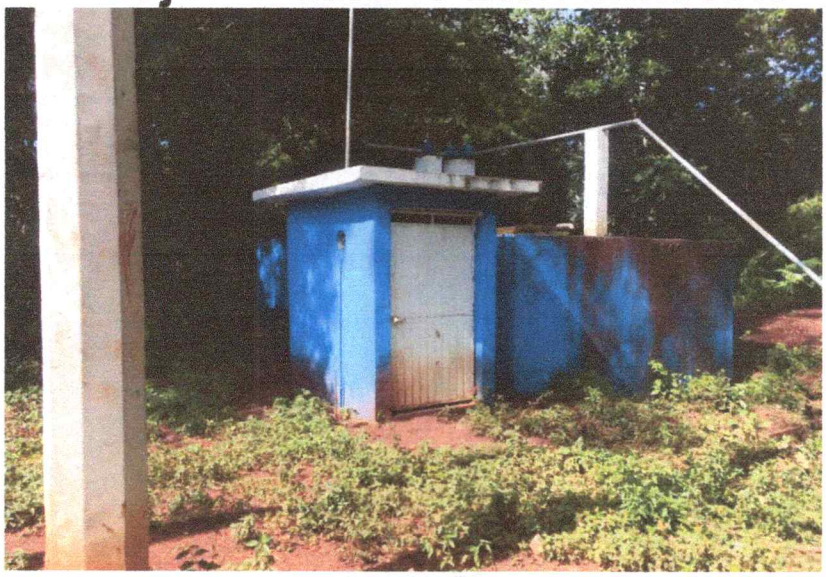
EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 030/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 30 CANDELARIA TANQUE DE ALMACENAMIENTO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

FRACC. PARCELA EJIDAL N° 205 Z-1
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 70,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 030/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 30 CANDELARIA TANQUE DE ALMACENAMIENTO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	FRACC. PARCELA EJIDAL N° 205 Z-1
FRACC. / COL. :	LA CANDELARIA **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	FRACC. PARCELA EJIDAL N° 205 Z-1
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°19'53.86"N de Latitud Norte; 95°7'32.30"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 030/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 55

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO:

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 225.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 225.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 030/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 30 CANDELARIA TANQUE DE ALMACENAMIENTO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	225.00	300.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$67,500.00**
TOTAL :		**225.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**300.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	V.N.R. Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

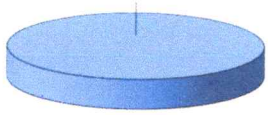
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 67,500.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$67,500.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 70,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 70,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$70,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 030/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 030/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 55 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: CANDELARIA

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	021	00	000	001	00	000	2

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER

DESTINO

TANQUE DE ALMACENAMIENTO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

FRACC PARCELA EJIDAL #265 Z-1 | LOC. LA CANDELARIA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS	INCREMENTOS
URBANO ( )	FRENTE ( )	ESQUINA ( )
SUBURBANO (X)	PROFUNDIDAD ( )	
RURAL ( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA ( )	TIPO DE AVALUO
TIPO DE SUELO		TÉCNICO ( )
TEMPORAL ( )	TOPOGRAFIA ( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS (X)
RIEGO ( )	EXCEDENTE DE AREA ( )	
HUMEDAD ( )	VIAS DE COMUNICACION ( )	SUPERFICIE M2/Ha.
ARIDO ( )	INFRAESTRUCTURA ( )	225.00
PANTANOSO ( )	AGOSTADERO ( )	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL; 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 16 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIII Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$11,250.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$11,250.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO D
CATEMACO
2014 - 2017

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DIRECCION DE
CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO,VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 031/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 31 LA VICTORIA MODULO DEPORTIVO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA ESQ. EMILIANO ZAPATA
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 1,990,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 031/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 31 LA VICTORIA MODULO DEPORTIVO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA ESQ. EMILIANO ZAPATA
	FRACC. / COL. : LA VICTORIA **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA ESQ. EMILIANO ZAPATA
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°22'21.69"N de Latitud Norte; 95°7'10.73"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 031/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SUR

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 303

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO:

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

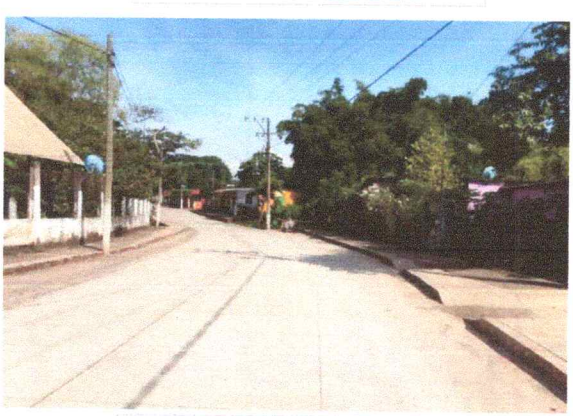
SUPERFICIE 9,478.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 9,478.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 031/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 31 LA VICTORIA MODULO DEPORTIVO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	9,478.00	200.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$1,895,600.00**
	TOTAL :	**9,478.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**200.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

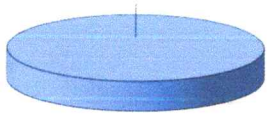
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 1,895,600.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$1,895,600.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 1,990,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 1,990,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$1,990,000.00	

VALUADOR

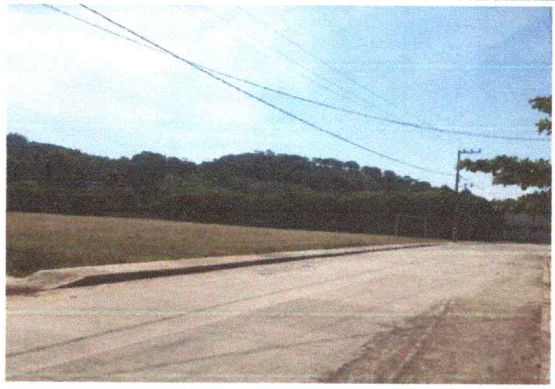
M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

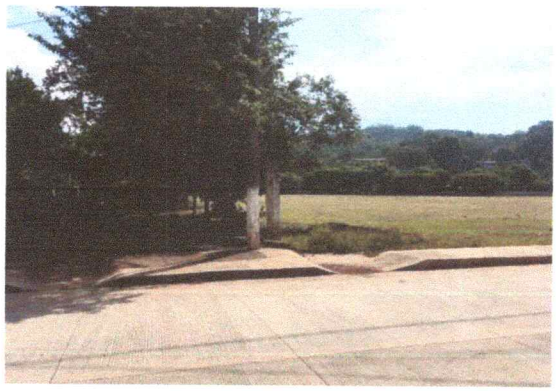
Documento: 031/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD VICTORIA LA

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	081	02	032	002	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO 0000303

MODULO DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
( ) INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACION CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN

CALLE(S) | NUMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

LIC. LOPEZ ARIAS S/N — LOC. SONTECOMAPAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	INCREMENTOS
(X) URBANO	( ) FRENTE	( ) ESQUINA
( ) SUBURBANO	( ) PROFUNDIDAD	
( ) RURAL	( ) CONDICION FISICA IMPREVISTA (X)	TIPO DE AVALUO
TIPO DE SUELO		( ) TECNICO
( ) TEMPORAL	( ) TOPOGRAFIA	
( ) RIEGO	( ) EXCEDENTE DE AREA (X)	( ) CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS
( ) HUMEDAD	( ) VIAS DE COMUNICACION	SUPERFICIE M2/Ha
( ) ARIDO	( ) INFRAESTRUCTURA	9,478.00
( ) PANTANOSO	( ) AGOSTADERO	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
		NO CLASIFICA		

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 31 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XIV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 B-s, FRACCIONES VII, VIII, IX, XV, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCION I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$241,215.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$241,215.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO — CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 032/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 32 COXCOAPAN PARQUE

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

MARCOS GARCIA.
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 70,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 032/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 32 COXCOAPAN PARQUE
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	MARCOS GARCIA.
	FRACC. / COL. : COXCOAPAN **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	MARCOS GARCIA.
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°29'18.78"N de Latitud Norte; 94°59'33.68"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 032/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 271

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO:

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 335.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	335.00	m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00	m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .				
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN				
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA				
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA				
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES				

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 032/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 32 COXCOAPAN PARQUE

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	335.00	200.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$67,000.00**
	TOTAL :	**335.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**200.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					**V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**				**V.N.R.**
TIPO	**TIPO**	**Area**	**Indiviso**	**V.R.N. $/m²**	**FACTORES Fco**	**Fed**	**Fre**	**Edad aprox. en Años**	**Valor Parcial**
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

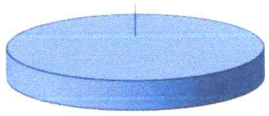
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 67,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$67,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 70,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 70,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 032/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$70,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 032/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 032/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** 0000271

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD COXCOAPAN

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
Z CAT	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DEPTO	DV
07	033	029	01	010	006	00	000	9

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
MUNICIPIO DE CATEMACO VER		

DESTINO

AREAS VERDES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
MARCOS GARCIA		LOC COXCOAPAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFIA	( )	TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
HUMEDAD	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	335.00	
ARIDO	( )	AGOSTADERO	( )		
PANTANOSO	( )				

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
		NO CLASIFICA		

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 38 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$3,015.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$3,015.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 033/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 33 SONTECOMAPAN PARQUE

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

FERNANDO LOPEZ ARIAS S/N
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 50,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 033/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 33 SONTECOMAPAN PARQUE
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	FERNANDO LOPEZ ARIAS S/N
	FRACC. / COL. : SONTECOMAPAN **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	FERNANDO LOPEZ ARIAS S/N
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°30'14.81"N de Latitud Norte; 95°2'3.48"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 033/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 299

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO:

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 225.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 225.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 033/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 33 SONTECOMAPAN PARQUE

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	225.00	200.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$45,000.00**
	TOTAL :	**225.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**200.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m^2$	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

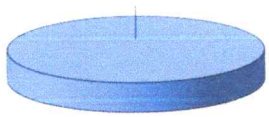
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 45,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	**0.00%**	**100.00%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$45,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 50,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 50,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$50,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 033/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 033/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: SONTECOMAPAN

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	061	01	013	001	00	000	7

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

BALDIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
FERNANDO LOPEZ ARIAS		SONTECOMAPAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TECNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	225.00	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$22,500.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIONES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$22,500.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017
TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACION**
CENTRO	CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR _____ EL NOTIFICADO _____

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 034/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 34 SONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

LIC. LOPEZ ARIAS S/N
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 1,490,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

LAE. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Servicios Profesionales en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 034/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 34 SONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	LIC. LOPEZ ARIAS S/N
	FRACC. / COL. : SONTECOMAPAN **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	LIC. LOPEZ ARIAS S/N
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°22'21.69"N de Latitud Norte; 95°7'10.73"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 034/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 301

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO:

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 9,478.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 9,478.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 034/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 34 SONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	9,478.00	150.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$1,421,700.00**
	TOTAL :	**9,478.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**150.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

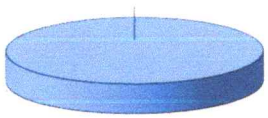
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 1,421,700.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	**0.00%**	**100.00%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$1,421,700.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DÍA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 1,490,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 1,490,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$1,490,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 034/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 034/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0011301 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: SONTECOMAPAN

CLAVE CATASTRAL

Z.CAT	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	081	02	032	002	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

MODULO DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NUMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

LIC. LOPEZ ARIAS S/N — LOC. SONTECOMAPAN

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA		TECNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	9,478.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIII Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCION I DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$241,215.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$241,215.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN CLADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 201

DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO — CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACION
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES — CONSTE — EL NOTIFICADOR — EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 034/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 34 SONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

LIC. LOPEZ ARIAS S/N
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 1,490,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 034/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 34 SONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	LIC. LOPEZ ARIAS S/N
	FRACC. / COL. : SONTECOMAPAN **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	LIC. LOPEZ ARIAS S/N
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°22'21.69"N de Latitud Norte; 95°7'10.73"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 034/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 301

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO:

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 9,478.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: **9,478.00** m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** **0.00** m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 034/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 34 SONTECOMAPAN MODULO DEPORTIVO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	9,478.00	150.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$1,421,700.00**
	TOTAL :	**9,478.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**150.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

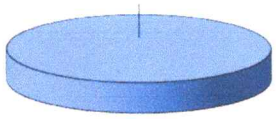
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.						V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²		FACTORES Fco	FACTORES Fed	FACTORES Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$	3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$	6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$	-	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION							**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 1,421,700.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$1,421,700.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 1,490,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 1,490,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$1,490,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

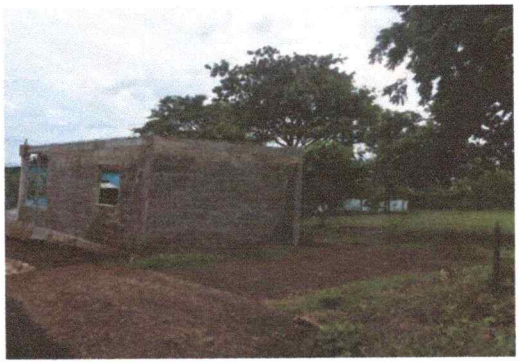
Documento: 034/2023

ANEXO: FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 034/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: SONTECOMAPAN

CLAVE CATASTRAL								
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	081	02	032	002	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

MODULO DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

LIC. LOPEZ ARIAS S/N — LOC. SONTECOMAPAN

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )	TIPO DE AVALUO	
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TECNICO	( )
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
TEMPORAL	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)	SUPERFICIE M2/Ha	
RIEGO	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	9,478.00	
HUMEDAD	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
ARIDO	( )	AGOSTADERO	( )		
PANTANOSO	( )				

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 63 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 13 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 1º DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$241,215.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$241,215.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 201

DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO — CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACION
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR. EL NOTIFICADO.

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 035/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 35 DOS AMATES PANTEON

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

MAGNOLIAS L4 MZA 1 S/N
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 640,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 035/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 35 DOS AMATES PANTEON
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	MAGNOLIAS L4 MZA 1 S/N
	FRACC. / COL. : LOS DOS AMATES **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	MAGNOLIAS L4 MZA 1 S/N
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°29'41.76"N de Latitud Norte; 95°3'33.05"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 035/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 275

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO:

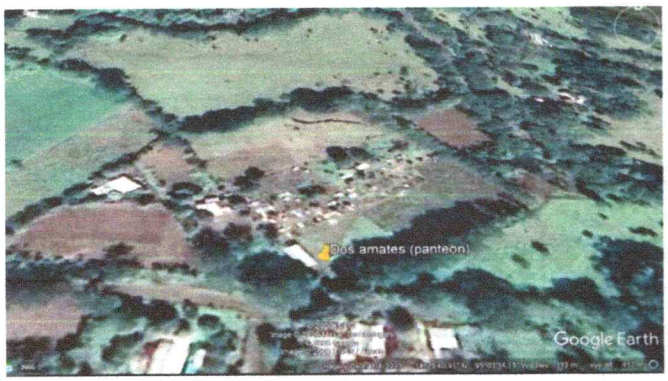
NORESTE

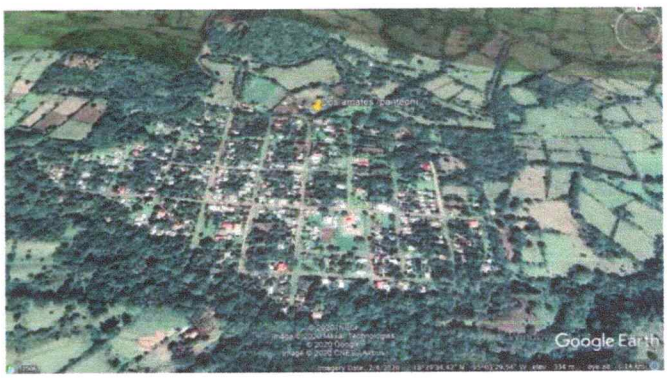
SURESTE

SUROESTE

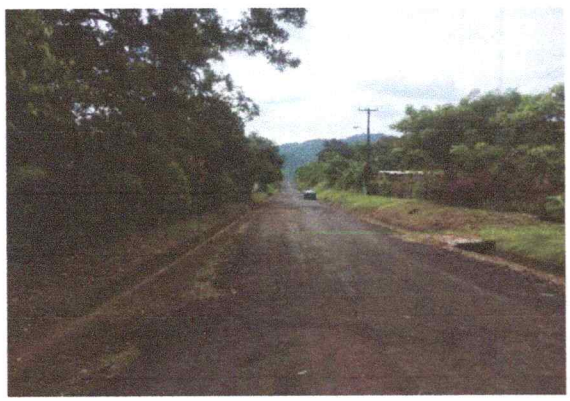
NOROESTE

SUPERFICIE 12,243.00 m2





MACRO LOCALIZACION



ENTORNO

MICRO LOCALIZACION



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	**12,243.00** m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	**0.00** m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .			
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN			
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA			
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA			
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES			

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 035/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 35 DOS AMATES PANTEON

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	12,243.00	50.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$612,150.00**
TOTAL :		**12,243.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**50.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

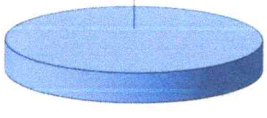
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	V.N.R. Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 612,150.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$612,150.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 640,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 640,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$640,000.00	

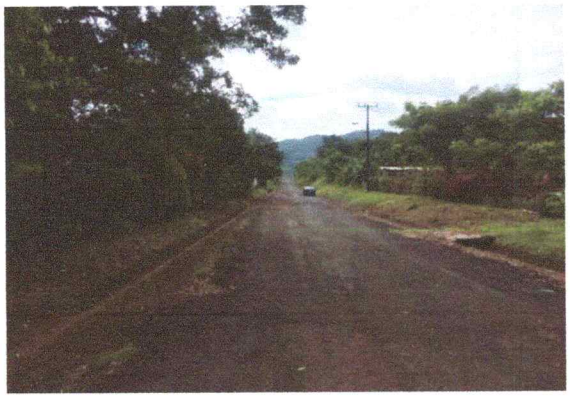
VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 035/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 035/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** 0000275

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD DOS AMATES

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	032	01	001	004	00	000	6

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

CEMENTERIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACION DE LA INFORMACION CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NUMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

MAGNOLEAS L 4 MZA 1 S/N — LOC DOS AMATES

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	(X)	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TECNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	12,243.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
		NO CLASIFICA		

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII Y XL, 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$85,456.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$85,456.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION DE CATASTRO

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELVIDIO QUINTERO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO — CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 036/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE Nº 36 MARIO SOUZA MODULO DEPORTIVO

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

SIN NOMBRE LT 5 MNA 3
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 990,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 036/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 36 MARIO SOUZA MODULO DEPORTIVO
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	SIN NOMBRE LT 5 MNA 3
FRACC. / COL. :	MARIO SOUZA **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	SIN NOMBRE LT 5 MNA 3
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°31'15.68"N de Latitud Norte; 95°4'31.32"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 036/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 281

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO:

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

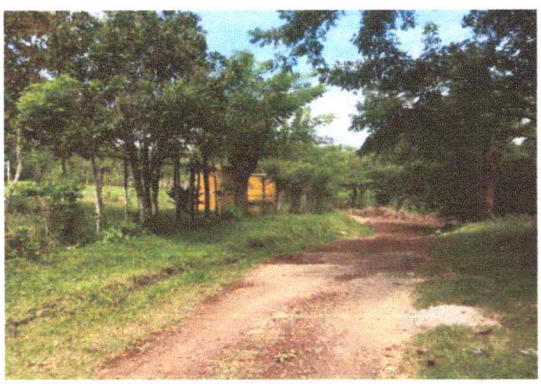
SUPERFICIE 9,431.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 9,431.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 036/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 36 MARIO SOUZA MODULO DEPORTIVO

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	9,431.00	100.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$943,100.00**
TOTAL :		**9,431.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**100.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**

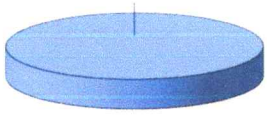
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m^2$	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	V.N.R. Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 943,100.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$943,100.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 990,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 990,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$990,000.00	

VALUADOR

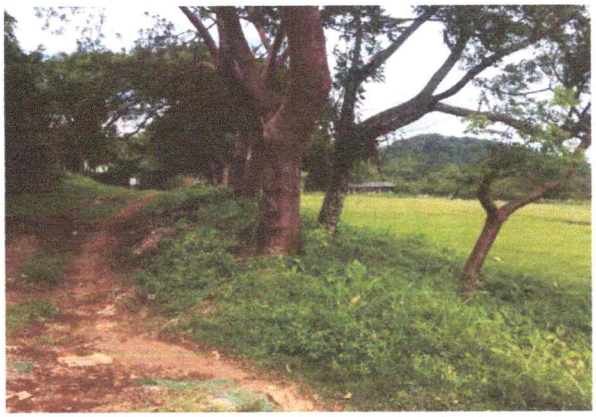
M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 036/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 036/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

0030281

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: MARIO SOUZA

CLAVE CATASTRAL								
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	049	01	028	002	00	000	2

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

MODULO DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

S/N NOMBRE L 5 MZA 3 | | MARIO SOUZA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)		
RURAL	( )	CONDICION FISICA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA		TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANO50	( )	AGOSTADERO	( )	9,431.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION I DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS 1,2,3,4 FRACCION IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 14 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVI, XXIX, XXXIX, Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, ART. 13, APARTADO E, FRACCION I DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$83,754.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$83,754.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017
DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CODIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE — EL NOTIFICADOR — EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 038/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 38 JARDIN DE NIÑOS TEOTEPEC

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

CARRETERA CATEMACO SONTECOMAPAN
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 30,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

LAE. Guillermo Enrique Villegas Rivadeneyra
Servicios Profesionales en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 038/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 38 JARDIN DE NIÑOS TEOTEPEC
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	CARRETERA CATEMACO SONTECOMAPAN
	FRACC. / COL. : TEOTEPEC **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	CARRETERA CATEMACO SONTECOMAPAN
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18°27'10.33"N de Latitud Norte; 95°4'54.82"O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 038/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 179

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

SURESTE SUPERFICIE 270.00 m2

SUROESTE

NOROESTE



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 270.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 038/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 38 JARDIN DE NIÑOS TEOTEPEC

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	270.00	100.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$27,000.00**
TOTAL :		**270.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**100.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

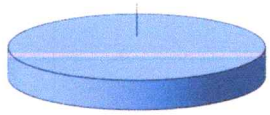
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 27,000.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$27,000.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 30,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 30,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$30,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 038/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 038/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0000179

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: TEOTEPEC

CLAVE CATASTRAL

Z CAT	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	084	00	000	008	00	000	8

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER.

DESTINO

JARDIN DE NIÑOS

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CARRET. CATEMACO SONTECOMAPAN | | LOC. TEOTEPEC

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	( )	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	(X)	PROFUNDIDAD	( )	TIPO DE AVALUO	
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	( )	TECNICO	( )
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
TEMPORAL	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
RIEGO	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
HUMEDAD	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ARIDO	( )	AGOSTADERO	( )	270.00	
PANTANOSO	( )				

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREA m2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 35, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 2, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 15 BIS FRACCIONES VII, VIII, X, XV, XVI, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CODIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$13,500.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$13,500.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
CATEMACO, A 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CODIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR _____ EL NOTIFICADO _____

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 039/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 39 PARQUE O DOMO CENTRAL BENITO JUAREZ

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

SIN NOMBRE L 2 MNA 43
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 140,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CIENTO CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 039/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 39 PARQUE O DOMO CENTRAL BENITO JUAREZ
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	SIN NOMBRE L 2 MNA 43
	FRACC. / COL. : BENITO JUAREZ **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	SIN NOMBRE L 2 MNA 43
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.3644928 N de Latitud Norte; -95.0272867 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 039/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 257

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

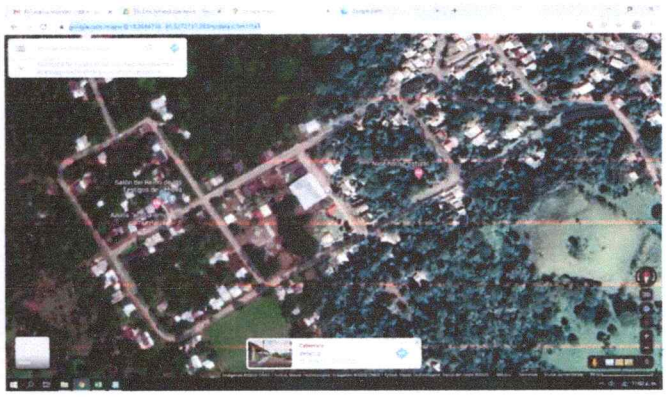
SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 1,374.00 m2





MACRO LOCALIZACION

MICRO LOCALIZACION





ENTORNO

FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 1,374.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 039/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 39 PARQUE O DOMO CENTRAL BENITO JUAREZ

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	1,374.00	100.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$137,400.00**
TOTAL :		**1,374.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**100.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m^2$	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

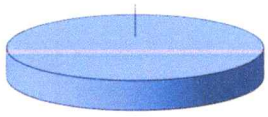
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 137,400.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$137,400.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 140,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 140,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$140,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 039/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 039/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD BENITO JUAREZ

CLAVE CATASTRAL

Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	
07	033	016	01	043	002	00	000	6

0000257

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER

DESTINO

AREAS VERDES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

SIN NOMBRE L 2 MZA 43 — LOC. BENITO JUAREZ

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	(X)	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	1,374.00	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2
NO CLASIFICA				

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 39 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXIX-X Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$7,186.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$7,186.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 201

DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

VENUSTIANO CARRANZA S N

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO — CATEMACO

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE — EL NOTIFICADOR — EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 040/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 40 JARDIN DE NIÑOS BENITO JUAREZ

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

CALLE SIN NOMBRE
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 100,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CIENTO MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 040/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 40 JARDIN DE NIÑOS BENITO JUAREZ
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	CALLE SIN NOMBRE
	FRACC. / COL. : BENITOJUAREZ **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	CALLE SIN NOMBRE
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.3641597 N de Latitud Norte; -95.027193 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 040/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL SURESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 259

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

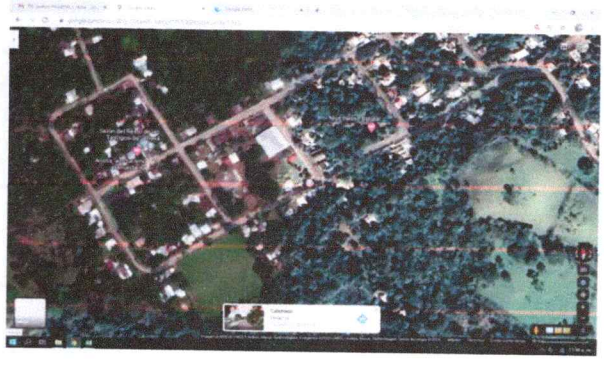
SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 941.00 m2





MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO

FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 941.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 040/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 40 JARDIN DE NIÑOS BENITO JUAREZ

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	941.00	100.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$94,100.00**
TOTAL :		**941.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**100.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

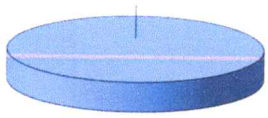
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 94,100.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	**0.00%**	**100.00%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$94,100.00**
Construcción	**$0.00**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 100,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 100,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$100,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 040/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 040/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD BENITO JUAREZ

CLAVE CATASTRAL 0000259

Z.CAT	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	016	01	043	003	00	000	9

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER

DESTINO

AREAS VERDES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD Ó POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

SIN NOMBRE | LOC. BENITO JUAREZ

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	(X)	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COMUNICACIÓN	( )		
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	941.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$6,587.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$6,587.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ECADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 041/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 41 MODULO DEPORTIVO BENITO JUAREZ

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

CALLE SIN NOMBRE
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 400,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 041/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 41 MODULO DEPORTIVO BENITO JUAREZ
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	CALLE SIN NOMBRE
	FRACC. / COL. : BENITO JUAREZ **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	CALLE SIN NOMBRE
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.36310449 N de Latitud Norte; -95.02876001 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 041/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NOROESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 263

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 7,572.00 m2





MACRO LOCALIZACION

MICRO LOCALIZACION





ENTORNO

FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	7,572.00	m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00	m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .				
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN				
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA				
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA				
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES				

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 041/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 41 MODULO DEPORTIVO BENITO JUAREZ

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	7,572.00	50.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$378,600.00**
TOTAL :		**7,572.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**50.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80

En el estado de conservación actual

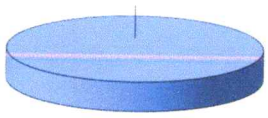
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.

TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION. FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	V.N.R. Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

Suma de conceptos A+B+C : **$ 378,600.00**

Valor expresado en números redondos

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$378,600.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 400,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 400,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$400,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 041/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 041/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** 0000263

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: BENITO JUAREZ

CLAVE CATASTRAL

Z.CAT	MPIO	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	016	01	044	004	00	000	3

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

MODULO DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S): SIN NOMBRE | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO: LOC. BENITO JUAREZ

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA		TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	(X)	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	7,572.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$38,314.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$38,314.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 201 DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S): AV. VENUSTIANO CARRANZA | CÓDIGO POSTAL

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CENTRO | CIUDAD O POBLACIÓN: CATEMACO VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 042/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 42 SALON EJIDAL BENITO JUAREZ

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

CALLE SIN NOMBRE ESQ. CALLE SIN NOMBRE 33
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 290,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 042/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 42 SALON EJIDAL BENITO JUAREZ
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	CALLE SIN NOMBRE ESQ. CALLE SIN NOMBRE 33
	FRACC. / COL. : BENITO JUAREZ **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	CALLE SIN NOMBRE ESQ. CALLE SIN NOMBRE 33
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.3646661 N de Latitud Norte; -95.0279006 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 042/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NOROESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 253

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

SURESTE

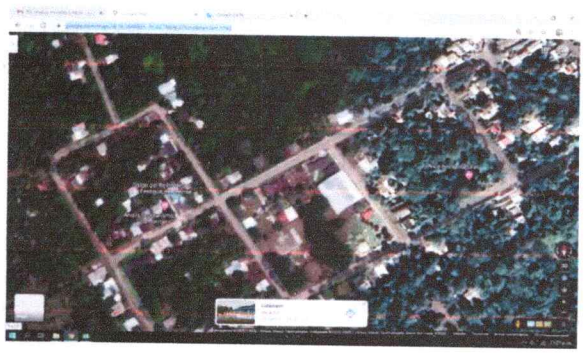
SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 2,793.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 2,793.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 042/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 42 SALON EJIDAL BENITO JUAREZ

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	2,793.00	100.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$279,300.00**
	TOTAL :	**2,793.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**100.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

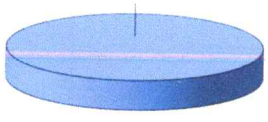
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 279,300.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$279,300.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 290,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 290,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$290,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 042/2023

ANEXO: FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 042/2023

ANEXO: CEDULA CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: BENITO JUAREZ

CLAVE CATASTRAL: 0000253

Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	016	01	033	001	00	000	4

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: — APELLIDO MATERNO: — NOMBRE(s): MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

AREAS VERDES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S): C. S-N ESQ C. S-N ESQ S-N M 33 — NÚMERO POSTAL: — COLONIA O FRACCIONAMIENTO: LOC. BENITO JUAREZ

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	(X)	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	2,793.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis FRACCIONES VII, VIII, X, XV, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO:	$9,811.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES):	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL:	$9,811.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S): AV. VENUSTIANO CARRANZA — CÓDIGO POSTAL:

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CENTRO — CIUDAD O POBLACIÓN: CATEMACO

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR _____ EL NOTIFICADO _____

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 043/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 43 MODULO DEPORTIVO SAN RAFAEL

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

SIN NOMBRE L 5 MZ 1
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 460,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 043/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 43 MODULO DEPORTIVO SAN RAFAEL
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	SIN NOMBRE L 5 MZ 1
	FRACC. / COL. : SAN RAFAEL **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	SIN NOMBRE L 5 MZ 1
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.4604625 N de Latitud Norte; -95.0214356 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 043/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL OESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 295

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 8,678.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 8,678.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 043/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 43 MODULO DEPORTIVO SAN RAFAEL

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	8,678.00	50.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$433,900.00**
TOTAL :		**8,678.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**50.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80

En el estado de conservación actual

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. | **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.** | **V.N.R.**

TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	FACTORES Fed	FACTORES Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

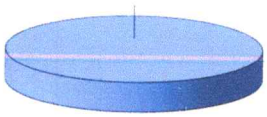
LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS:

Suma de conceptos A+B+C : **$ 433,900.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	**0.00%**	**100.00%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$433,900.00**
Construcción	**$0.00**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 460,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 460,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$460,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 043/2023

ANEXO: FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 043/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 0

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD SAN RAFAEL

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	076	01	007	002	00	000	1

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S) 0000295

MUNICIPIO DE CATEMACO VER

DESTINO

MODULO DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

(X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
( ) INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NUMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

SIN NOMBRE L 5 MZA 1 — LOC. SAN RAFAEL

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFIA	( )	TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
HUMEDAD	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
ARIDO	( )	AGOSTADERO	( )	8,678.00	
PANTANOSO	( )				

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
		NO CLASIFICA		

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 BIS, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$48,770.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$48,770.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 201

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CODIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO — CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES — CONSTE — EL NOTIFICADOR — EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 044/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 44 ESCUELA PRIMARIA SAN RAFAEL

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

SIN NOMBRE L 8 MNA 1
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 220,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 044/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 44 ESCUELA PRIMARIA SAN RAFAEL
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	SIN NOMBRE L 8 MNA 1
FRACC. / COL. :	SAN RAFAEL — **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO — **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% — **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	SIN NOMBRE L 8 MNA 1
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.45970544 N de Latitud Norte; -95.02191135 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 044/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 297

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 4,130.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 4,130.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 044/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 44 ESCUELA PRIMARIA SAN RAFAEL

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	4,130.00	50.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$206,500.00**
TOTAL :		**4,130.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**50.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. | **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.** | **V.N.R.**

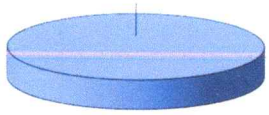
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: | *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 206,500.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$206,500.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 220,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 220,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$220,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 044/2023

ANEXO: **FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO**













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 044/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: SAN RAFAEL

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	DV
07	033	076	01	007	003	00	000	4

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: MUNICIPIO DE CATEMACO,VER. | APELLIDO MATERNO: | NOMBRE(S):

DESTINO

AREAS VERDES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S): SIN NOMBRE L 8 MZA 1 | NÚMERO POSTAL: | COLONIA O FRACCIONAMIENTO: LOC. SAN RAFAEL

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
RANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	4,130.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$23,239.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$23,239.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN GLADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S): AV. VENUSTIANO CARRANZA | CÓDIGO POSTAL:

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CENTRO | CIUDAD O POBLACIÓN: CATEMACO,VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE. EL NOTIFICADOR _____ EL NOTIFICADO _____

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 045/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 45 TIENDA DICONSA COXCOAPAN

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

MARCOS GARCIA L5 MZA 11 S/N
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 30,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 045/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 45 TIENDA DICONSA COXCOAPAN
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	MARCOS GARCIA L5 MZA 11 S/N
FRACC. / COL. :	COXCOAPAN **C.P. :** 95870
CIUDAD o MUNICIPIO:	CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	MARCOS GARCIA L5 MZA 11 S/N
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.4883783 N de Latitud Norte; -94.9929297 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 045/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 269

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 281.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN:	**281.00** m2	**SUPERFICIE CONSTRUÍDA:**	**0.00** m2	APROX.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .			
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN			
DENSIDAD HABITACIONAL:	100/150 HAB/HA			
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	LA AUTORIZADA			
SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES:	LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES			

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 045/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 45 TIENDA DICONSA COXCOAPAN

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	281.00	100.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$28,100.00**
	TOTAL :	**281.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**100.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

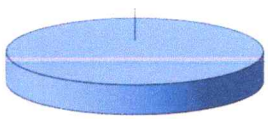
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.								**V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**	**V.N.R.**
TIPO	**TIPO**	**Area**	**Indi viso**	**V.R.N. $/m²**	**FACTORES**			**Edad aprox. en Años**	**Valor Parcial**
					Fco	**Fed**	**Fre**		
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: — ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 28,100.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$28,100.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 30,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 30,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 045/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$30,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 045/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 045/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO: 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** 0000253

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: COXCOAPAN

CLAVE CATASTRAL							
Z.CAT	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	029	01	010	005	00	000	6

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER.

DESTINO

AREAS VERDES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
MARCOS GARCIA L 5 MZA 11 S/N		LOC. COXCOAPAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FÍSICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	281.00	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 30 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$2,529.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$2,529.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 201

DIRECCION CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	CATEMACO,VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 046/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 46 MODULO DEPORTIVO COXCOAPAN

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

MARCOS GARCIA L 1 MZA 8
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 520,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 046/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 46 MODULO DEPORTIVO COXCOAPAN
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	MARCOS GARCIA L 1 MZA 8
	FRACC. / COL. : COXCOAPAN **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	MARCOS GARCIA L 1 MZA 8
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.4888671 N de Latitud Norte; -94.9926102 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 046/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 267

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 9,865.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 9,865.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 046/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE Nº 46 MODULO DEPORTIVO COXCOAPAN

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	9,865.00	50.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$493,250.00**
TOTAL :		**9,865.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**50.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.**

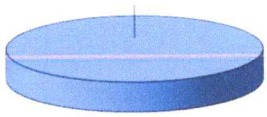
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	FACTORES Fed	FACTORES Fre	Edad aprox. en Años	V.N.R. Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 493,250.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$493,250.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 520,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 520,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$520,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 046/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 046/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

0000267

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD COXCOAPAN

CLAVE CATASTRAL

Z.CAT	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	DV
07	033	029	01	001	001	00	000	4

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER.

DESTINO

MODULO DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA

( ) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

MARCOS GARCIA L 1 MZA 8 — LOC. COXCOAPAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)	**TIPO DE AVALUO**	
RURAL	( )	CONDICION FÍSICA IMPREVISTA	(X)	TÉCNICO	( )
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
TEMPORAL	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
RIEGO	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	**SUPERFICIE M2/Ha.**	
HUMEDAD	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	9,865.00	
ARIDO	( )	AGOSTADERO	( )		
PANTANOSO	( )				

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	AREA/m2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 131 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XXI, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$45,774.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$45,774.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017 DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO — CATEMACO,VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES. CONSTE

EL NOTIFICADOR — EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 047/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE Nº 47 MODULO DEPORTIVO DOS AMATES

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

SIN NOMBRE
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 830,000.00**
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 047/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 47 MODULO DEPORTIVO DOS AMATES
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	SIN NOMBRE
	FRACC. / COL. : DOS AMATES **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	SIN NOMBRE
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.4956394 N de Latitud Norte; -95.0609359 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 047/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL ESTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 273

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 15,837.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 15,837.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 047/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 47 MODULO DEPORTIVO DOS AMATES

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	15,837.00	50.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$791,850.00**
TOTAL :		**15,837.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**50.00**		m^2						Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

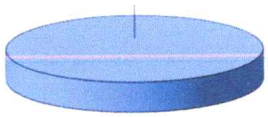
V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO.					V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.				V.N.R.
TIPO	TIPO	Area	Indi viso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: *Suma de conceptos A+B+C :* **$ 791,850.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	0.00%	100.00%

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	$791,850.00
Construcción	$0.00
Instalaciones	$0.00

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 830,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 830,000.00**

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$830,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 047/2023

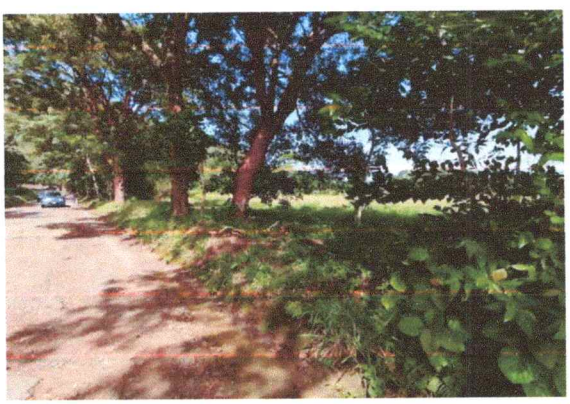
ANEXO: FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 047/2023

ANEXO: **CEDULA CATASTRAL**

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: CATEMACO

LOCALIDAD: DOS AMATES

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV
07	033	032	01	001	001	00	000	6

0000273

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(s)

MUNICIPIO DE CATEMACO,VER.

DESTINO

MODULO DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S) | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

SIN NOMBRE | LOC. DOS AMATES

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	(X)	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	(X)	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	(X)		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
ARIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	15,837.00	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2
			NO CLASIFICA	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$156,420.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$158,420.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 1 DE DICIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO CATEMACO 2014 - 2017
TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO
DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) | CÓDIGO POSTAL

AV. VENUSTIANO CARRANZA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | CATEMACO,VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS HRS. DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE
AL C.

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES — CONSTE — EL NOTIFICADOR — EL NOTIFICADO

LAE. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Servicios Profesionales en Valuación

Cédula Profesional: 5287967
Maestría en Valuación: 10908141

DOCUMENTO: 048/2023

Trabajo Valuatorio Bien Inmueble



INMUEBLE N° 48 AREAS VERDES ARBOLEDA

EN EL ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE

PINO
MUNICIPIO DE CATEMACO
ESTADO DE VERACRUZ LLAVE

VALOR CONCLUSIVO: **$ 60,000.00**

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

(SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 048/2023

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DE LA ESTIMACION:	**Juan José Rosario Morales , Presidente Municipal de Catemaco, Veracruz**
VALUADOR:	**GUillermo Enrique Villegas Rivadeneyra**
CEDULA PROFESIONAL:	**5287967** MAESTRIA EN VALUACION
FECHA DE VISITA:	
INMUEBLE QUE SE ESTIMA:	INMUEBLE N° 48 AREAS VERDES ARBOLEDA
PROPOSITO DE LA ESTIMACION:	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL INMUEBLE
OBJETO DE LA ESTIMACION:	DAR CUMPLIMIENTO CON LA PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**Municipio de Catemaco, Veracruz**
UBICACION DEL INMUEBLE:	PINO
	FRACC. / COL. : ARBOLEDA **C.P. :** 95870
	CIUDAD o MUNICIPIO: CATEMACO **ESTADO:** VERACRUZ LLAVE
No. REGISTRO ESTATAL:	**H. AYTTO. DE:** CATEMACO
PERSONA QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MEDIO
POBLACIÓN :	NORMAL ESCASA
TIPO CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA ZONA:	ESCUELAS, PARQUES Y LOCALES COMERCIALES DIFERENTES GIROS
INDICE DE SATURACION EN LA ZONA:	85% **POBLACION:** NORMAL
NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA:	MEDIO BAJO
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO PERCEPTIBLE
USO DEL SUELO:	OFICINAS
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA:	PINO
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO (INMUEBLE):	COMPLETOS
1.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE:	EXISTE
2.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO:	PROVISTO POR EL MUNICIPIO DE CATEMACO
3.- ELECTRIFICACION:	AEREO
4.- ALUMBRADO PUBLICO:	POR MEDIO DE POSTES DE CONCRETO Y LUMINARIAS DE FOTOCELDA.
5.- VIALIDAD:	EN CADA ESQUINA DE LAS AVENIDAS Y CALLES DE LA ZONA
6.- PAVIMENTOS:	CONCRETO HIDRAULICO
7.- GUARNICION Y BANQUETA:	DE CONCRETO ARMADO Y SIGUIENDO LAS MEDIDAS ESTANDAR ORDENADAS POR LA AUTORIDAD
8.- TELEFONIA:	AEREO
9.- GAS:	SUMINISTRO MEDIANTE TANQUES ESTACIONARIOS Y POR MEDIO DE CAMION REPARTIDOR.
10.- TRANSPORTES :	TAXIS Y CAMIONES A UNA DISTANCIA DE 100 m.

11.- EQUIPAMIENTO URBANO: *Ubicado dentro de un Radio de 2,000 ms. a la redonda*

MERCADO	X	ESCUELAS	X	GASOLINERIA	X
CENTRO COMERCIAL	X	IGLESIAS	X	HOTELES	X
COMERCIOS	X	PARQUE	X	CLINICAS	X
CAMPO DEPORTIVO	X	VIGILANCIA	X	ZONA INDUSTRIAL	

12.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA :

Coordenadas geográficas de referencia del inmueble: 18.4341907 N de Latitud Norte; -95.1040349 O de Longitud Oeste. Elevación 7 msnm

Fuente: INEGI. Marco Geoestadístico, 1995; Inédito; Carta topográfica 1:50,000

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 048/2023

III.- TERRENO

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO OFICIAL: **ORIENTACION:** AL NORTE

NO PROPORCIONA ESCRITURA, SE CUENTA CON CÉDULA CATASTRAL FOLIO: 30

INSTRUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

CATASTRO:	X	**ESCRITURAS PÚBLICAS:**	
CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA:		**LEVANTAMIENTO FÍSICO:**	
DATOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE:	X	**PLANO ARQUITECTÓNICO:**	

COLINDANTES DEL TERRENO: SE VALUO COMO TERRENO PORQUE NO PROPORCIONARON METROS DE CONSTRUCCION

NORESTE

SURESTE

SUROESTE

NOROESTE

SUPERFICIE 1,433.00 m2



MACRO LOCALIZACION



MICRO LOCALIZACION



ENTORNO



FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL

AREA TOTAL SEGUN CONSIDERACIÓN: 1,433.00 m2 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 0.00 m2 APROX.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: LOTE URBANO CON TOPOGRAFÍA PLANO Y DE FORMA GEOMÉTRICA IRREGULAR .

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISTA PANORÁMICA AL FRENTE DE SU UBICACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL: 100/150 HAB/HA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: LA AUTORIZADA

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES: LAS APLICABLES POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 048/2023

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL Y DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

INMUEBLE N° 48 AREAS VERDES ARBOLEDA

V.- ENFOQUE POR COSTOS DIRECTOS

A) DEL TERRENO

Avenida Importante

Anuncios internet ,Inmobiliarias y directamente en la Zona de Ubicación del Inmueble, al dia de la fecha.

Fracc.	Area o Corredor	Supficie m2	Precio Unit.	Factores de Eficiencia					Fre	Indiviso	Valor Parcial
				Fzo	Fub	Ffr	Ffo	Fsu			
1	Urbano	1,433.00	40.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**1.00**	1.00%	**$57,320.00**
TOTAL :		**1,433.00**	m^2	Zona	Ubicación	Frente	Fondo	Supfcie.	Final		
VALOR PROMEDIO:		**40.00**	m^2							Relación Terr/Constr.=	**0.00**
											>1

VIDA UTIL 80 *En el estado de conservación actual*

V.R.N. = VALOR REPOSICION NUEVO. | **V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION.** | **V.N.R.**

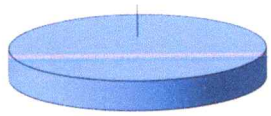
TIPO	TIPO	Area	Indiviso	V.R.N. $/m²	FACTORES Fco	Fed	Fre	Edad aprox. en Años	Valor Parcial
I	RASTRO	0.00	100%	$ 3,000.00	0.95	0.95	0.90	10	$0.00
II	TIPO II	0.00	100%	$ 6,500.00	0.90	1.00	0.90	0	$0.00
III		0.00	100%	$ -	0.00	1.00	0.00	0	$0.00
TOTAL	**0.00**	m^2	LA EDAD SE TOMA APARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION						**$0.00**

LA EDAD SE TOMA A PARTIR DE LO APRECIADO A SU ESTADO DE CONSERVACION

VALOR POR EL ENFOQUE DE COSTOS: | ***Suma de conceptos A+B+C :*** **$ 57,320.00**

Valor expresado en números redondos

Proporcionalidad



Construcción	Instalaciones	Terreno
0.00%	**0.00%**	**100.00%**

DESGLOSE DE COMPONENTES	
Terreno	**$57,320.00**
Construcción	**$0.00**
Instalaciones	**$0.00**

INSTALACIONES ESPECIALES: Se consideran:

VI.- RESUMEN DE LOS VALORES OBTENIDOS

EL VALOR COMERCIAL PROMEDIO CALCULADO EN UN 15% SOBRE EL VALOR FÍSICO, EN NUMEROS REDONDOS, DEL BIEN INMUEBLE ANALIZADO, AL DIA DE LA FECHA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:	**$ 60,000.00**

VALOR COMERCIAL DETERMINADO	**$ 60,000.00**

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 048/2023

VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Para el presente estudio valuatorio, se aplico el enfoque comparativo de mercado, (valor de mercado) solo para obtener referencias de oferta y demanda inmobiliaria en la zona de ubicacion del inmueble, utilizando para el presente caso, el enfoque de costos (valor fisico o valor neto de repocisión) que incluye los costos actuales que rigen la zona de (CATEMACO, VER) . El enfoque de ingresos (capitalizacion de rentas) no fue utilizado por considerar que el uso del dictamen valuatorio no es con fines financieros. Se considera que el valor comercial actual para el inmueble valuado es el valor obtenido por el enfoque de costos, considerando el uso de los inmuebles por ubicación y características fisicas; por asi considerarlo justo y con posibilidades reales de comercialización, en las condiciones actuales de oferta y demanda inmobiliaria de (CATEMACO, VER).

Los valores obtenidos son con base a estudio de mercado inmobiliario den la zona de ubicación, y de similares condiciones; aplicando los factores de homologación determinados segun la información proporcionada por el solicitante; obteniendo asi los valores de arriba citados.

El valuador profesional no tiene intereses presentes ni futuros sobre el bien inmueble que se valua. Los datos e información plasmada en este estudio, fueron proporcionados por el cliente. El valuador profesional, reconoce la información legal proporcionada y la plasma en el estudio valuatorio en acto de buena fe, se encuentran verificados fisicamente.

Los datos e informacion plasmada en este estudio , fueron proporcionados por el cliente, el suscrito no verificó gravámenes, impuestos ni servicios pendientes de pago relacionados con el inmueble. El valor determinado no incluye ningún tipo de mobiliario o maquinaria instalada, solo incluye terreno y construcción, que fueron señalados por el Ayuntamiento. El procedimiento aplicado , obedece a las normas de valuación y uso final de la opinion de valor , que es la presentación del inventario y avalúo de bienes inmuebles que conforman el patrimonio del municipio de (CATEMACO, VER.).

VIII.- CONCLUSIÓN DE LA OPINION DE VALOR

Los valores estimados en el presente trabajo valuatorio, estan calculados con cifras al::

Valor Comercial, números Redondos	$60,000.00	

VALUADOR

M L.A.E. GUILLERMO ENRIQUE VILLEGAS RIVADENEYRA
Cédula Profesional: 5287967 Maestría en Valuación

ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 048/2023

ANEXO:	FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE VALUADO













ESTIMACIÓN DE VALOR

Documento: 048/2023

ANEXO: CEDULA CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VER. 2014 -2017

FOLIO 0

30

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS — **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CATEMACO

LOCALIDAD CATEMACO

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DEPTO	DV
07	033	001	03	105	020	00	000	4

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(s)
MUNICIPIO DE CATEMACO,VER		

DESTINO

AREAS VERDES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL — A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR (X)
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL — A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL ( )

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLES(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PINO		ARBOLEDA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICION FISICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALUO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFIA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXCEDENTE DE AREA	( )		
HUMEDAD	( )	VIAS DE COMUNICACION	( )		
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )	SUPERFICIE M2/Ha.	
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	1,433.00	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREAm2
			BALDIO	

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 38 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, ART. 13, APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE.

VALOR CATASTRAL (X) — VALOR CATASTRAL PROVISIONAL ( )

VALOR DEL TERRENO	$35,825.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES).	$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$35,825.00

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
CATEMACO, A 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017
AUTORIDAD CATASTRAL

AYUNTAMIENTO D
CATEMACO
2014 • 2017

TESORERO MUNICIPAL
C.P. ADRIAN ELADIO QUINTERO

DIRECCION D
CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	CATEMACO,VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE

SIENDO LAS ... HRS. DEL DIA ... DEL MES DE